

Создано: 19.11.2025 в 15:46

Обновлено: 23.01.2026 в 03:10

<https://move.ru/objects/9286743540>

Layton, Layton

79337879764

**Москва, Большая Академическая улица,
85к1**

45 717 167 ₽

Москва, Большая Академическая улица, 85к1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

97 м²

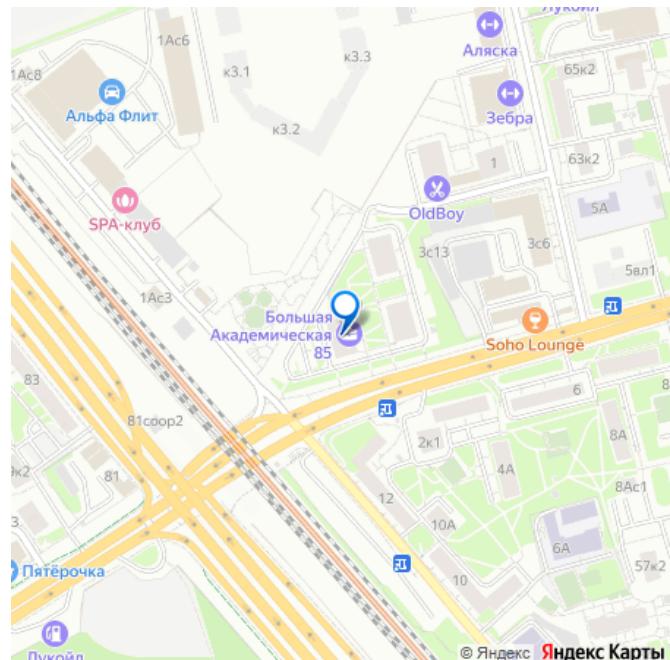
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул
Большая Академическая, 85 к 1 Арендаторы:
• Бристоль • Площадь: 97 м² Окупаемость: 12
лет Стоимость продажи: 45 717 167 руб.
Мощность: 19 кВт МАП: 315 000 р. ГАП: 3 780
000р. Объект располагается в жилом доме и
находится в 5 минутах от метро Петровско-
Разумовская. Это готовый бизнес с пассивным
доходом от надежного арендатора с
безупречной репутацией. Объект не требует
операционного участия собственника и
капитальных вложений. Остались вопросы по
объекту? Звоните прямо сейчас! 9692 -
назовите этот номер специалисту.

☒

☒

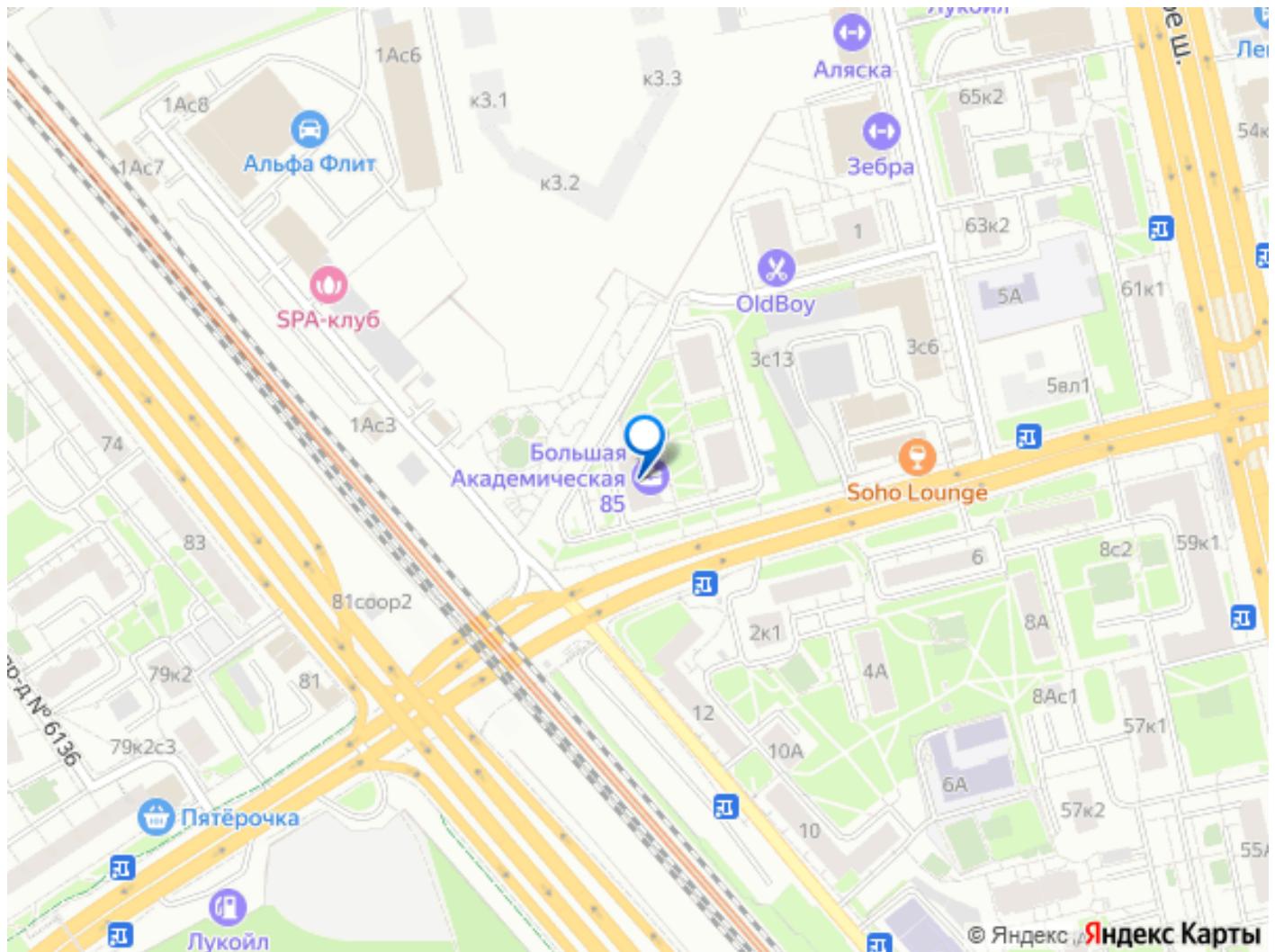
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России