

Создано: 24.02.2025 в 16:23

Обновлено: 19.01.2026 в 14:43

<https://move.ru/objects/9273449345>

**Street Retail, NF GROUP - Commercial**

**79863238737**

**Московская область, Долгопрудный,  
улица Виноградная, 7К**

**95 000 000 ₽**

Московская область, Долгопрудный, улица Виноградная, 7К

Улица

[улица Виноградная](#)



Шоссе

[Дмитровское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

980 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

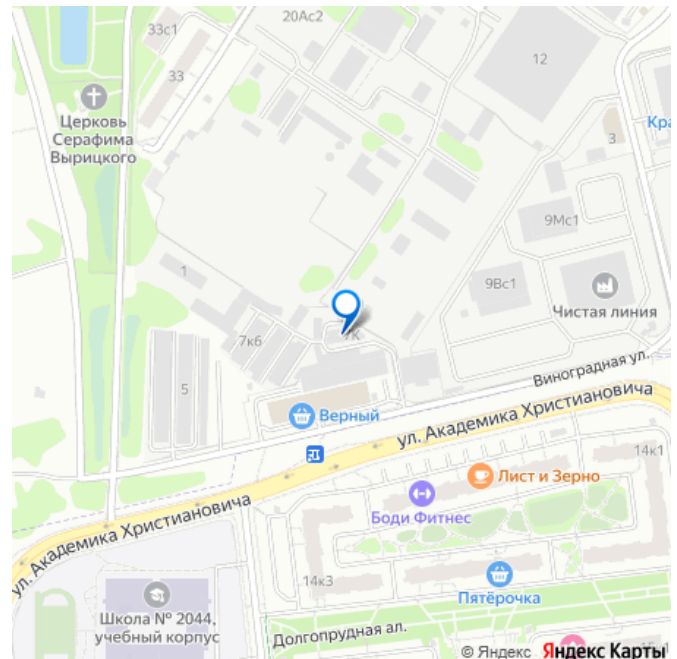
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот: 28510. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательное местоположение  
Объект расположен в городе Долгопрудный на улице Виноградная, дом 7. Это отдельно стоящее здание находится напротив нового заселенного жилого комплекса «Мой адрес Север», который включает в себя 3 827 квартир. Такое расположение обеспечивает высокий автомобильный и пешеходный трафик, что делает объект особенно

для заметок



привлекательным для арендаторов и покупателей. Готовый арендный бизнес

Здание уже сдано в аренду надежным арендаторам. Якорный арендатор — федеральная торговая сеть «Верный», занимающая 600 кв.м. Также в здании расположена пекарня на 353 кв.м. Удобная инфраструктура

Общая площадь объекта составляет 980 кв.м, включая 880 кв.м на первом этаже и 100 кв.м на антресоли. Высота потолков — 4,5 метра, что создает ощущение простора и позволяет эффективно использовать пространство. Здание оснащено витринными окнами, обеспечивающими отличную видимость и привлекающими внимание прохожих.

Современные технические характеристики

Объект обладает мощностью электроэнергии 185 кВт, что позволяет удовлетворить потребности даже самых требовательных арендаторов. Центральные коммуникации обеспечивают надежное и бесперебойное функционирование всех систем. Удобство для клиентов

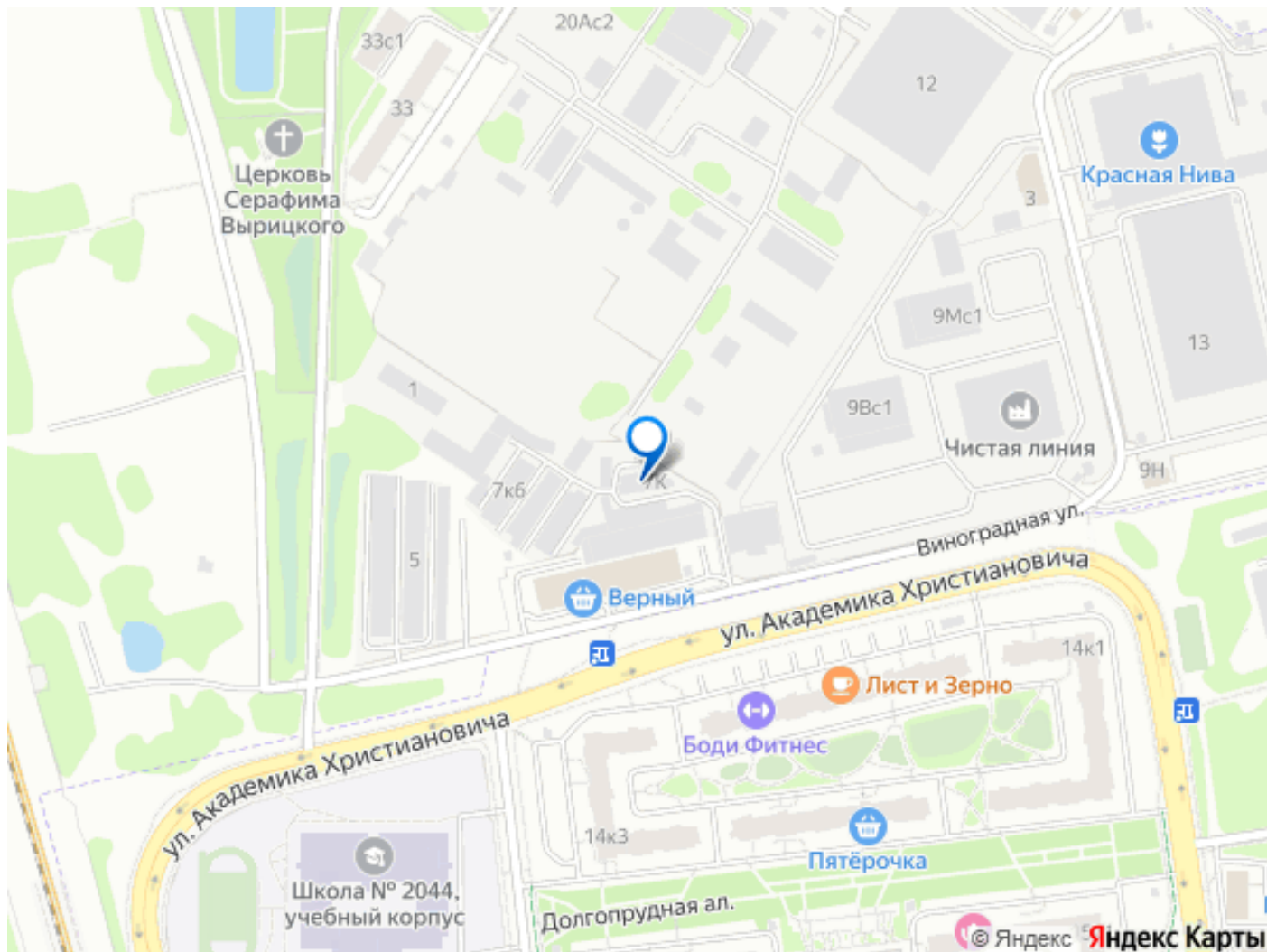
Собственная парковка вдоль фасада здания и удобный подъезд на автомобиле делают посещение объекта комфортным для клиентов. Это важный фактор для успешного ведения бизнеса и привлечения большего числа посетителей.

Безопасность инвестиций

Договор аренды земельного участка бессрочный, что обеспечивает долгосрочную стабильность и безопасность инвестиций.

Открытие магазина состоялось 20 августа 2020 года, что подтверждает успешность и востребованность объекта. Этот объект — отличная возможность для инвесторов, ищущих готовый арендный бизнес с надежными арендаторами и высоким доходом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России