

Создано: 07.03.2026 в 11:30

Обновлено: 07.03.2026 в 11:30

Москва, Большая Очаковская ул, 2

65 000 000 ₺

Москва, Большая Очаковская ул, 2

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

98.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

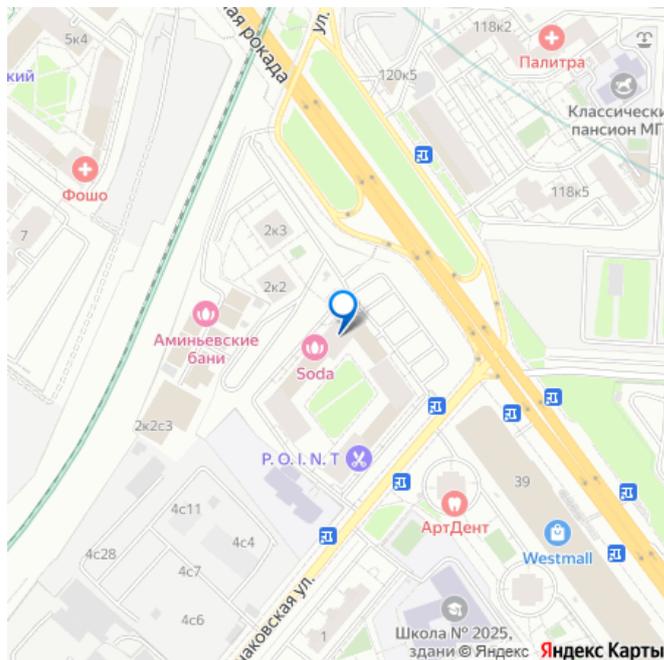
1082984 Продаётся помещение свободного назначения площадью 98,7 м² в жилом комплексе «Большая Очаковская 2», расположенном в Юго-Западном административном округе Москвы, в районе Очаково-Матвеевское — центре активно развивающегося Матвеевского кластера, одного из самых перспективных направлений столицы. В пешей доступности станции метро «Аминьевская» и «Мичуринский проспект». Помещение находится на пешеходном трафике от метро, в составе торговой галереи стилобатной части комплекса, что гарантирует высокий поток посетителей. Высота потолков — 4,94 м, открытая планировка, что позволяет гибко организовать внутреннее пространство под любые виды деятельности. Электрическая

<https://move.ru/objects/9291123563>

Игорь ..., Soul Estate

89251234567

для заметок



мощность — 19,7 кВт. Дом построен, идёт выдача ключей, квартиры передаются с чистовой отделкой, что обеспечивает быстрое заселение и рост пешеходного потока. Объект подходит для размещения магазина, аптеки, пекарни, кофейни, пункта выдачи заказов, алкомаркета и других форматов. Нет ограничений на получение алкогольной лицензии. Застройщик — ГК «ПИК» (ООО СЗ «Большая Очаковская»). В доме 35 этажей, жилой комплекс состоит из 3 корпусов на 2192 квартиры. Район активно застраивается ведущими девелоперами, формируется масштабный жилой кластер с высокой плотностью населения и уровнем благосостояния выше среднего. Престижный юго-запад Москвы, современная архитектура и удобная транспортная доступность делают локацию выгодным выбором как для бизнеса, так и для инвестиций.



