

Создано: 19.11.2025 в 15:46

Обновлено: 23.01.2026 в 03:10

<https://move.ru/objects/9286743540>

Layton, Layton

**79337879764**

**Москва, Большая Академическая улица,  
85к1**

**45 717 167 ₽**

Москва, Большая Академическая улица, 85к1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

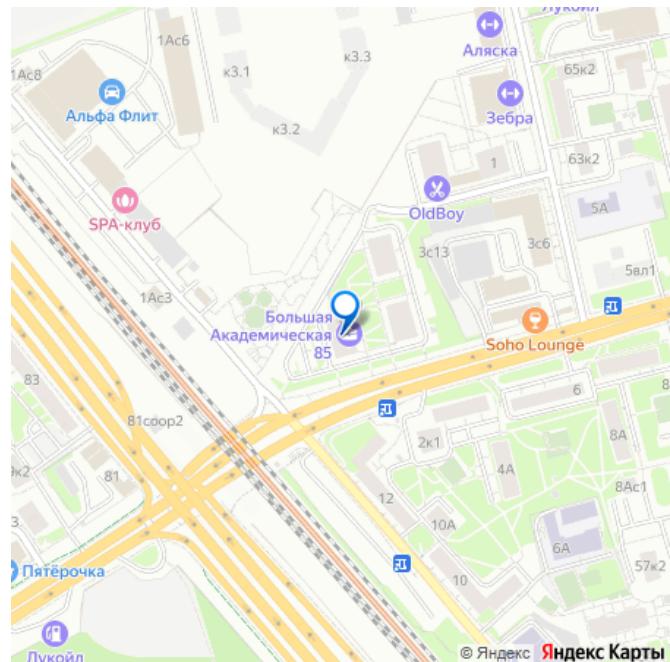
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

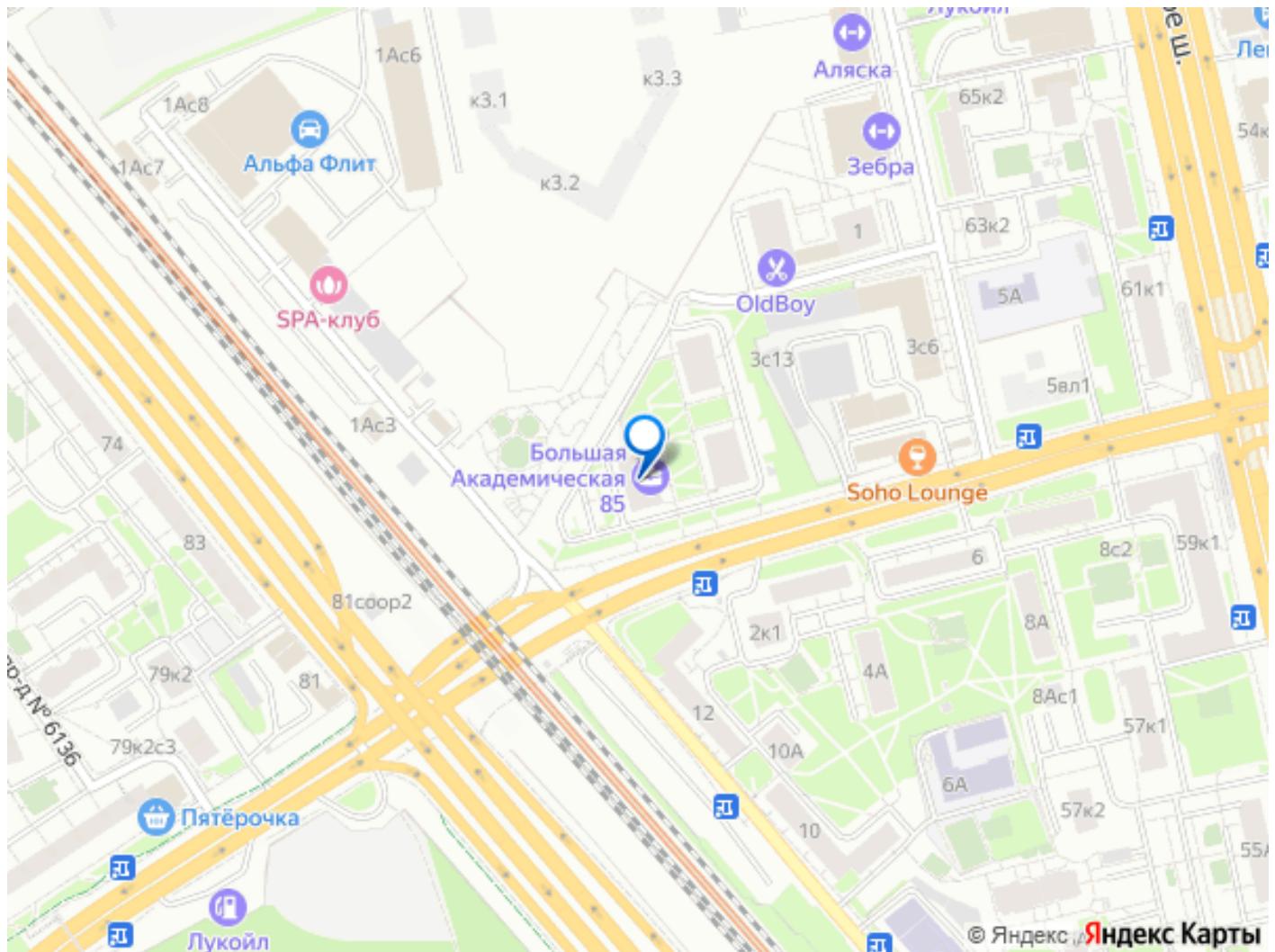
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул  
Большая Академическая, 85 к 1 Арендаторы:  
• Бристоль • Площадь: 97 м<sup>2</sup> Окупаемость: 12  
лет Стоимость продажи: 45 717 167 руб.  
Мощность: 19 кВт МАП: 315 000 р. ГАП: 3 780  
000р. Объект располагается в жилом доме и  
находится в 5 минутах от метро Петровско-  
Разумовская. Это готовый бизнес с пассивным  
доходом от надежного арендатора с  
безупречной репутацией. Объект не требует  
операционного участия собственника и  
капитальных вложений. Остались вопросы по  
объекту? Звоните прямо сейчас! 9692 -  
назовите этот номер специалисту.





Move.ru - вся недвижимость России