

Создано: 11.01.2026 в 21:21

Обновлено: 14.01.2026 в 14:44

<https://move.ru/objects/9287911593>

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, переулок Печатников, 6

67 000 000 ₽

Москва, переулок Печатников, 6

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Печатников переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

97 м²

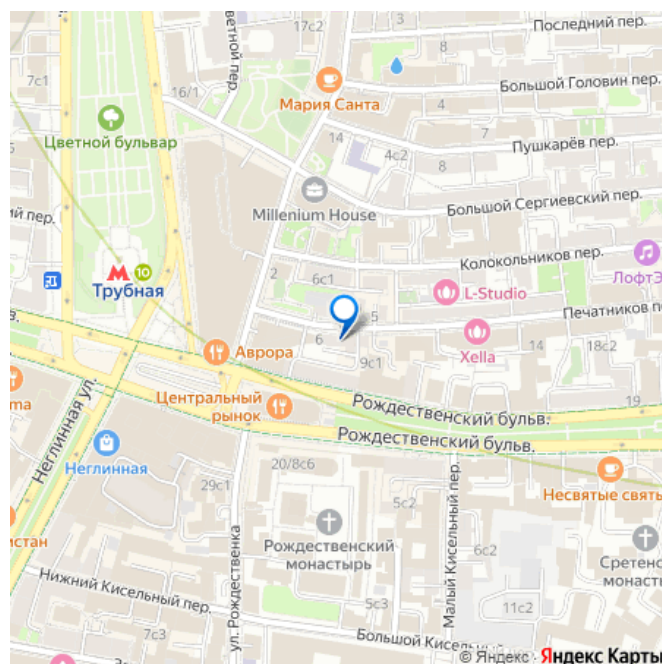
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

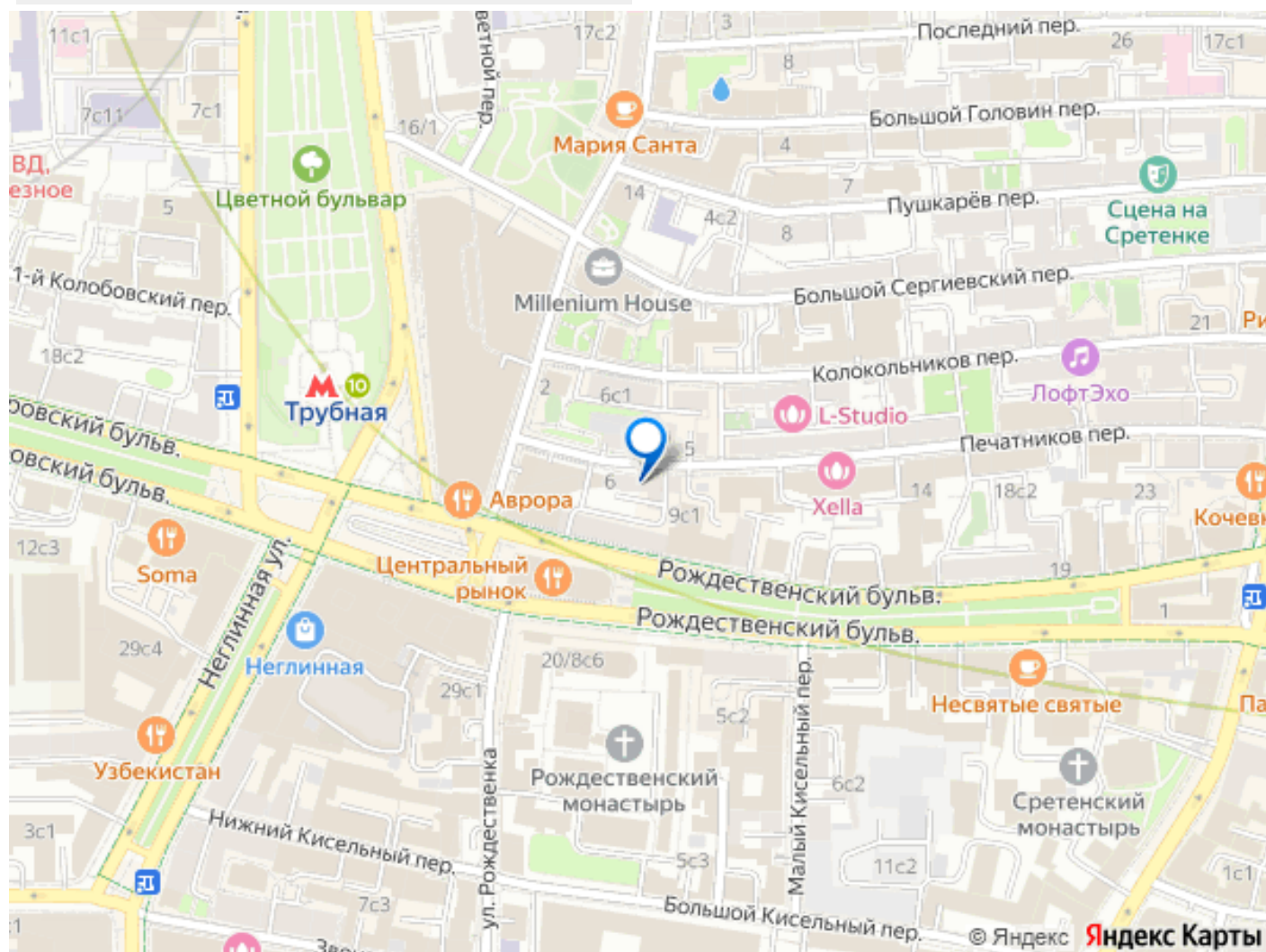


Описание

Продажа торгового помещения 99,6 м2 с арендатором алкогольный магазин «Алкотекa» по адресу Печатников переулок, д.6 (2 минут пешком от метро Трубная). 1 линия домов. Помещение 99,6 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение в центральном административном округе г. Москва. В непосредственной близости от метро Трубная. Арендатор: алкогольный

магазин «Алкотекa» , месячная арендная плата 400 000 рублей. Договор аренды от 18.10.2024 года зарегистрирован в Росреестре. В прикассовой зоне арендатор «Милти», месячная арендная плата 100 000 рублей. Общий потенциальный месячный арендный поток 500 000 рублей. Стоимость 67 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России