

Создано: 11.03.2026 в 12:01

Обновлено: 11.03.2026 в 12:41

55 416 985 ₺

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

98.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

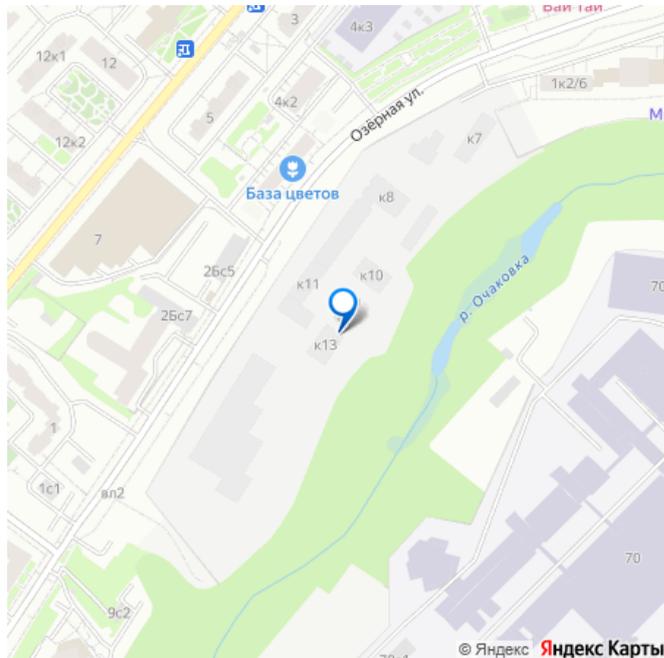
Лот 158222. Продажа торгового помещения в новом ЖК по адресу: район Очаково-Матвеевское, ЗАО, Москва, жилой комплекс Левел Мичуринский, к13 (ул. Озёрная)
Ближайшая станция метро Мичуринский проспект - 15 мин. пешком. 7 мин. на авто до МКАД. 10 мин. на авто до Третьего транспортного кольца. 16 мин. на авто до Садового кольца. Комплекс состоит из 13 корпусов, максимальной этажностью 54 этажа, на 3 807 квартир и 8 164 жителей. В пешей доступности расположены сады, школы, поликлиники, медцентры, фитнес клубы и парк. Торговое окружение развивающееся. Жилой район с развитой инфраструктурой - на противоположной стороне ул.Озерная. Рядом - ЖК с сетевыми

<https://move.ru/objects/9291549454>

Агент S5D, S5D

79162358920

для заметок



арендаторами: Бристоль, ПВЗ, маникюрные салоны, барбер-шоп, кафе. Выдача ключей: III кв. 2027 г. Технические характеристики: Площадь - 98.5 кв.м, 1-й этаж жилого дома этажностью 31 этажей, отдельный вход на первую линию, витринное остекление. Высота потолков - 5.1 м, электрическая мощность - 0.2 кВт на м² (с возможностью увеличения). Современные инженерные системы. Выводы ХВС/ГВС, канализация. Помещение в бетоне. Подземный паркинг. Коммерческие условия: Стоимость: 55 416 985 руб. Стоимость за кв.м - 562 608 руб. Форма продажи - ДДУ



