

Создано: 23.05.2025 в 16:01

Обновлено: 17.01.2026 в 05:44

<https://move.ru/objects/9287966860>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Смольная улица, 2

9 000 000 ₽

Москва, Смольная улица, 2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

9.7 м²

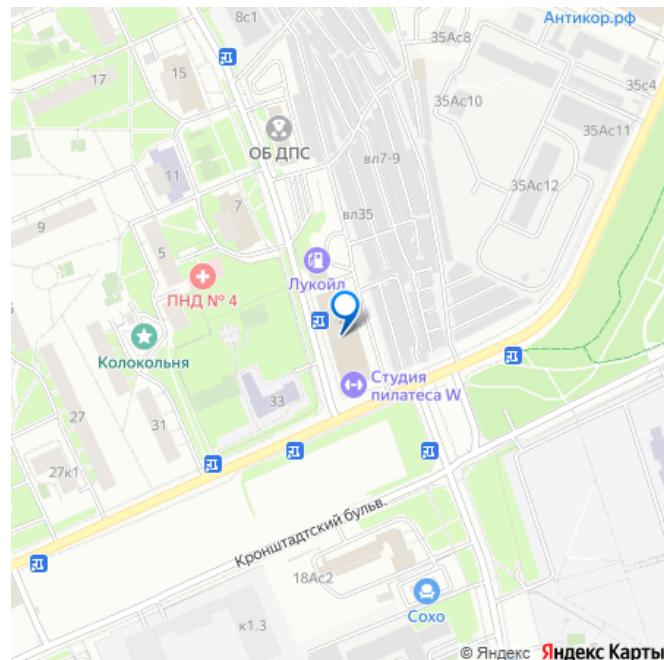
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Smola» класса В+ Площадь:

9,7 м² Стоимость за 1 м²: 927 835,1 р.

Стоимость площади: 9 000 000,0 р. Система

налогообложения: УСН Готовность: готово к

въезду Этаж: 1 Статус: свободен Отдельный

вход Характеристики здания Адрес:

Смольная улица, 2, Москва Класс: В+

Площадь здания: 16 500 м² Полезная

площадь: 16 500 м² Этажность: 17

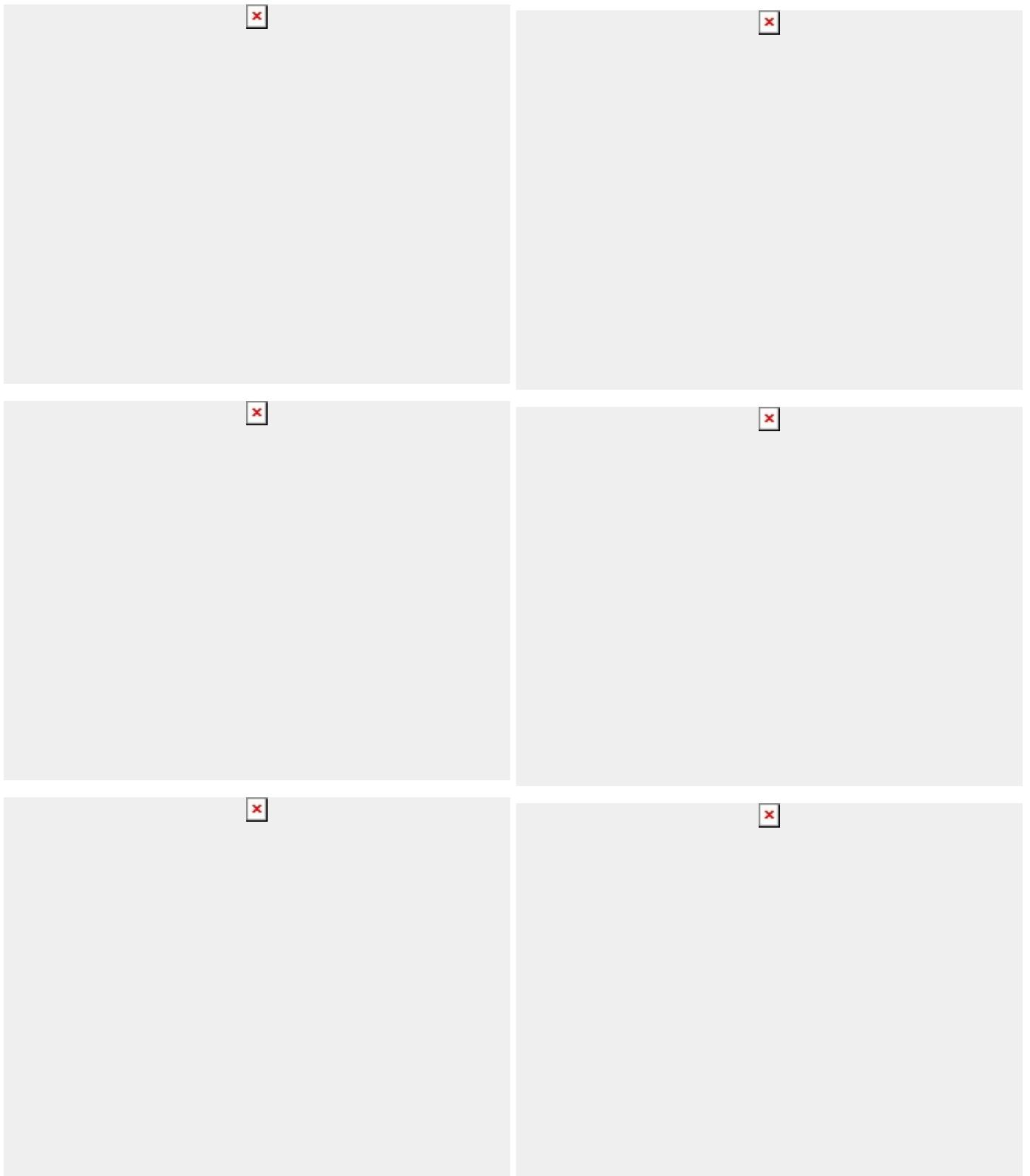
Налоговая: 43 Год постройки: 1987 Год

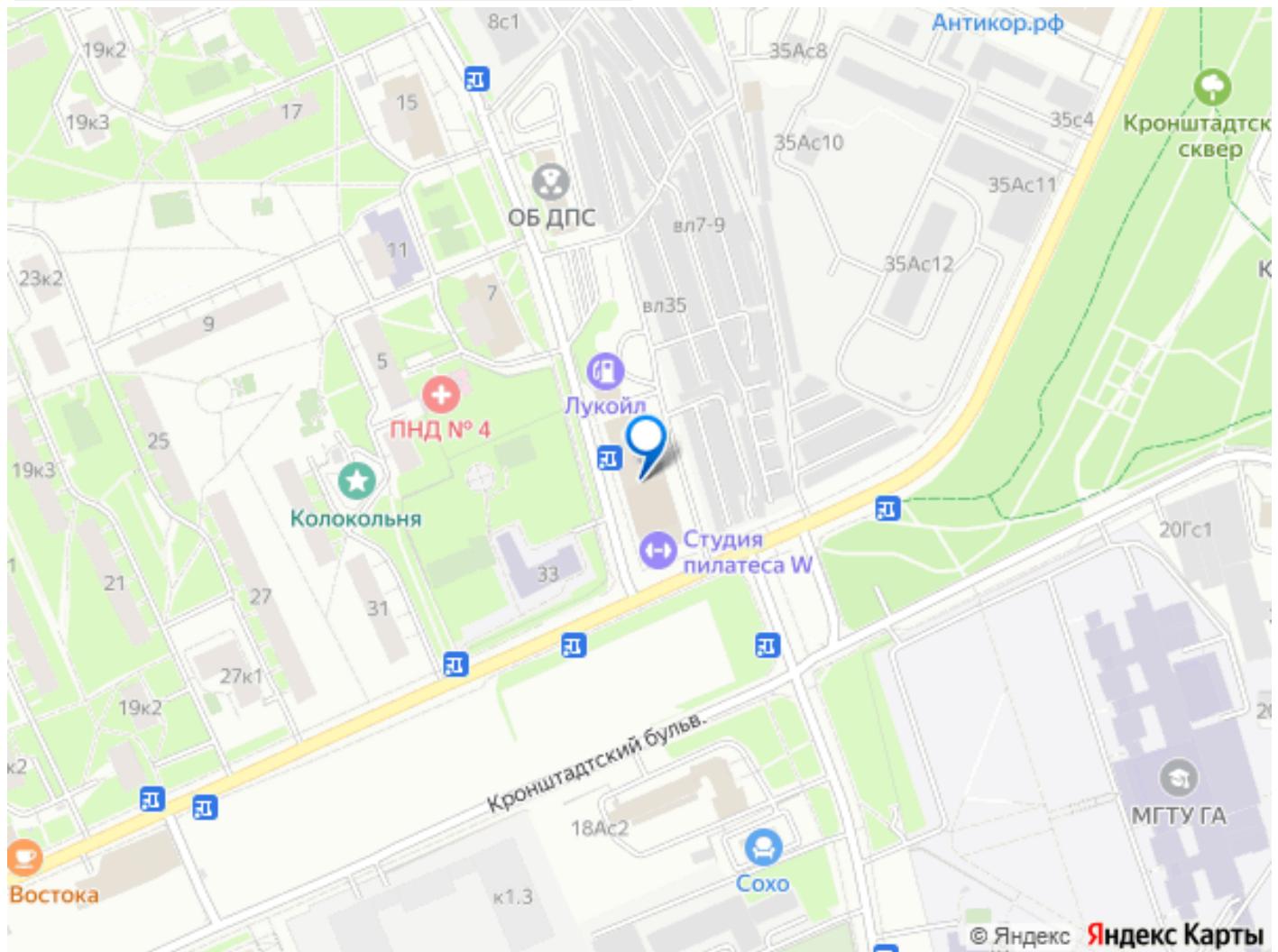
реконструкции: 2021 Лифты: 4 пас.

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Стихийная, Платная открытая Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/Банкомат Продажа помещение 9,7 м² с отдельным входом на первом этаже БЦ Smola. Панорамное остекление. Помещение с готовым ремонтом.





Move.ru - вся недвижимость России