

Создано: 06.04.2026 в 13:20

Обновлено: 06.04.2026 в 16:13

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, улица Гренадерская, 9к3

40 000 000 ₺

Москва, улица Гренадерская, 9к3

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

97 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 159889. Продажа торгового помещения 97 м² с арендатором — алкомаркет «Винлаб».

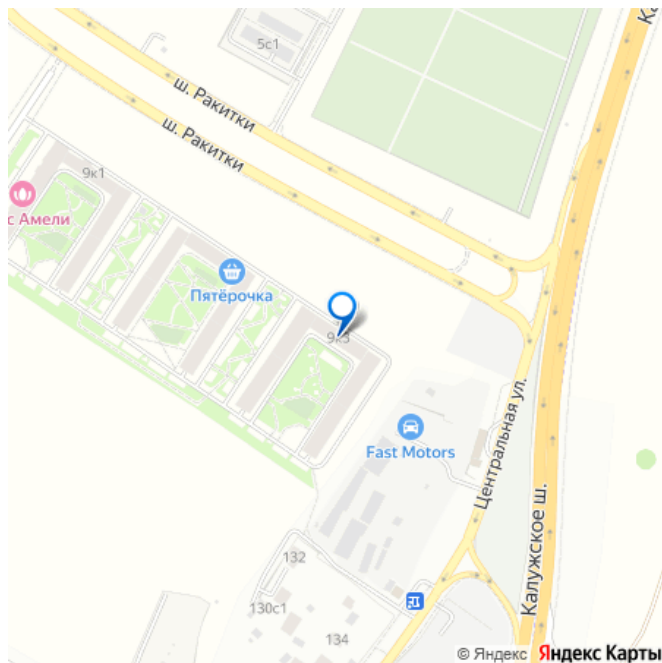
Адрес: г. Москва, ул. Гренадерская, 9к3.

Транспортная доступность: 15 минут транспортом от станции метро «Ольховая». 1 линия домов. Помещение располагается в центре густонаселенного жилого комплекса, рядом остановка общественного транспорта.

Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся детские сады, школа, супермаркеты «Магнит», аптека «Здравсити». Технические характеристики:

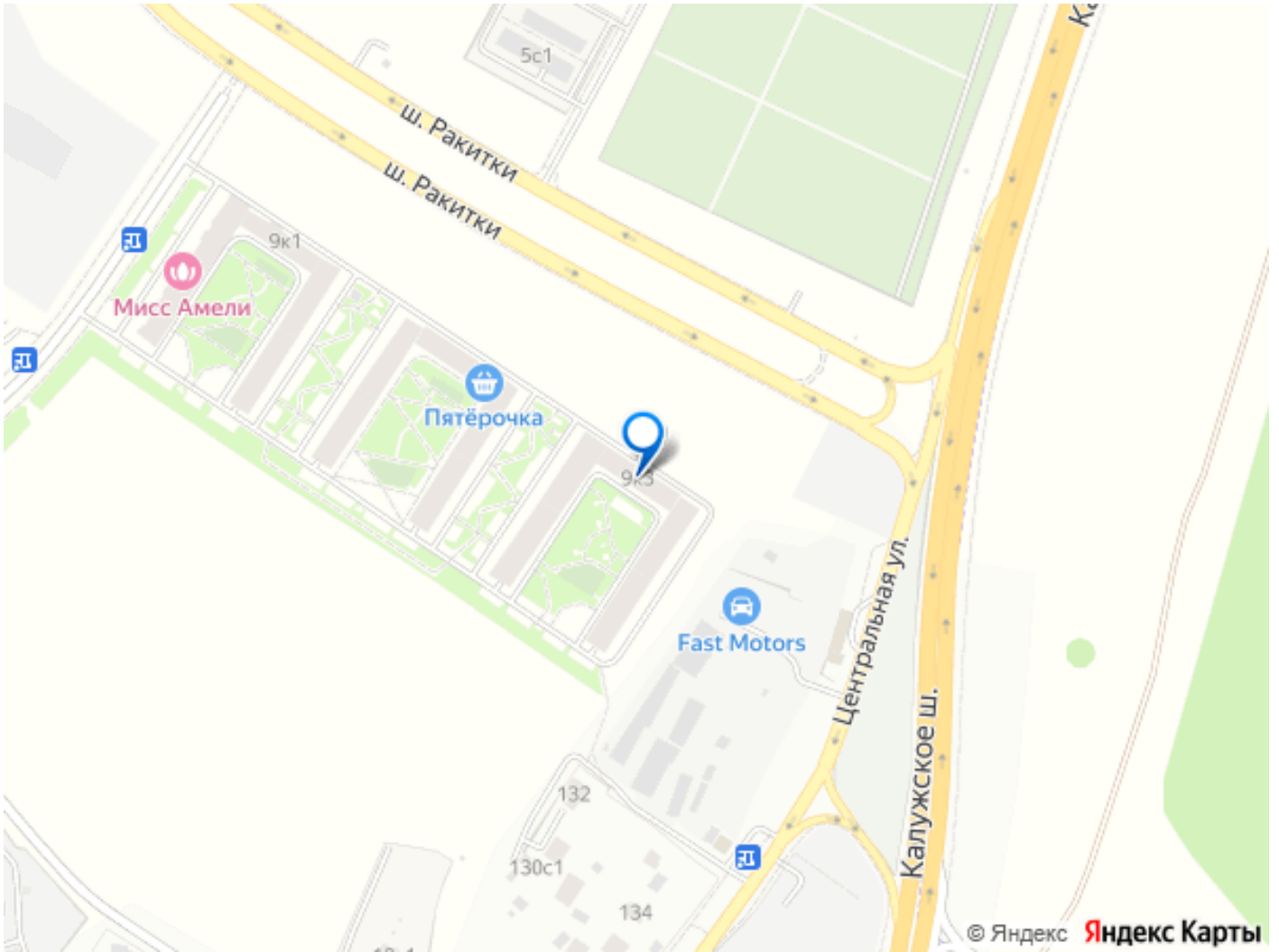
Общая площадь: 97 кв. м., 1 этаж. Отдельный вход. Витринное остекление. Открытая

для заметок



планировка. Электрическая мощность: 20 кВт. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 40 000 000 рублей. Стоимость за 1 кв. м.: 412 371 рублей. Арендатор: аломаркет «Винлаб». МАП: 250 000 рублей. Индексация: 3% годовых. Окупаемость: 12 лет.





Move.ru - вся недвижимость России