

Создано: 31.01.2026 в 15:00

Обновлено: 01.02.2026 в 08:50

Москва, Кутузовский пр-т, 36а

**150 000 000 ₽**

Москва, Кутузовский пр-т, 36а

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

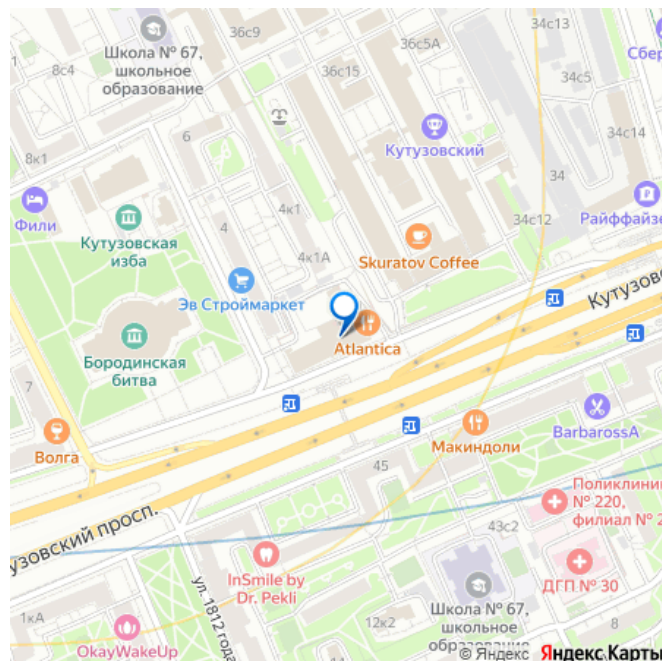
Арт. 129217624 Продается готовый арендный бизнес с сетевым арендатором Аптека «РИГЛА» в ЗАО г. Москва, Кутузовский проспект, д.36 А О помещении: Общая площадь 97 м2 1 этаж 3 - этажного административного здания Отдельный вход Витринное остекление Высота потолков 3.7 м. Парковка перед входом О локации: 1-ая линия домов Кутузовского проспекта Сложившийся жилой массив Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик До станции метро «Кутузовская» и «Парк Победы» 5 минут пешком. Арендатор: Аптека «РИГЛА», ДДА на 5 лет МАП: 1 100 000 руб Стоимость продажи помещения: 150 000 000

<https://move.ru/objects/9288573389>

Митрофанов Алексей, СТРИТ ' РФ

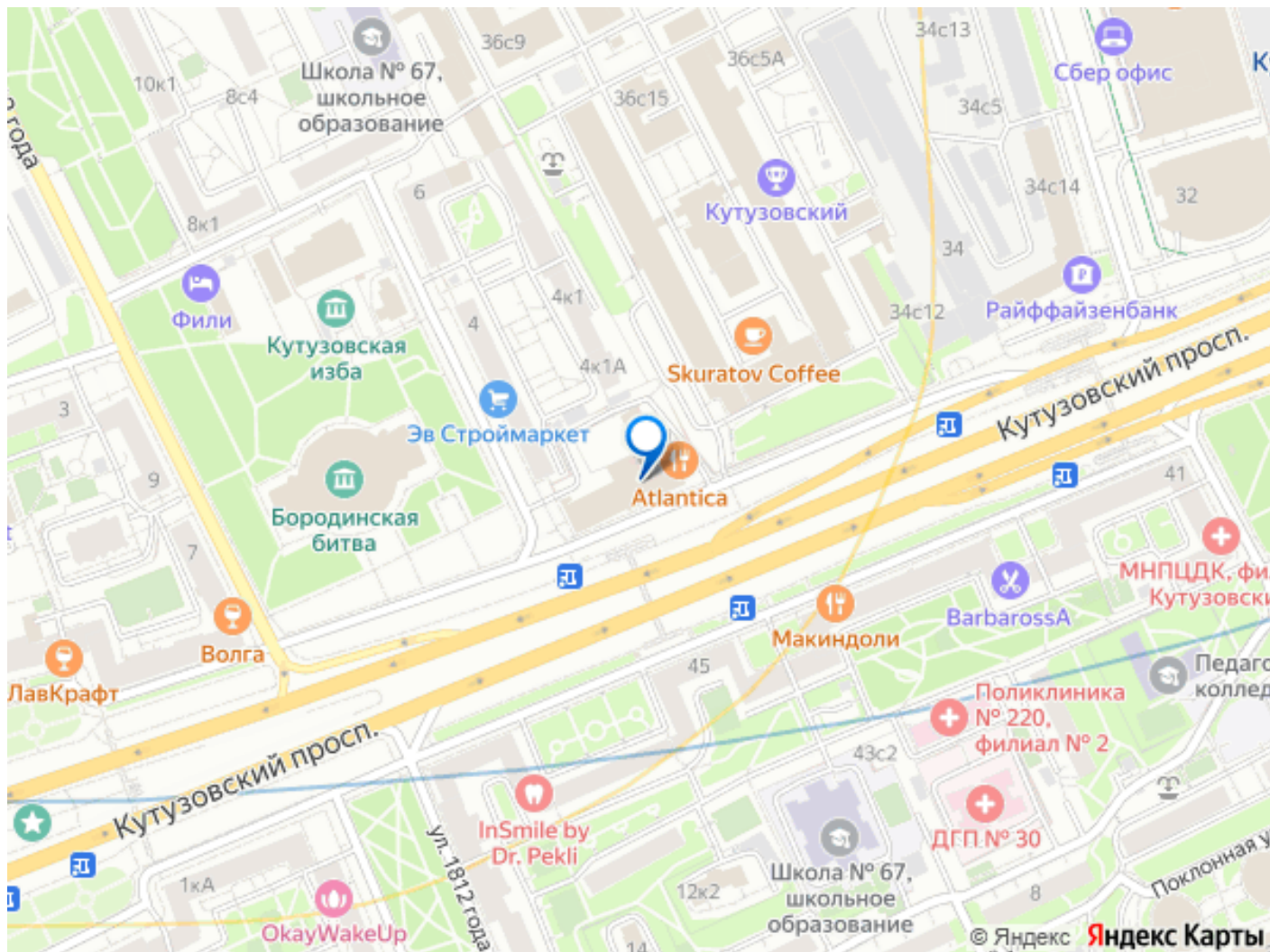
**89251234567**

для заметок



руб Окупаемость: 11,9 года Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России