

Создано: 05.03.2026 в 04:20

Обновлено: 05.03.2026 в 04:20

Москва, Алтуфьевское ш, 38к1

**292 000 000 ₺**

Москва, Алтуфьевское ш, 38к1

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

983 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

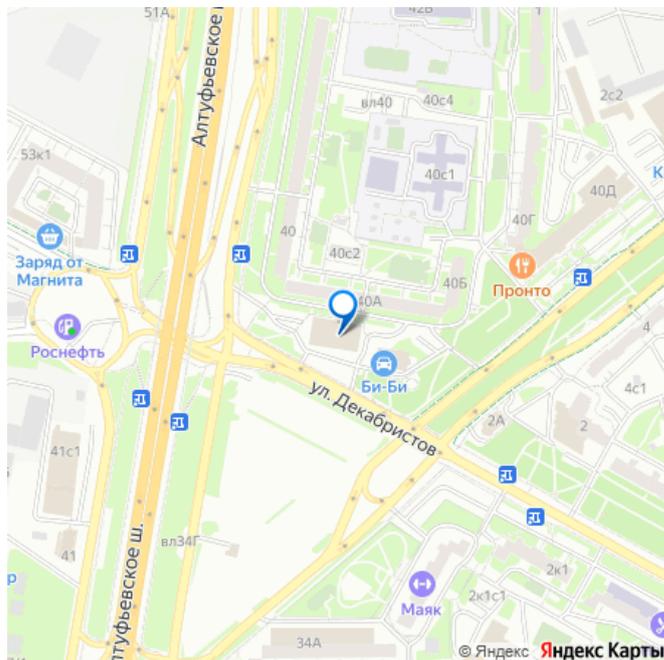
991996 Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — отдельно стоящее здание с надёжным и стабильным арендатором. Объект расположен по адресу: Москва, СВАО, Алтуфьевское шоссе, дом 38, корпус 1, в густонаселённом жилом районе с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Арендатор — супермаркет «ДА», один из ведущих представителей российского продуктового ритейла. Магазин стабильно функционирует на данном месте с 2014 года, что подтверждает устойчивость и востребованность локации. Все коммунальные платежи, включая электроэнергию, тепло, воду и

<https://move.ru/objects/9290888209>

**Soul Estate, Soul Estate**

**89251234567**

для заметок



водоотведение, полностью оплачиваются арендатором, что существенно снижает эксплуатационные издержки для собственника. Общая площадь здания составляет 983 квадратных метра. Высота потолков — 3,45 метра. Помещение оснащено витринным остеклением, центральными коммуникациями, системой охранной и пожарной сигнализации, подключением к интернету. Электрическая мощность — 160 кВт. На прилегающей территории организована удобная парковка. Это предложение представляет собой надёжный инвестиционный актив с прозрачной арендной историей и долгосрочной окупаемостью.





