

🕒 Создано: 23.05.2025 в 16:01

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 07:41

<https://move.ru/objects/9287966860>

Григорий Гусев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Смольная улица, 2

9 000 000 ₺

Москва, Смольная улица, 2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

9.7 м²

Детали объекта

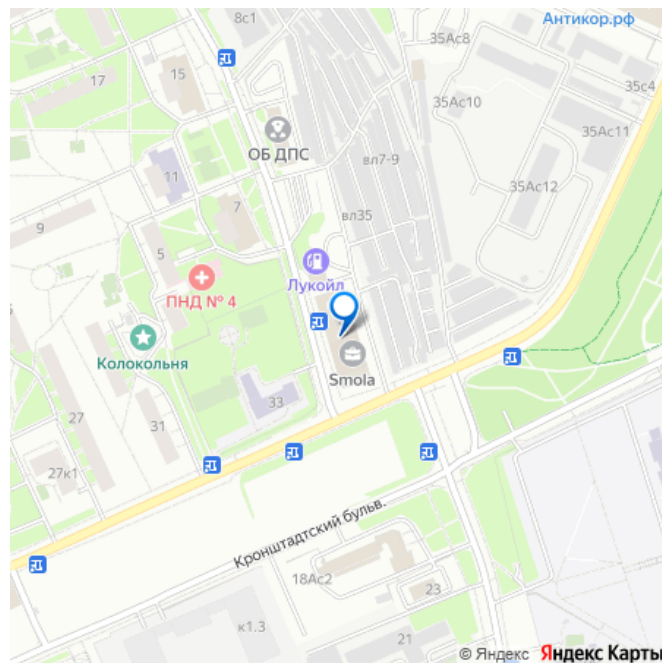
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок

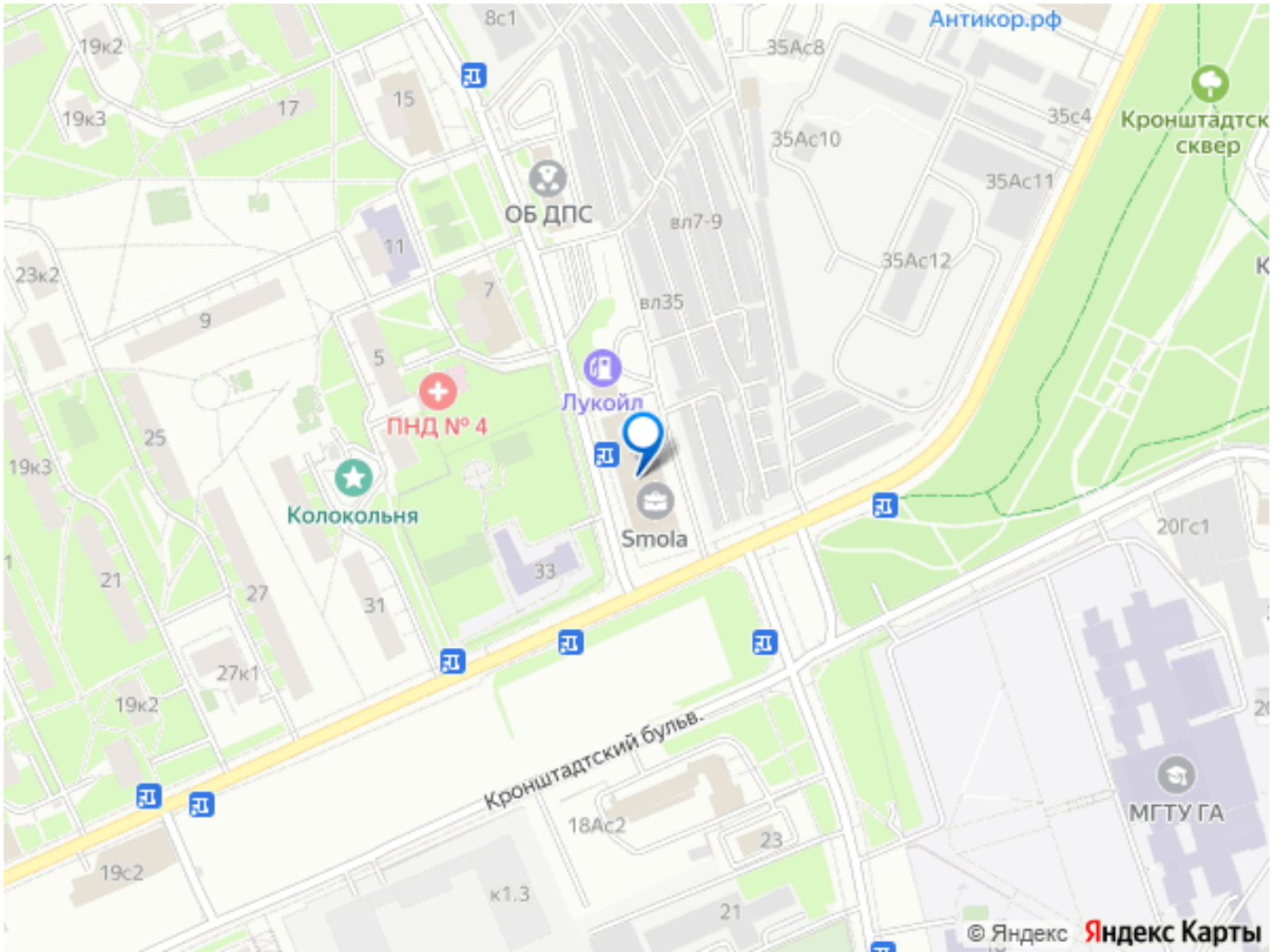


Описание

Бизнес-центр «Smola» класса В+ Площадь: 9,7 м2 Стоимость за 1 м2: 927 835,1 р. Стоимость площади: 9 000 000,0 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Статус: свободен Отдельный вход Характеристики здания Адрес: Смольная улица, 2, Москва Класс: В+ Площадь здания: 16 500 м2 Полезная площадь: 16 500 м2 Этажность: 17 Налоговая: 43 Год постройки: 1987 Год реконструкции: 2021 Лифты: 4 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Стихийная, Платная открытая Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/Банкомат Продажа помещение 9,7 м2 с отдельным входом на первом этаже БЦ Smola. Панорамное остекление. Помещение с готовым ремонтом.





Move.ru - вся недвижимость России