

Создано: 04.03.2026 в 01:50

Обновлено: 04.03.2026 в 01:50

Москва, ул. Паперника, 7к2

**320 000 000 ₺**

Москва, ул. Паперника, 7к2

Улица

[улица Паперника](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

980.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

988394 На продажу предлагается помещение, расположенное во встроенно-пристроенной части жилого дома на первом этаже 12-этажного здания. Общая площадь составляет 980 м<sup>2</sup>. Объект уже сдан в аренду федеральным арендаторам — сетям «Магнит», что обеспечивает стабильный арендный доход. Локация выгодная: объект занимает первую линию по ул.

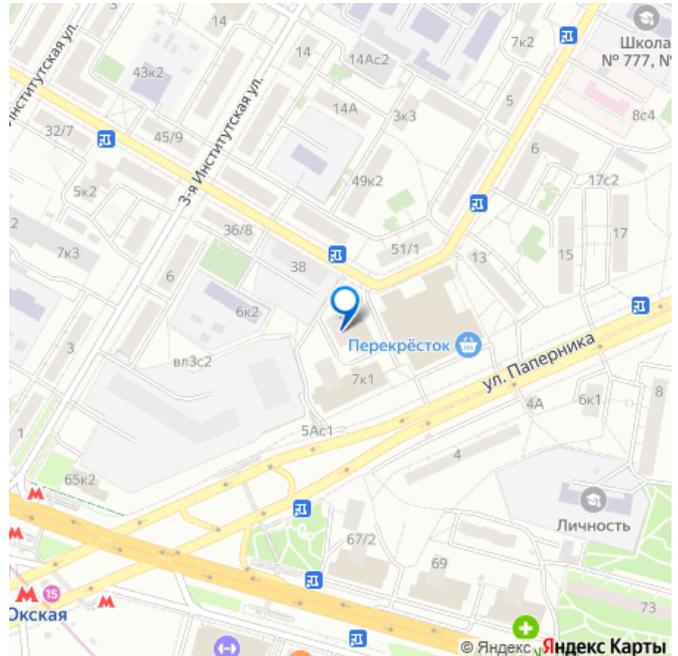
Яснополянская, всего в пяти минутах пешком от станции метро «Окская». Удобные транспортные развязки — в пределах 5 км расположены Рязанский проспект, СВХ, Волгоградский проспект, МКАД и Лермонтовский проспект. Район активно

<https://move.ru/objects/9290789160>

Лариса ..., Soul Estate

**89251234567**

для заметок

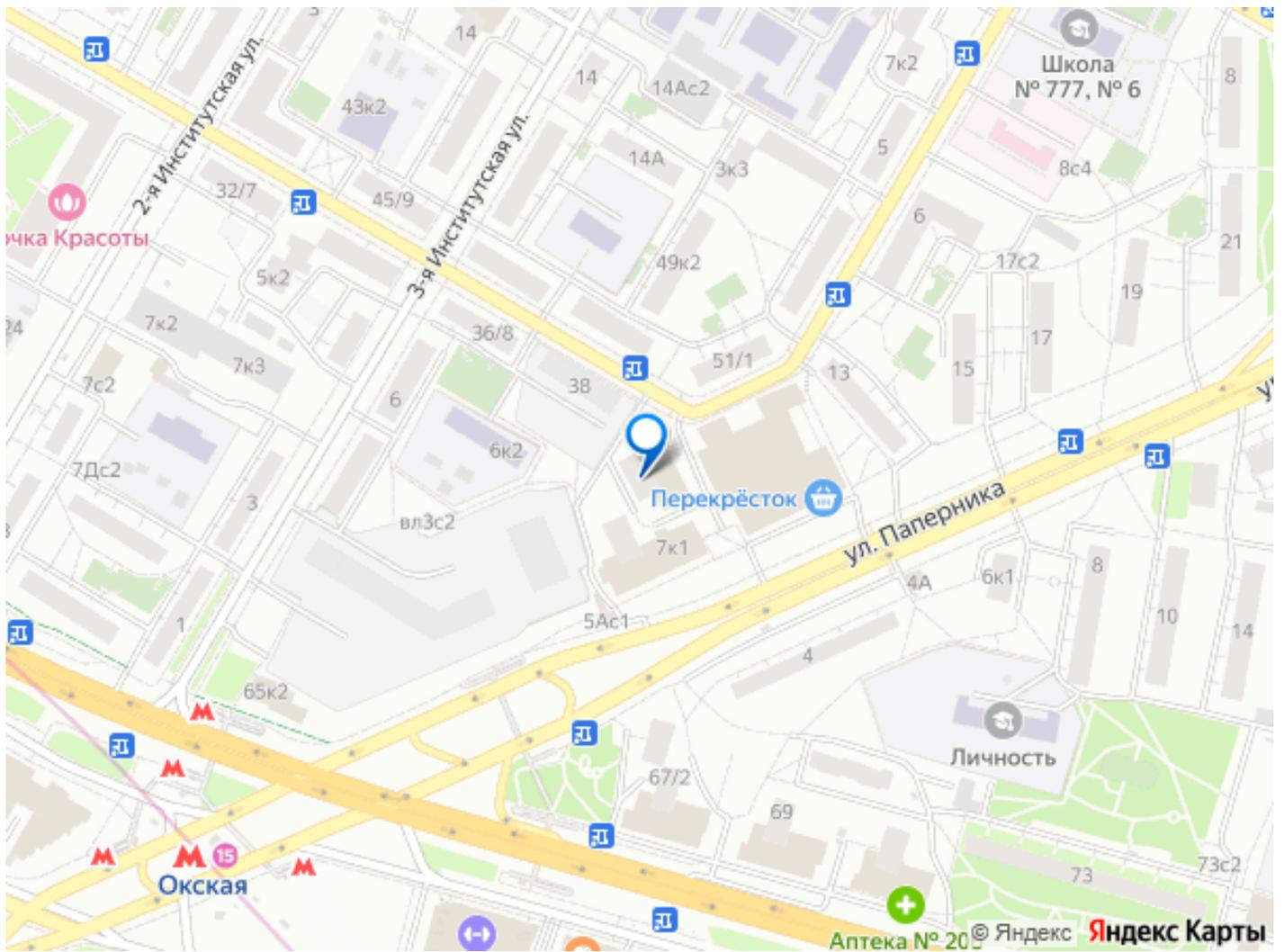


заселён, характеризуется высокой плотностью населения и развитой инфраструктурой, что формирует стабильный трафик и высокую проходимость. Помещение отличается хорошей визуальной доступностью с проезжей части, что важно для ритейла и сервисного бизнеса.

Пространство зальной планировки может быть адаптировано под различные сценарии использования. В наличии витринное остекление, возможность размещения рекламных конструкций на фасаде, зона погрузки/разгрузки, а также наземная парковка для клиентов. Поблизости находится остановка общественного транспорта. Из технических характеристик: высота потолков составляет 3 метра, электрическая мощность — 95 кВт. Объект имеет отдельный вход с улицы, что удобно как для арендаторов, так и для их клиентов. Предложение представляет собой готовый арендный бизнес с качественными якорными арендаторами и высоким потенциалом окупаемости в оживлённом жилом районе Москвы.







Move.ru - вся недвижимость России