

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:21

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:21

**Москва, Большая Академическая ул,  
85к1**

**45 717 167 ₺**

Москва, Большая Академическая ул, 85к1

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

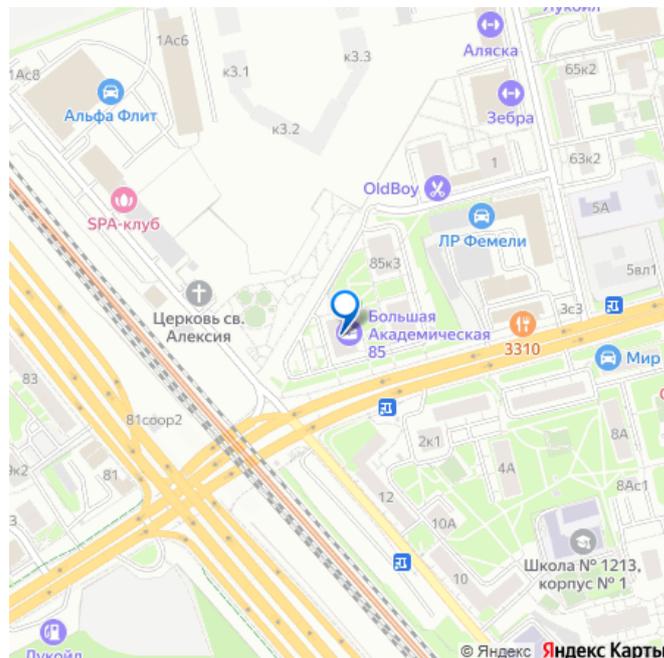
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Большая Академическая, 85 к 1  
Арендаторы:  
• Бристоль • Площадь: 97 м2 Окупаемость: 12 лет  
Стоимость продажи: 45 717 167 руб.  
Мощность: 19 кВт МАП: 315 000 р. ГАП: 3 780 000р.  
Объект располагается в жилом доме и находится в 5 минутах от метро Петровско-Разумовская. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер объекта: 9692

<https://move.ru/objects/9290761343>

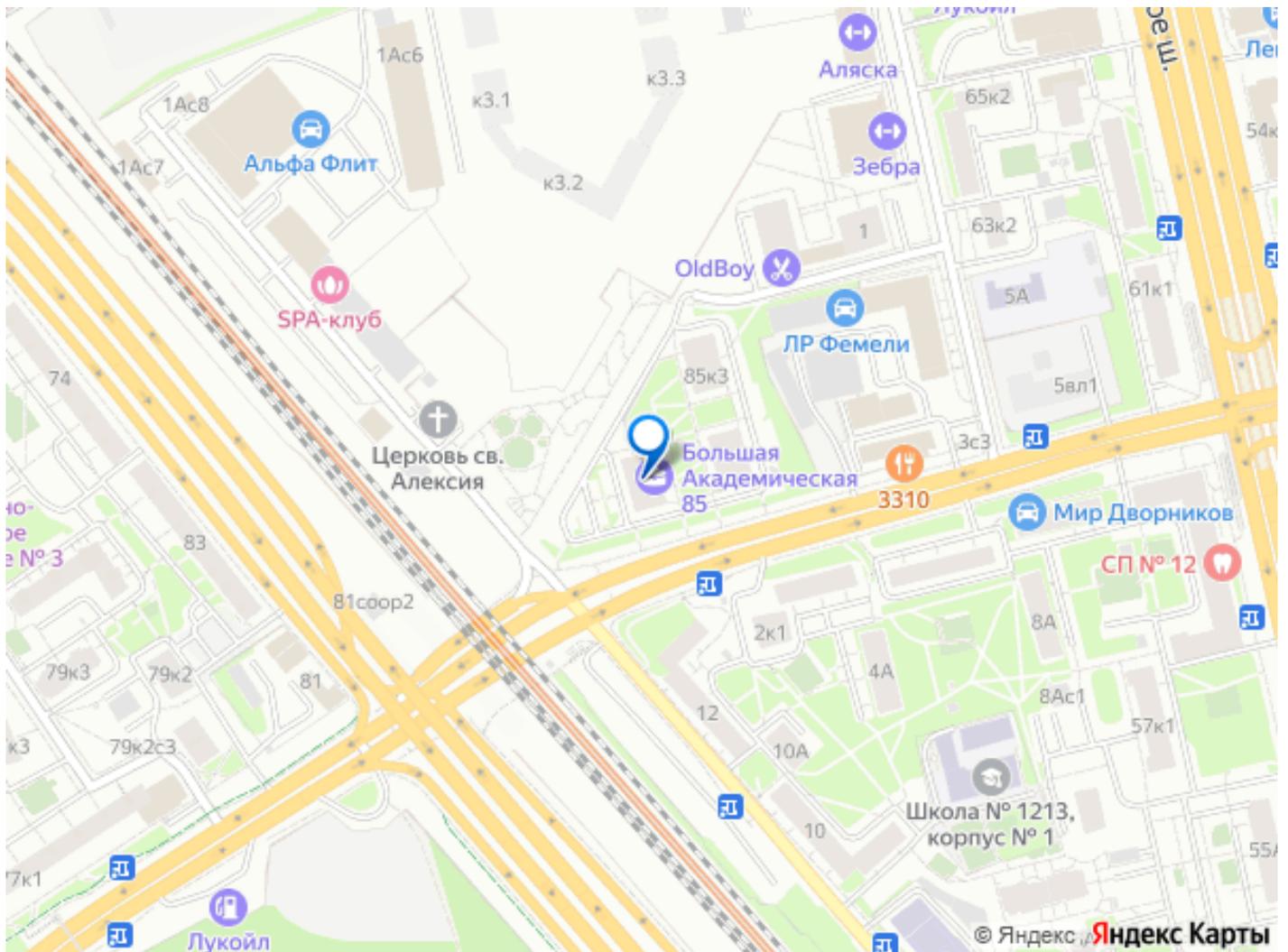
**Layton, Layton**

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России