

Создано: 19.11.2025 в 15:46

Обновлено: 23.01.2026 в 03:10

<https://move.ru/objects/9286743540>

**Layton, Layton**

**79337879764**

**Москва, Большая Академическая улица,  
85к1**

**45 717 167 ₽**

Москва, Большая Академическая улица, 85к1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)



для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

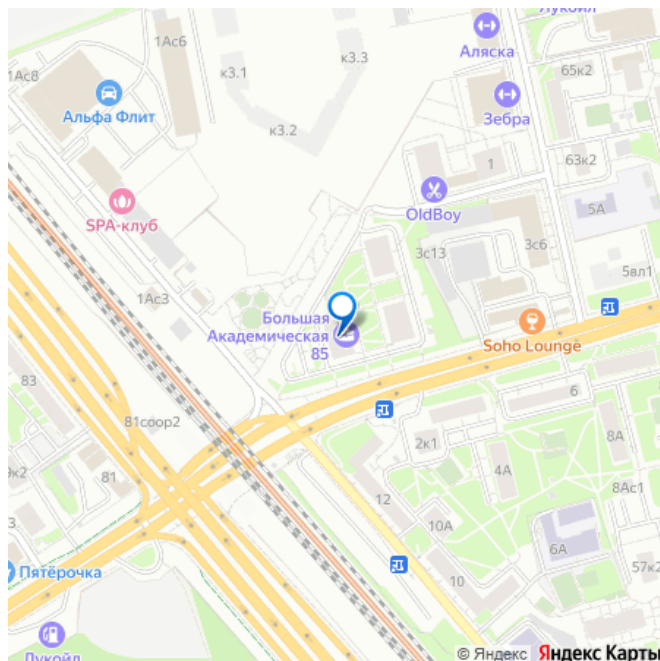
Продам

Раздел

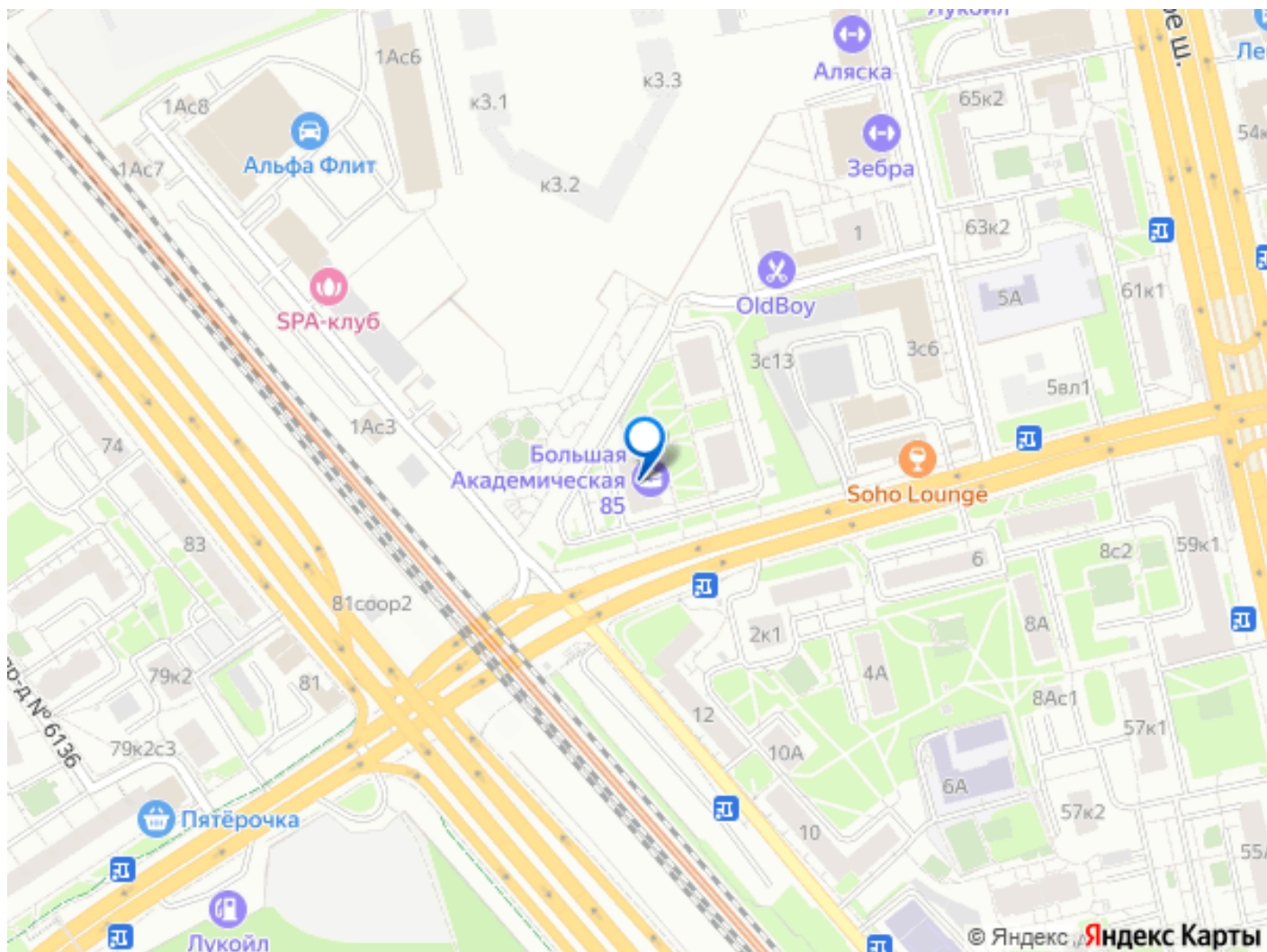
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Большая Академическая, 85 к 1  
Арендаторы:  
• Бристоль • Площадь: 97 м2 Окупаемость: 12 лет  
Стоимость продажи: 45 717 167 руб.  
Мощность: 19 кВт МАП: 315 000 р. ГАП: 3 780 000р.  
Объект располагается в жилом доме и находится в 5 минутах от метро Петровско-Разумовская. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! 9692 - назовите этот номер специалисту.







Move.ru - вся недвижимость России