

Создано: 07.03.2026 в 04:25

Обновлено: 09.03.2026 в 06:22

Москва, 2-я Брестская улица, 9С1

31 516 667 ₺

Москва, 2-я Брестская улица, 9С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

98.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

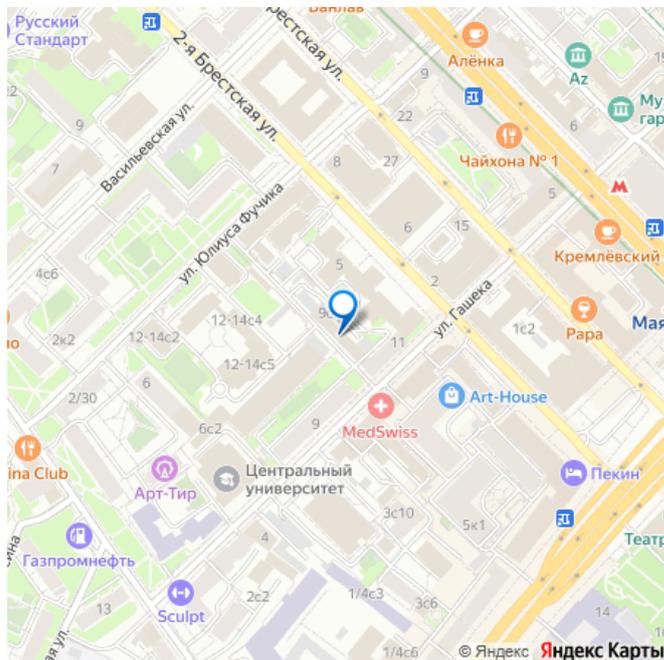
Бизнес-центр «2-я Брестская, 9с1» класса В
Площадь: 98,4 м2 Стоимость за 1 м2: 320 291,3 р. включая НДС Стоимость площади: 31 516 667,2 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Статус: свободен Выделенная мощность: 40 кВт Характеристики здания
Адрес: 2-я Брестская ул., 9с1, Москва Округ: ЦАО Класс: В Этажность: 6 Налоговая: 10 Год постройки: 1935 Безопасность: Охрана
Арендная плата 328 000 р в мес Этажи 1
Электрическая мощность 40 Юридический адрес Предоставляется Охрана на входе
Лифт Да Первая линия Да Состояние хорошее
Подсобные помещения Да Возможна

<https://move.ru/objects/9291244733>

Риэлти Гайд, Риэлти Гайд

79111470938

для заметок



перепланировка Да Период действия
договора Долгосрочный Арендные каникулы
По условиям договора Тип вентиляции
Приточно-вытяжная Расположение входа С
улицы и со двора Количество входов с улицы
1 Количество входов со двор 1 Количество
санузлов 1 Разгрузочная зона Да Налоговая
инспекция 10 Назначение помещения
Выпечка, Зубная поликлиника, Клиентский
офис, Клиника, Кулинария, Мастерская,
Общепит, Парикмахерская, Пекарня,
Пищевой цех, Пункт выдачи, Салон красоты,
Свободного назначения, Свободное
назначение, Стоматология



