

Soul Estate, Soul Estate

89251234567

Москва, ул. Недорубова, 28

34 000 000 ₽

Москва, ул. Недорубова, 28

Улица

[улица Недорубова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

98.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

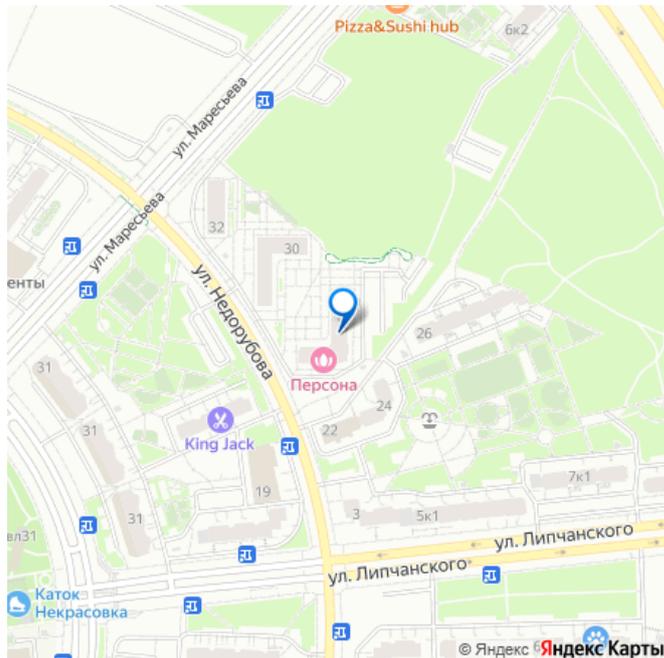
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

915367 Продается торговое помещение с арендатором — сетью алкогольных магазинов «Красное и белое», расположенное в ЖК «Квартал Некрасовка» от Самолет Девелопмент на ул. Недорубова, д. 28. Удобное местоположение всего в 9 минутах пешком от станции метро «Некрасовка» обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Помещение площадью 98,2 м² находится на 1 этаже жилого комплекса и имеет открытую планировку. Вход осуществляется со стороны двора, что делает его удобным для посетителей. Высота потолков составляет 3,9 метра, а витринные окна по фасаду

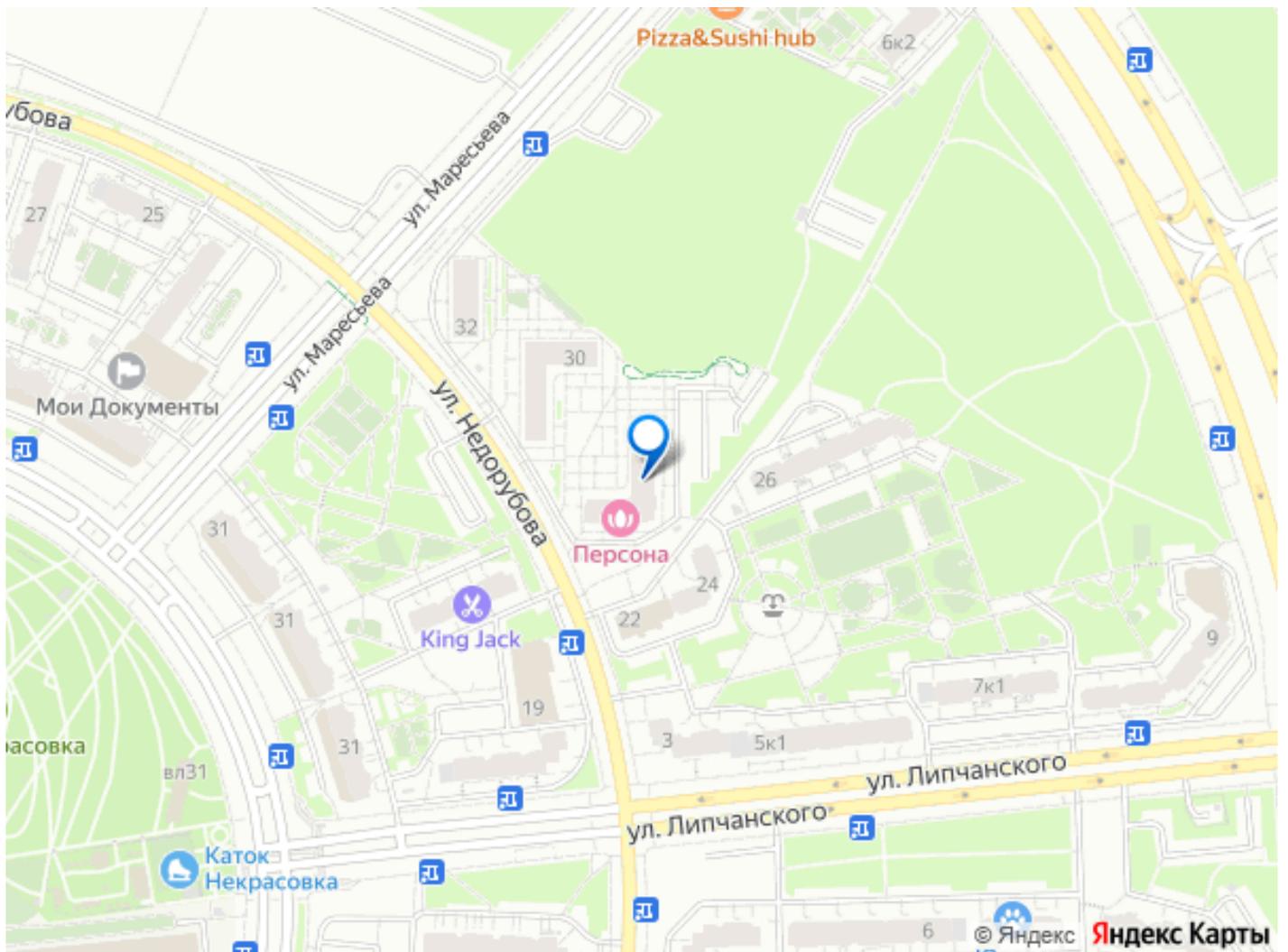
для заметок



обеспечивают отличную визуализацию объекта. Электрическая мощность 20 кВт позволяет комфортно вести коммерческую деятельность. Перед фасадом предусмотрена парковка, а также место для размещения рекламной вывески, что повышает узнаваемость арендатора и привлекает клиентов. Жилой комплекс активно заселяется, а помещение расположено на оживленном перекрестке и въезде в густонаселенный жилой массив, что делает его идеальным для стабильного арендного дохода. Напротив объекта большой паркинг, что дополнительно увеличивает поток покупателей. Арендатор – сеть алкогольных магазинов «Красное и белое», долгосрочный договор аренды на 15 лет заключен 07.04.2022 года. Стоимость продажи объекта – 34 млн рублей. Продажа без комиссии. Отличный вариант для инвесторов, желающих приобрести готовый арендный бизнес с надежным федеральным арендатором и долгосрочным договором.







Move.ru - вся недвижимость России