

Создано: 01.11.2025 в 13:26

Обновлено: 19.01.2026 в 12:24

<https://move.ru/objects/9286263058>

Gladston, Gladston

**79894073926**

Москва, Лобненская улица, 14

**37 195 200 ₽**

Москва, Лобненская улица, 14

Округ

для заметок

[САО, Дмитровский район](#)

Улица



[улица Лобненская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

98.4 м<sup>2</sup>

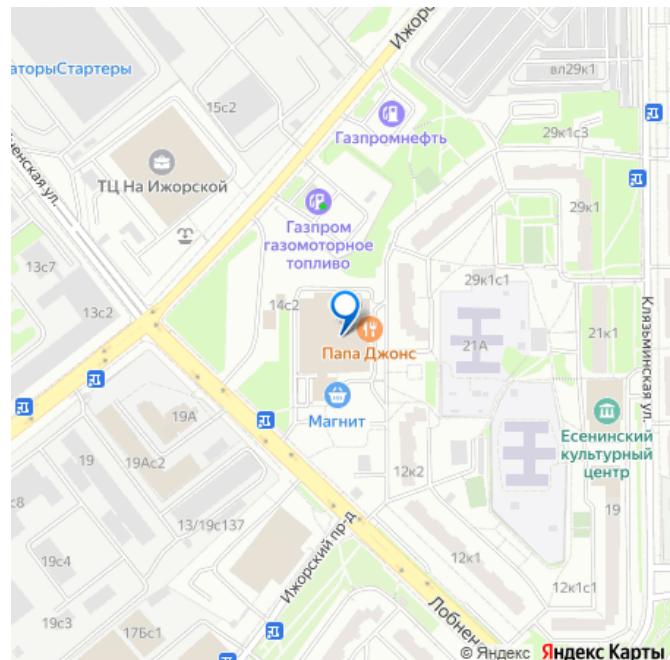
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предложение на продажу 62089. Продается торговое помещение 98.4 м<sup>2</sup> на 1 этаже. .

Отдельно стоящее здание на Лобненской, д.

14 в САО/Дмитровский . . Сложившийся

жилой массив, активный и постоянный

покупательский спрос . Арендаторы:

Пятерочка, ВкусВилл.Доставка, Яндекс.Лавка,

пиццерия Папа Джонс, аптека Горздрав,

алкомаркет Винлаб, ПВЗ OZON/Wildberries и

другие . . Характеристики объекта: . На плане

помещение Н8 . Площадь 98.4 м<sup>2</sup> 1 этаж .

Высота потолков 6 м . Сетка колонн 12\*12 м и

12\*18 м (свободная планировка) . Витринное

остекление по периметру отличная видимость и презентабельный фасад . Несколько отдельных входов + дебаркадер . Каждое помещение . Торговый блок в жилом массиве, с сетевым арендатором . Большой паркинг рядом с помещением, круглосуточный доступ . Большие витрины и место для вывески . Высота потолков 6 метров, свободная планировка сеткой колонн (18x18м) . Круглосуточная работа и отсутствие ограничений по сферам деятельности (нежилое торговое здание) . . Инженерные коммуникации: . Электрическая мощность 50 кВт . Центральное отопление, водоснабжение, канализация . Парковка по периметру здания . . Дополнительные преимущества: . Прямая купля-продажа, без обременений . Высокая ликвидность и доходность . Помещение имеет отдельный кадастр. Обеспечено всеми коммуникациями, канализацией и электричеством. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Торговый центр. Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Без комиссии.



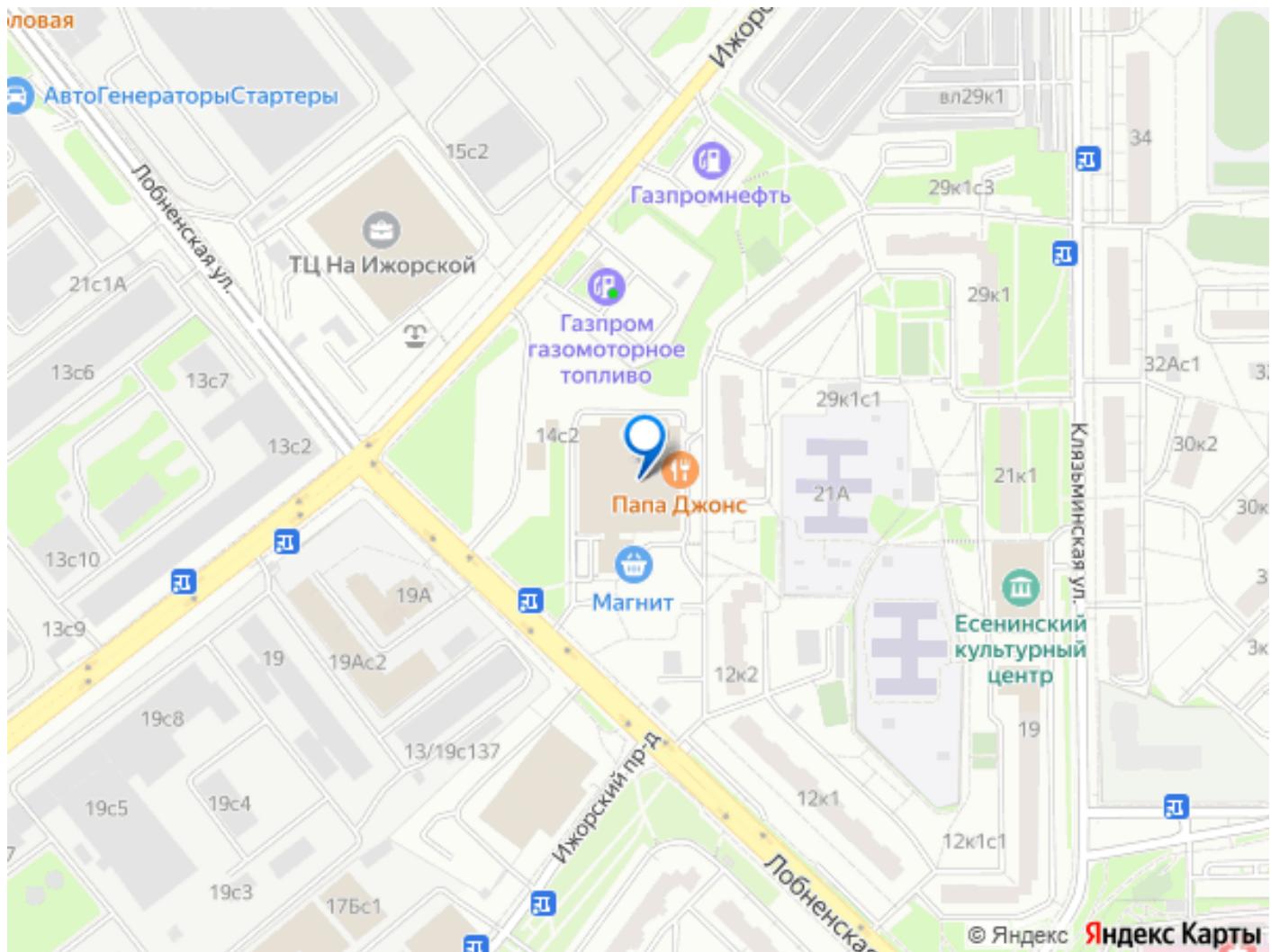
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России