

Создано: 04.03.2026 в 05:40

Обновлено: 04.03.2026 в 05:40

Москва, ул. Льва Яшина, 9

25 700 000 ₺

Москва, ул. Льва Яшина, 9

Улица

[улица Льва Яшина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

98.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

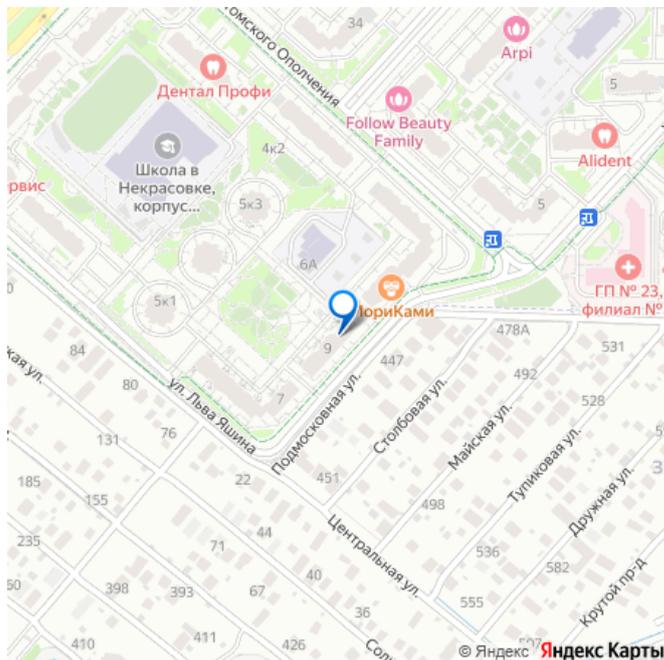
Лот 140603. Предлагается в продажу торговое помещение с арендатором в ЮВАО в панельном 17и этажном жилом доме 2014 года постройки, по адресу: Москва, ул. Льва Яшина, 9 (ЖК «Некрасовка парк») Ближайшая станция метро Некрасовка 500 метров. Густонаселённый массив. Первая линия. Торговое соседство : Wildberries , Хостел , Суши бар , продукты , Салон красоты. Развитая инфраструктура. Парковка у помещения. Возможности: На данное помещение была получена алко-лицензия. Рядом находится районная поликлиника, но нет ни одного мед.центра или пункта по забору анализов. Технические

<https://move.ru/objects/9290840811>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



характеристики: Общая площадь: 98,7 м2,
отдельная входная группа с пандусом со
стороны двора. Назначение: свободное, 2СУ +
душевая. Отделка: за выездом арендатора,
высота потолков: 2.8 м. Окна во двор и на
улицу. Место для рекламной вывески,
большие рекламные возможности.

Выделенная мощность: 24 кВт Коммерческие
условия: Стоимость продажи: 25 700 000
рублей. Стоимость за м2: 260 385 рублей.

Арендатор: Компьютерный клуб, КДА, 11
мес., безусловная индексация 10% МАП 180
000 руб. + КУ ГАП: 2 160 000 руб. Продажа по
ДКП (ИП на УСН)

