

Создано: 20.08.2025 в 21:34

Обновлено: 21.01.2026 в 13:48

**Московская область, Одинцовский район,
Одинцово, улица Березовая, 4к1**

37 000 000 ₽

Московская область, Одинцовский район, Одинцово, улица
Березовая, 4к1

Шоссе

[Минское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

98.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

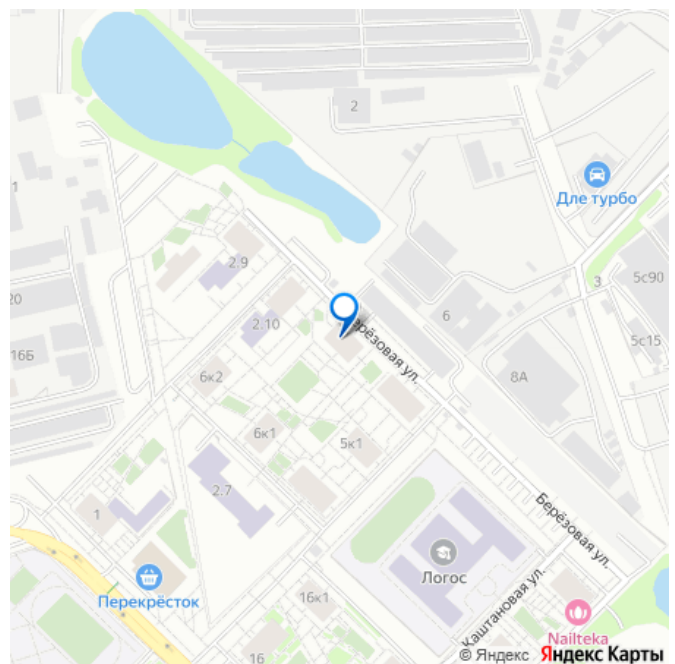
Предлагается угловое помещение в ЖК
Одинцово-1 с арендатором Озон и
Вайлдбериз (один арендатор с двумя ПВЗ).
Помещение в центре ЖК напротив большой
много-уровневой парковки. Арендная плата в
месяц 270 000руб; со второго года 290
000руб; с третьего года +7% безусловная
индексация и далее ежегодно. Зальная
планировка. Особенностью этой очереди
строительства ЖК Одинцово-1 является
минимальное количество коммерческих
помещений, а именно 1,4% от общего объема
квартир! Помещение в аренду сдаются очень

<https://move.ru/objects/9284299070>

**Contact Real Estate, Contact Real
Estate**

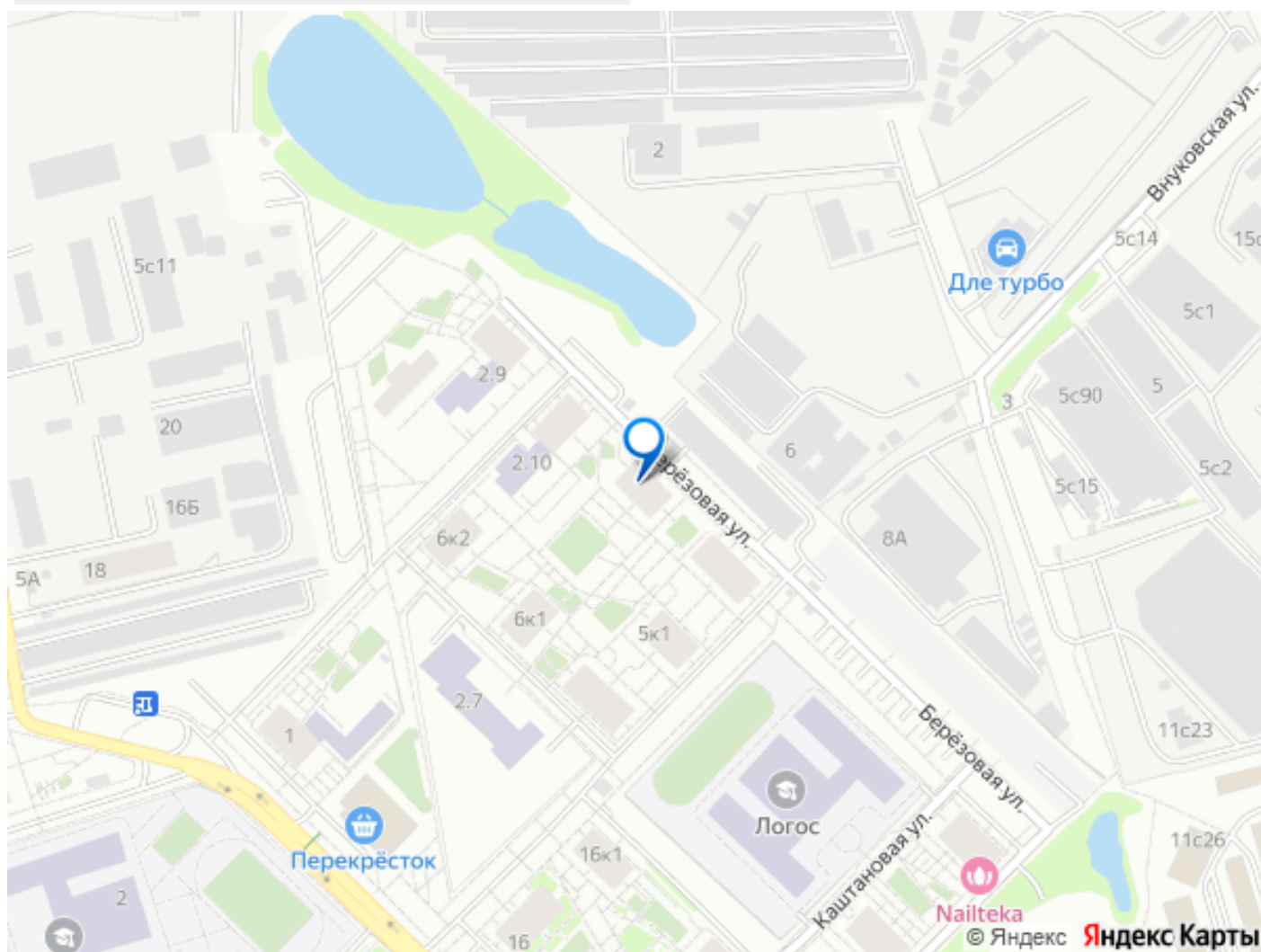
79813653586

для заметок



быстро. Мощность электричества 20 кВт. [Лот
#23987]





Move.ru - вся недвижимость России