

Создано: 05.03.2026 в 04:31

Обновлено: 05.03.2026 в 04:31

Москва, ул. Паперника, 7к2

**320 000 000 ₺**

Москва, ул. Паперника, 7к2

Улица

[улица Паперника](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

980 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

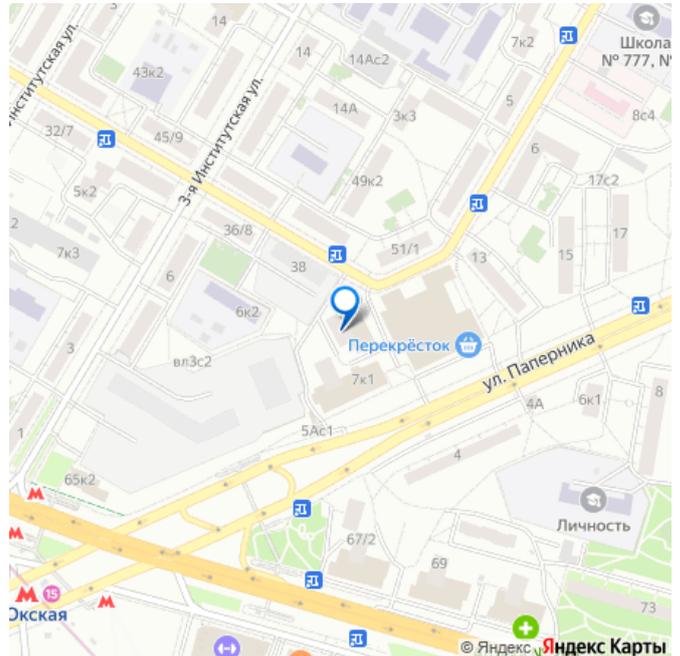
Продается торговое встроенно-пристроенное помещение под арендный бизнес. 1 этаж - 980 кв.м., смешанная планировка. Располагается в четырех минутах от м.Окская. Год постройки 1967 г. Электрическая мощность 94,4 кВт. Кондиционирование: сплит-системы (арендатора). Отопление: электродотлы, стадия получения ТУ на центральное отопление. Своя парковка перед зданием. Высота потолков 3 м. Несколько отдельных входов. Зона разгрузки/погрузки. Арендатор: магазин Магнит, Магнит Дарк стор, долгосрочные договора аренды. Месячная арендная плата: 2 557 008 руб., с НДС.

<https://move.ru/objects/9290890933>

Представитель, Пользователь

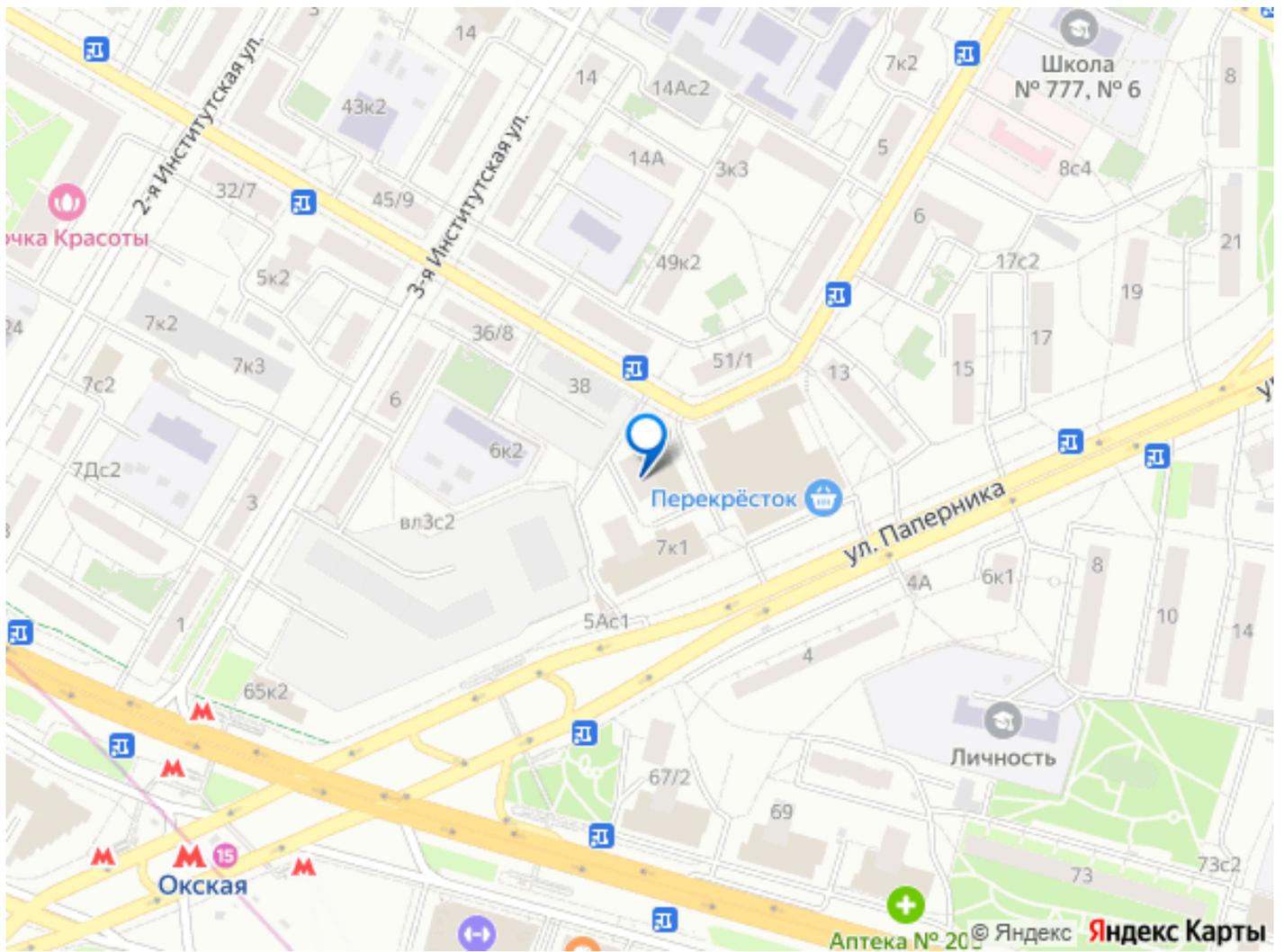
**89251234567**

для заметок



Годовой арендный поток: 30 684 096 руб., с НДС. Вид сделки: договор купли-продажи. Стоимость: 320 млн. рублей, с НДС. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России