

Создано: 18.03.2025 в 15:56

Обновлено: 29.01.2026 в 18:48

<https://move.ru/objects/9275096960>

Soul Estate, Soul Estate

79851872132

Москва, набережная Пресненская, 12

20 300 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

9.7 м²

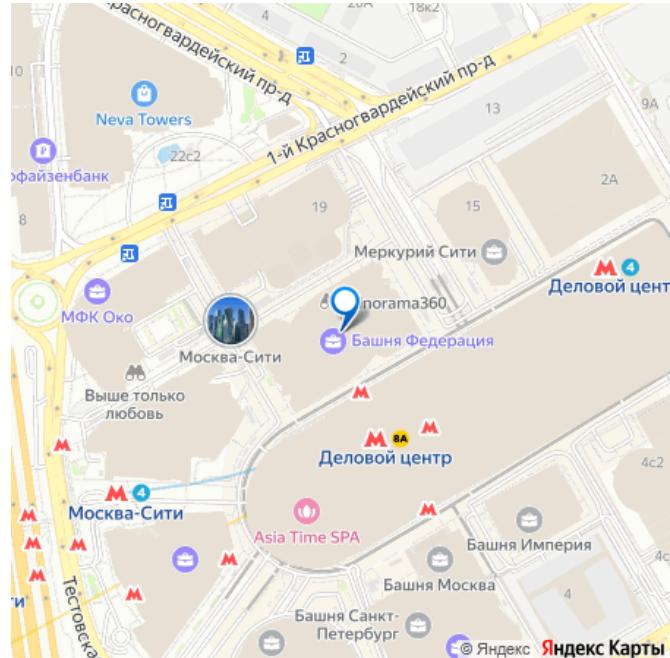
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



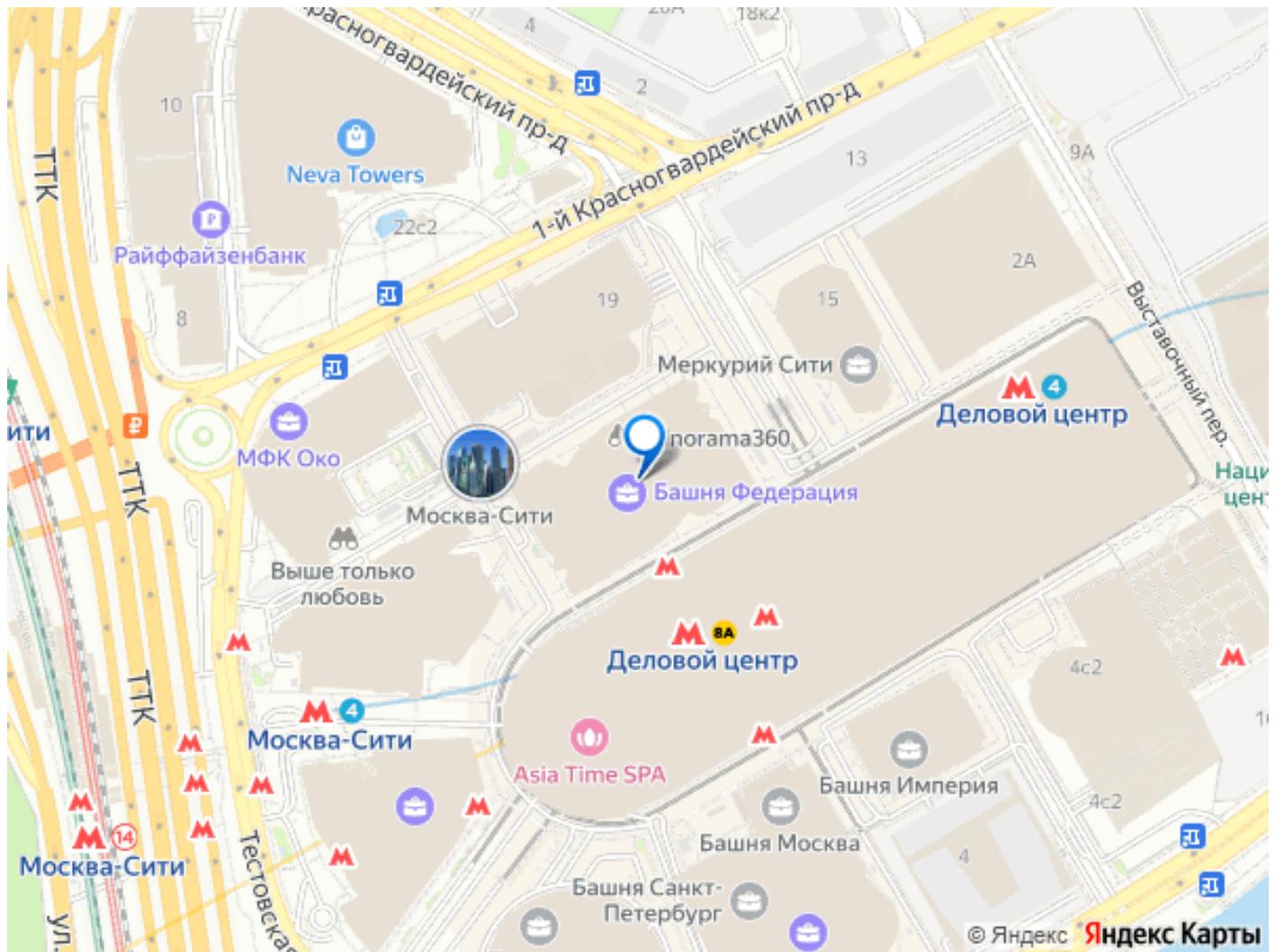
Описание

903159 Предлагается на продажу коммерческое помещение в Башне Федерации. Объект расположен в престижной локации Москва-Сити — крупнейшем деловом кластере столицы, который активно развивается и увеличивает площади. Здесь сосредоточена аудитория с высоким уровнем дохода, а транспортная инфраструктура включает новые развязки, Третий пересадочный контур метро, хаб Аэроэкспресса и дублёр Кутузовского проспекта. Москва-Сити — это «город в городе» с высокой проходимостью и постоянным потоком платежеспособных клиентов. Башня Федерации занимает

уникальное положение внутри Сити,
формируя его ядро вместе с Афимоллом.
Локация отличается интенсивным трафиком:
выход из метро, переходы на -1 этаже в
Афимолл, башни Евразия, Меркурий и Око,
транзитный поток из бизнес-центров и
парковки на 3,5 тыс. мест. Арендаторами
являются ведущие финансовые и
коммерческие организации, обеспечивая
стабильный поток посетителей. Помещения
отличаются правильной конфигурацией:
небольшая нарезка, оптимальная площадь,
высокие потолки, 100% стеклянные фасады.
Объект полностью готов к эксплуатации:
завершены строительные работы,
благоустройство МОПов, функционируют
переходы и входные группы. Это
«трофейный» актив — единственный
форматный стрит-ритейл в Москва-Сити,
редкое и статусное предложение с
премиальными арендаторами. Локация не
имеет аналогов в России, обеспечивая
огромный транзитный поток свыше 50 тысяч
человек в сутки. Сделка прозрачна:
стабилизированный актив, договор купли-
продажи, управление профессиональной
компанией.







Move.ru - вся недвижимость России