

Создано: 13.11.2025 в 11:00

Обновлено: 17.11.2025 в 05:13

<https://move.ru/objects/9286548971>

Игорь Вознесенский, Частный маклер

**79852592964****Москва, улица Дыбенко, 7/1****95 000 000 ₽**

Москва, улица Дыбенко, 7/1

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)**ТП - Торговое помещение**

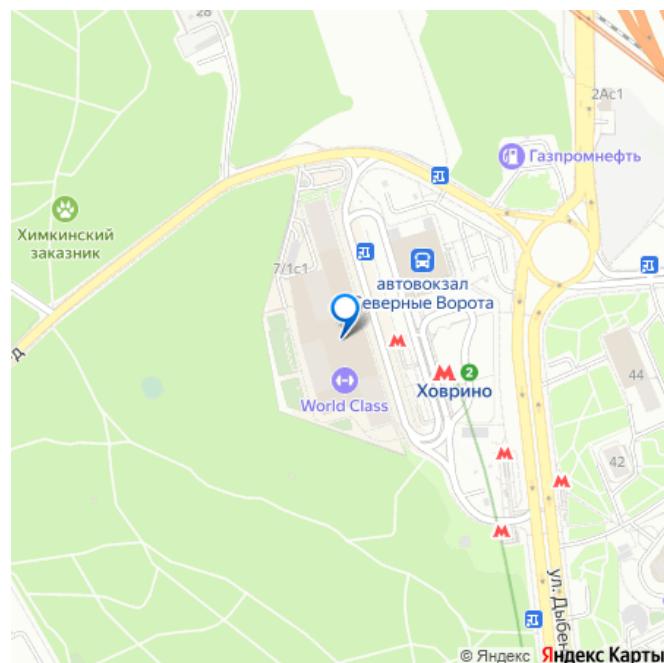
Общая площадь

980 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

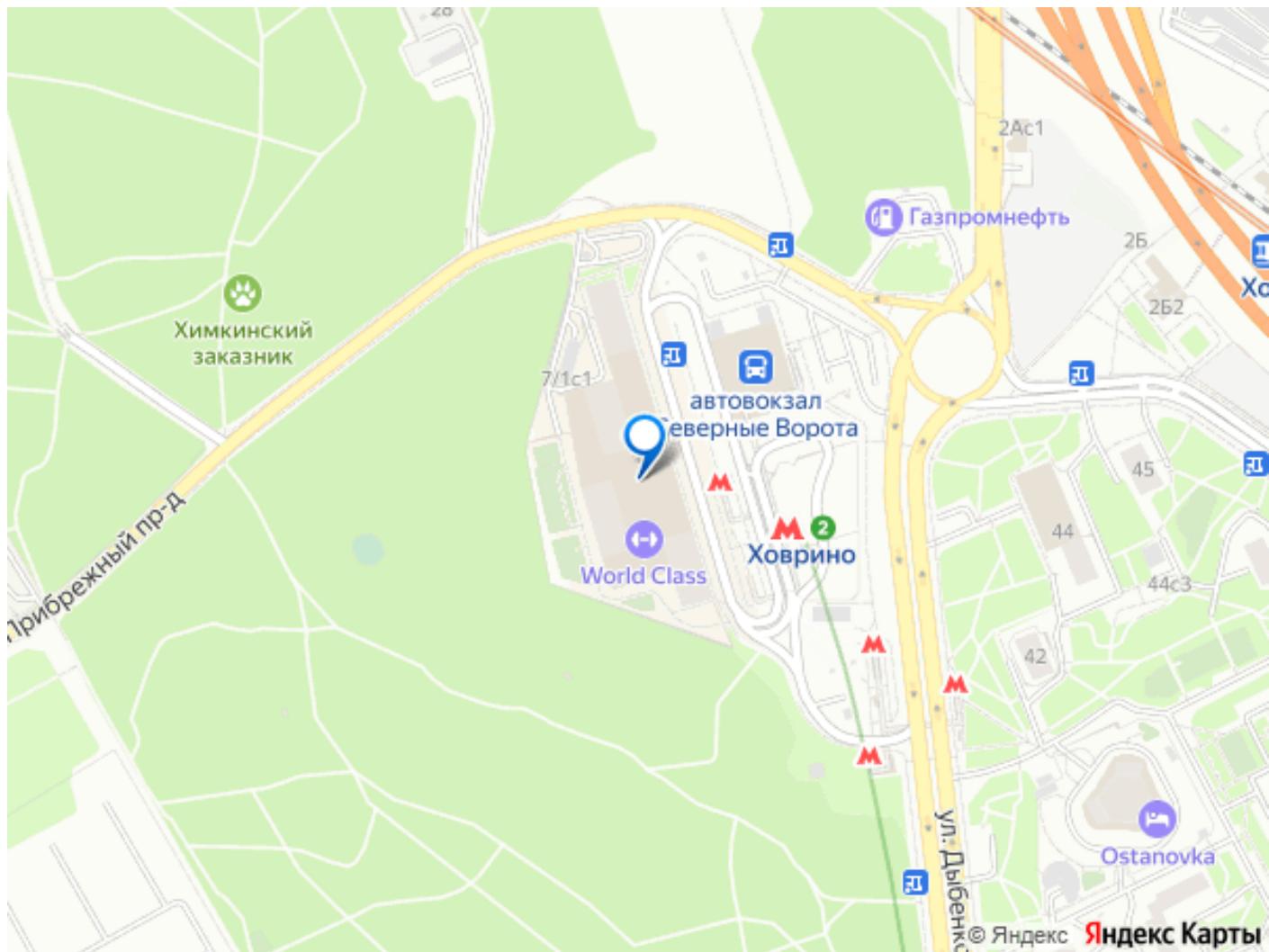
Готовый арендный бизнес - торговое помещение с арендатором. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль объекта. Об объекте: Супермаркет Верный успешно работает с момента открытия 2020 г, в круглосуточном режиме. Ежедневный товарооборот составляет 500 000 руб. Это показатель востребованности супермаркета у жителей близлежащего жилого массива.

Первый этаж супермаркет Верный Площадь 600 м<sup>2</sup> МАП: 6% от ТО, но не менее 870 000 /мес. (без учета НДС) Договор: долгосрочный до 2030 г. Первый этаж и антресоль Кафе-

пекарня Площадь 342 м<sup>2</sup> МАП: 238 800 /мес.

Договор заключен на 11 мес. (с пролонгацией). Итого: 1 108 800 /мес. Высота потолков: 4,5 м. Выделенная электрическая мощность: 185 кВт.





Move.ru - вся недвижимость России