

Создано: 18.11.2025 в 12:11

Обновлено: 31.01.2026 в 18:38

<https://move.ru/objects/9286928609>

**Soul Estate, Soul Estate**

**79894061029**

**Москва, Большая Очаковская улица, 2**

**65 000 000 ₽**

Москва, Большая Очаковская улица, 2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

98.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

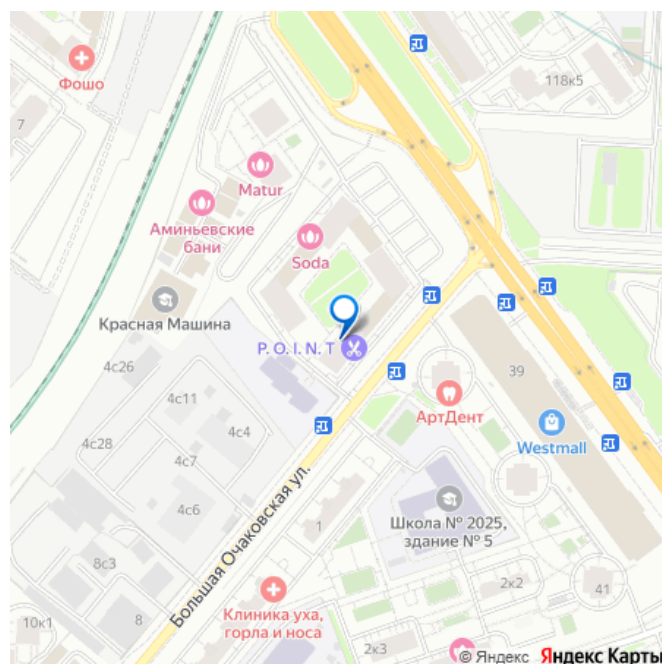
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

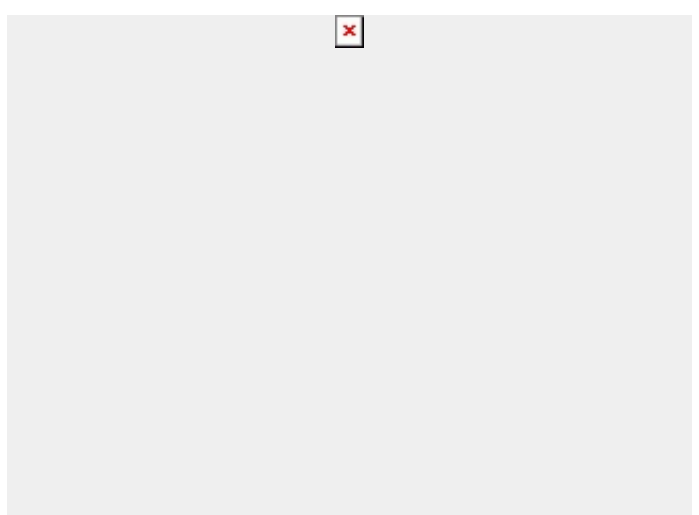
**Описание**

1082984 Продаётся помещение свободного назначения площадью 98,7 м<sup>2</sup> в жилом комплексе «Большая Очаковская 2», расположенном в Юго-Западном административном округе Москвы, в районе Очаково-Матвеевское — центре активно развивающегося Матвеевского кластера, одного из самых перспективных направлений столицы. В пешей доступности станции метро «Аминьевская» и «Мичуринский проспект». Помещение находится на пешеходном трафике от метро, в составе торговой галереи стилобатной части комплекса, что гарантирует высокий поток посетителей. Высота потолков — 4,94 м,

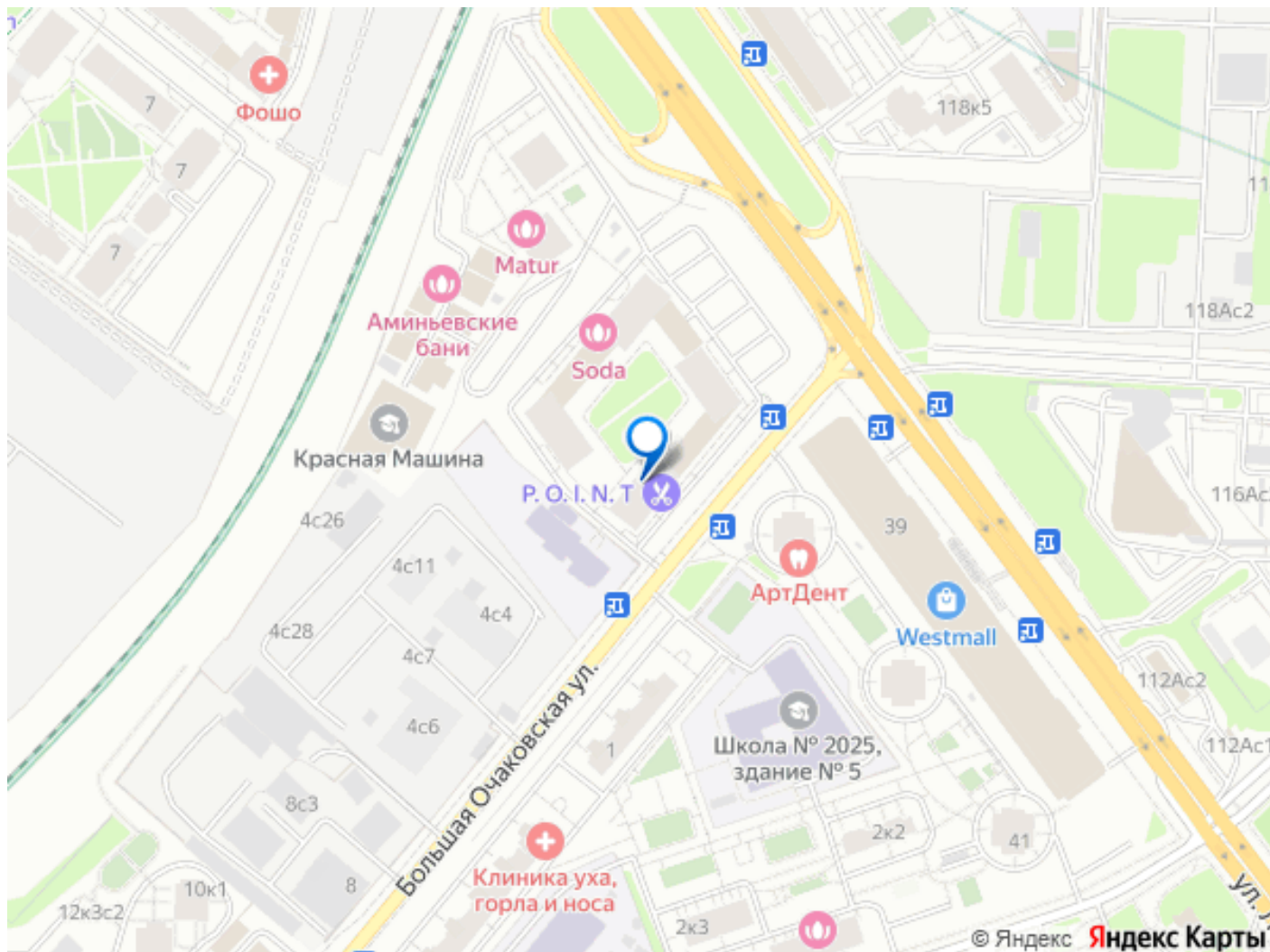
для заметок



открытая планировка, что позволяет гибко организовать внутреннее пространство под любые виды деятельности. Электрическая мощность — 19,7 кВт. Дом построен, идёт выдача ключей, квартиры передаются с чистовой отделкой, что обеспечивает быстрое заселение и рост пешеходного потока. Объект подходит для размещения магазина, аптеки, пекарни, кофейни, пункта выдачи заказов, алкомаркета и других форматов. Нет ограничений на получение алкогольной лицензии. Застройщик — ГК «ПИК» (ООО СЗ «Большая Очаковская»). В доме 35 этажей, жилой комплекс состоит из 3 корпусов на 2192 квартиры. Район активно застраивается ведущими девелоперами, формируется масштабный жилой кластер с высокой плотностью населения и уровнем благосостояния выше среднего. Престижный юго-запад Москвы, современная архитектура и удобная транспортная доступность делают локацию выгодным выбором как для бизнеса, так и для инвестиций.







Move.ru - вся недвижимость России