

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, Алтуфьевское ш, 24к1

225 720 000 ₺

Москва, Алтуфьевское ш, 24к1

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

987 м²

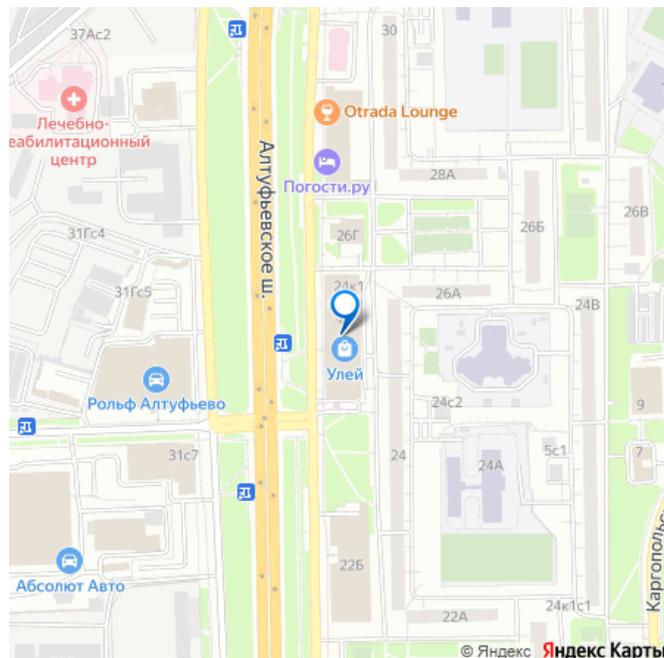
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Номер лота 18092. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет Предлагается на продажу готовый арендный бизнес по адресу Алтуфьевское шоссе, д 24к1 САО г. Москвы. Объект общей площадью 987 кв м расположен на 1 этаже торгового центра «Улей» на 1 линии домов, имеет отличную видимость, высокий рекламный потенциал. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафики. Арендатор - сеть продуктовых гипермаркетов «ДА!» с долгосрочным договором аренды до 2030 года. МАП - 1881000 рублей с ежегодной индексацией 5%. Стоимость продажи - 225 720 000 рублей.

