

Создано: 04.04.2026 в 12:44

Обновлено: 04.04.2026 в 12:15

Москва, улица Гренадерская, 9к3

40 000 000 ₺

Москва, улица Гренадерская, 9к3

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

97 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

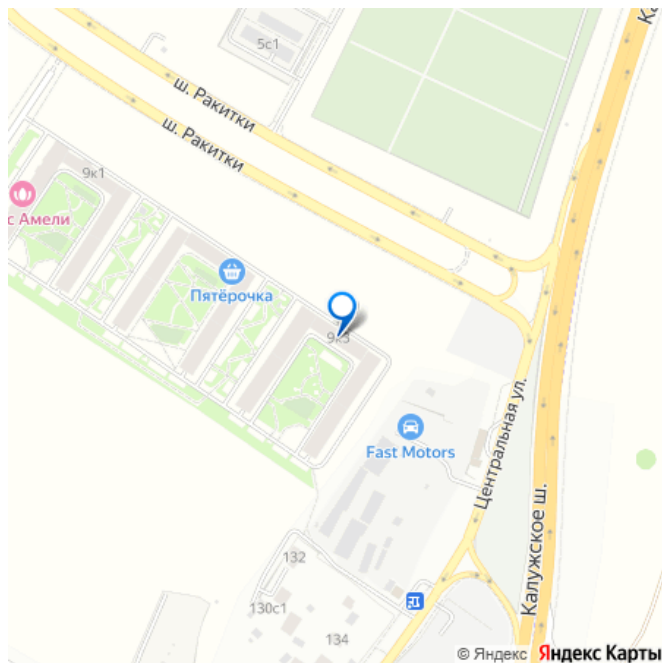
Продажа торгового помещения 97 м2 по адресу п. Десеновское, Гренадерская улица, д. 9 корпус 3. Помещение общей площадью 97 м2, 1 этаж, открытая планировка, свой отдельный вход, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в новом жилом комплексе. Первый дом от новой станции метро Десна. Арендатор: алкомаркет «Винлаб», месячная арендная плата 250 000 рублей, договор аренды от 01.03.2024 на 7 лет, индексация не более 3% посредством направления арендатору уведомления. Окупаемость 12 лет. Стоимость 40 млн.

<https://move.ru/objects/9293332097>

Малина Проперти, Малина Проперти

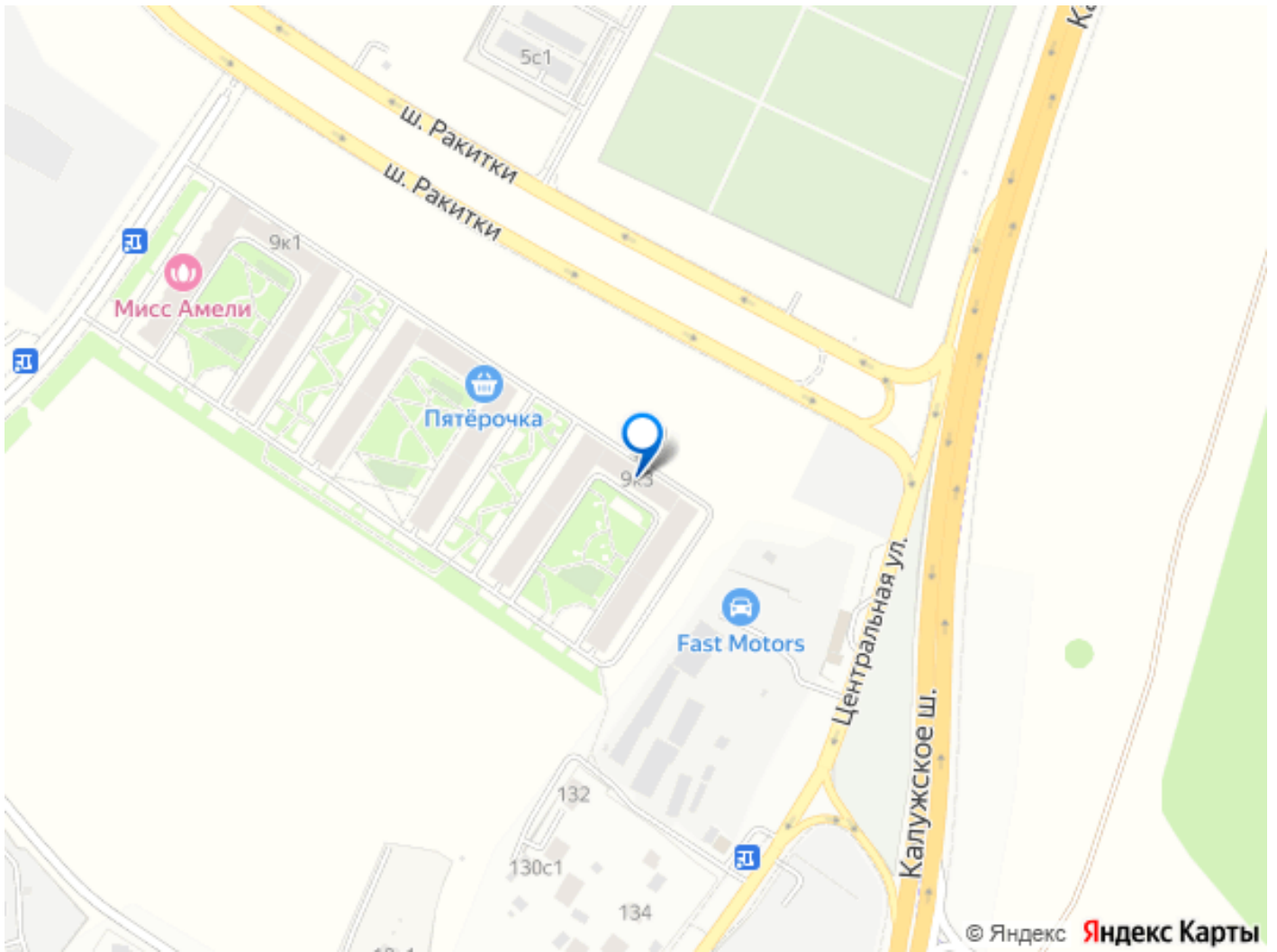
79166030204

для заметок



рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России