

Создано: 01.11.2025 в 13:26

Обновлено: 19.01.2026 в 12:24

<https://move.ru/objects/9286263058>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Лобненская улица, 14

37 195 200 ₽

Москва, Лобненская улица, 14

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

98.4 м²

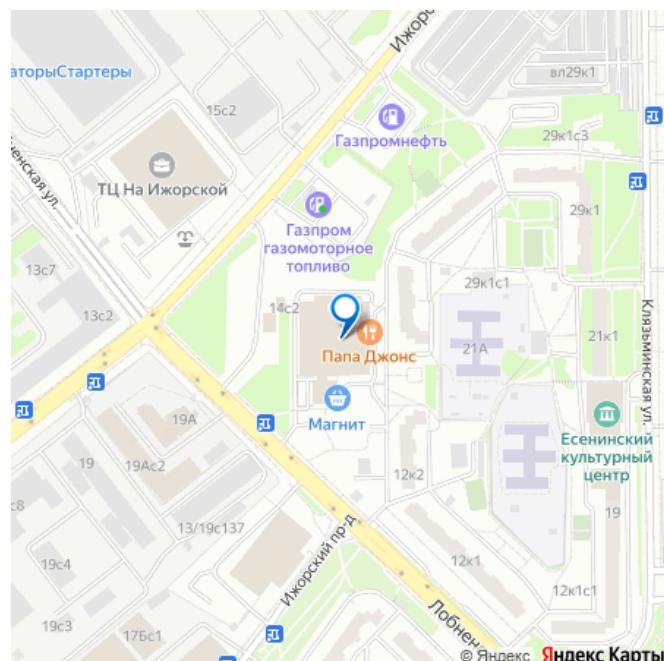
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение на продажу 62089. Продается торговое помещение 98.4 м² на 1 этаже. .

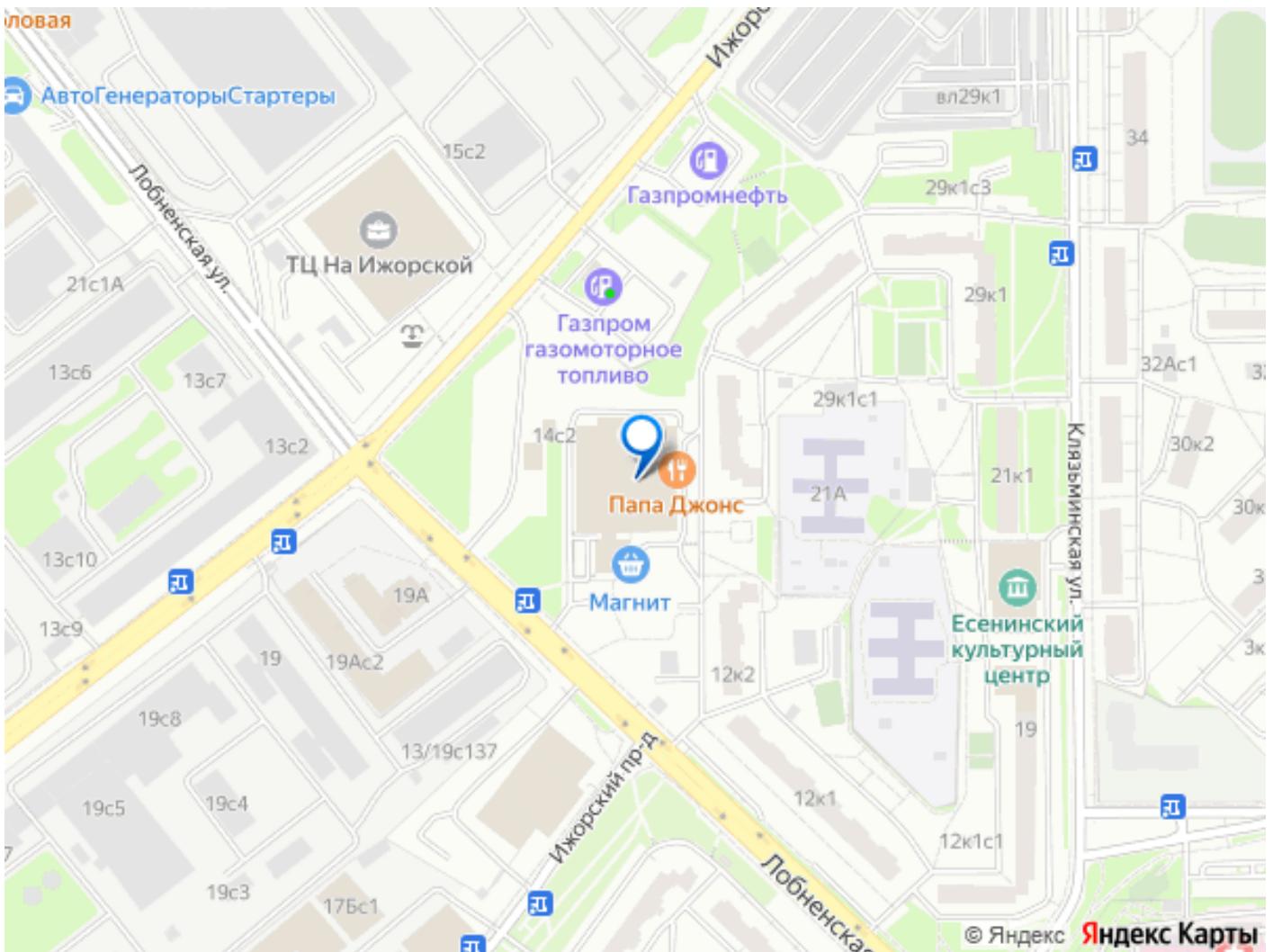
Отдельно стоящее здание на Лобненской, д.

14 в САО/Дмитровский . . Сложившийся жилой массив, активный и постоянный покупательский спрос . Арендаторы: Пятерочка, ВкусВилл.Доставка, Яндекс.Лавка, пиццерия Папа Джонс, аптека Горздрав, алкомаркет Винлаб, ПВЗ OZON/Wildberries и другие . . Характеристики объекта: . На плане помещение Н8 . Площадь 98.4 м? 1 этаж . Высота потолков 6 м . Сетка колонн 12*12 м и 12*18 м (свободная планировка) . Витринное

остекление по периметру отличная видимость и презентабельный фасад . Несколько отдельных входов + дебаркадер . Каждое помещение . Торговый блок в жилом массиве, с сетевым арендатором . Большой паркинг рядом с помещением, круглосуточный доступ . Большие витрины и место для вывески . Высота потолков 6 метров, свободная планировка сеткой колонн (18x18м) . Круглосуточная работа и отсутствие ограничений по сферам деятельности (нежилое торговое здание) . . Инженерные коммуникации: . Электрическая мощность 50 кВт . Центральное отопление, водоснабжение, канализация . Парковка по периметру здания . . Дополнительные преимущества: . Прямая купля-продажа, без обременений . Высокая ликвидность и доходность . Помещение имеет отдельный кадастр. Обеспечено всеми коммуникациями, канализацией и электричеством. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Торговый центр. Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России