

Создано: 20.08.2025 в 21:34

Обновлено: 21.01.2026 в 13:48

**Московская область, Одинцовский район,  
Одинцово, улица Березовая, 4к1**

**37 000 000 ₽**

Московская область, Одинцовский район, Одинцово, улица

Березовая, 4к1

Шоссе

[Минское](#)



### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

98.4 м<sup>2</sup>

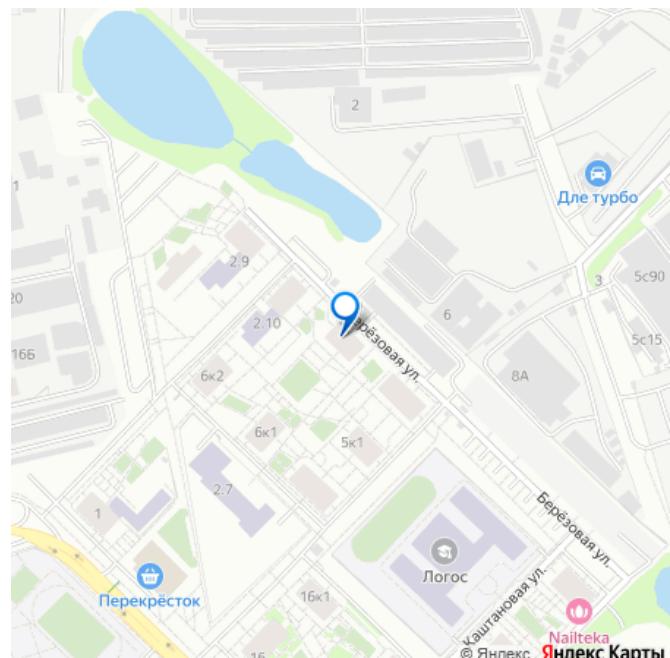
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Предлагается угловое помещение в ЖК Одинцово-1 с арендатором Озон и Вайлдбериз (один арендатор с двумя ПВЗ). Помещение в центре ЖК напротив большой много-уровневой парковки. Арендная плата в месяц 270 000руб; со второго года 290 000руб; с третьего года +7% безусловная индексация и далее ежегодно. Задельная планировка. Особенностью этой очереди строительства ЖК Одинцово-1 является минимальное количество коммерческих помещений, а именно 1,4% от общего объема квартир! Помещение в аренду сдаются очень

<https://move.ru/objects/9284299070>

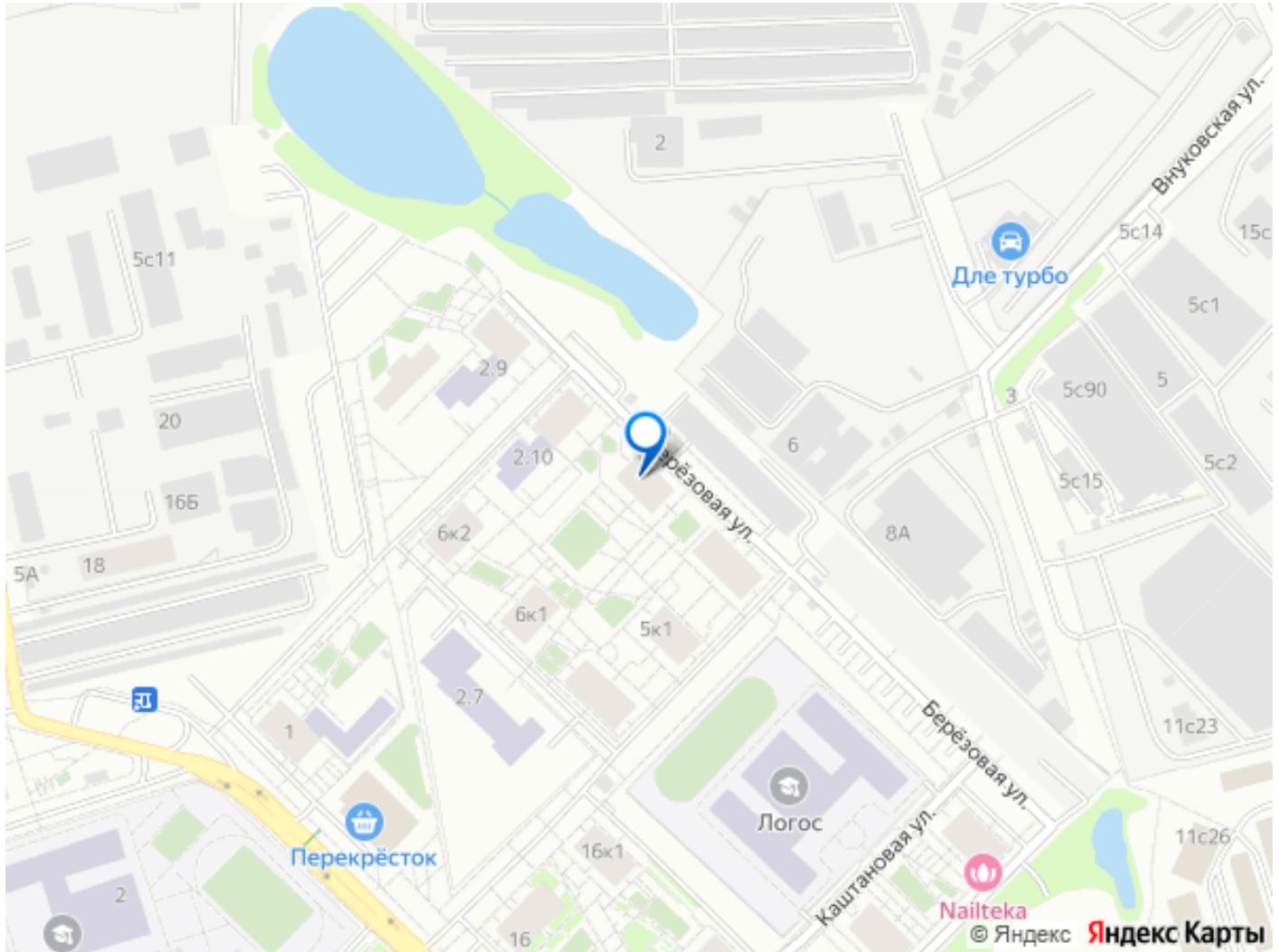
**Contact Real Estate, Contact Real Estate**

**79813653586**

для заметок

быстро. Мощность электричества 20 кВт. [Лот  
#23987]





Move.ru - вся недвижимость России