move.ru
10 лет вместе

Создано: 11.03.2026 в 13:09

Обновлено: 11.03.2026 в 13:51

https://move.ru/objects/9291468100

S5Development, S5Development

89251234567

Москва, Озёрная ул, 13

55 416 985 ₽

Москва, Озёрная ул, 13

для заметок

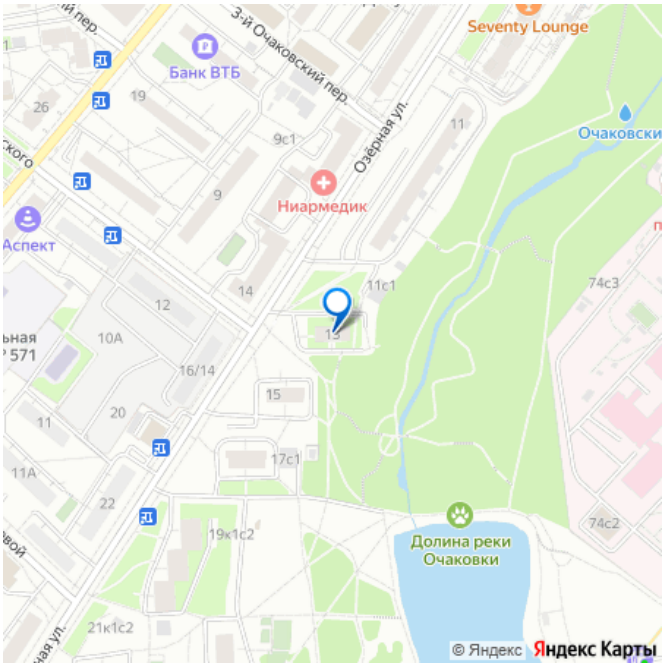
Улица

улица Озерная

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

98.5 м^2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

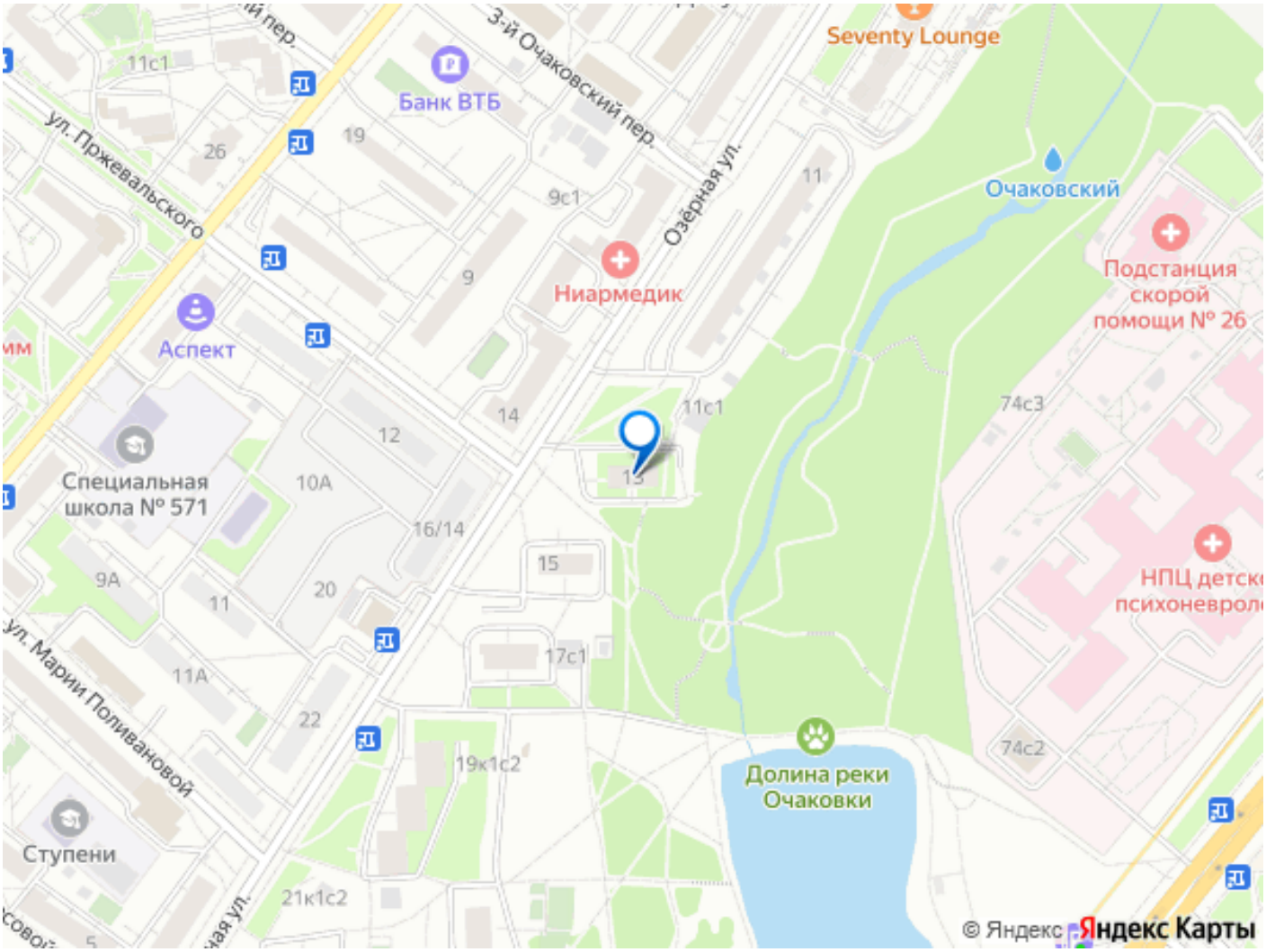
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Лот 158222. Продажа торгового помещения в новом ЖК по адресу: район Очаково-Матвеевское, ЗАО, Москва, жилой комплекс Левел Мичуринский, к13 (ул. Озёрная) Ближайшая станция метро Мичуринский проспект - 15 мин. пешком. 7 мин. на авто до МКАД. 10 мин. на авто до Третьего транспортного кольца. 16 мин. на авто до Садового кольца. Комплекс состоит из 13 корпусов, максимальной этажностью 54 этажа, на 3 807 квартир и 8 164 жителей. В пешей доступности расположены сады, школы, поликлиники, медцентры, фитнес клубы и парк. Торговое окружение развивающееся. Жилой район с развитой

инфраструктурой - на противоположной стороне ул.Озерная. Рядом - ЖК с сетевыми арендаторами: Бристоль, ПВЗ, маникюрные салоны, барбер-шоп, кафе. Выдача ключей: III кв. 2027 г. Технические характеристики: Площадь - 98.5кв.м, 1-й этаж жилого дома этажностью 31 этажей, отдельный вход на первую линию, витринное остекление. Высота потолков - 5.1 м, электрическая мощность -0.2кВт на м2(с возможностью увеличения). Современные инженерные системы. Выводы ХВС/ГВС, канализация. Помещение в бетоне. Подземный паркинг. Коммерческие условия: Стоимость: 55 416 985 руб. Стоимость за кв.м - 562 608 руб. Форма продажи - ДДУ


Seventy Lounge
3-й Очаковский пер.
Банк ВТБ
ул. Пржевальского
Озёрная ул.
Очаковский
Ниармедик
Подстанция скорой помощи № 26
Аспект
Специальная школа № 571
НПЦ детск
психоневрол
ул. Марии Поливановой
Долина реки Очаковки
Ступени
© Яндекс
Яндекс Карты