

 Создано: 30.12.2025 в 03:45

Обновлено: 14.02.2026 в 03:40

**Москва, 4-й Вятский переулок, 22А**

**250 000 000 ₽**

Москва, 4-й Вятский переулок, 22А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

## ТП - Торговое помещение



Общая площадь

988 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

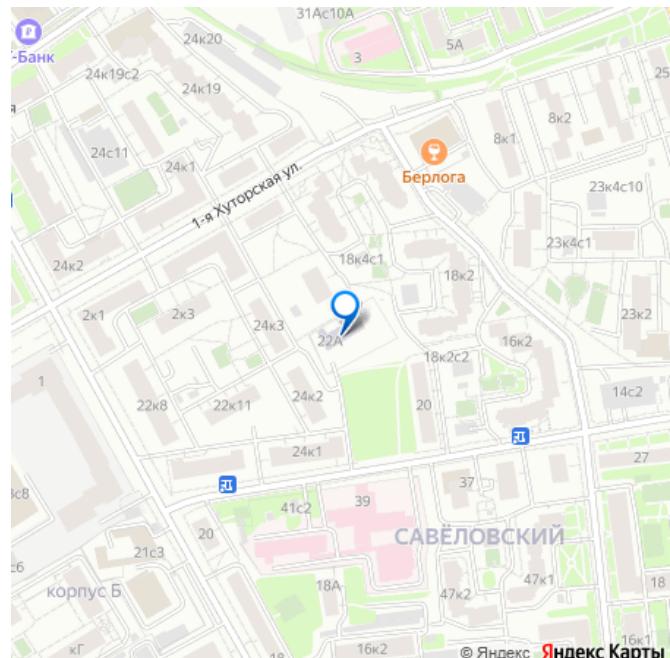
Особняк, 2 этажа. возможно надстроить еще 2-а этажа.Земельный участок 48 соток (долгосрочная аренда 2029 год).все действующие центральные коммуникации/договора на обслуживание с городскими структурами/. ведутся ремонтные работы по замене батарей. Физ. и юр. свободно.Документы готовы к продаже. Участок 4790м 2 (долгосрочный договор аренды).Ври эксплуатации здания детского сада под учебно-воспитательные цели Объект №3504-82.

<https://move.ru/objects/9287719985>

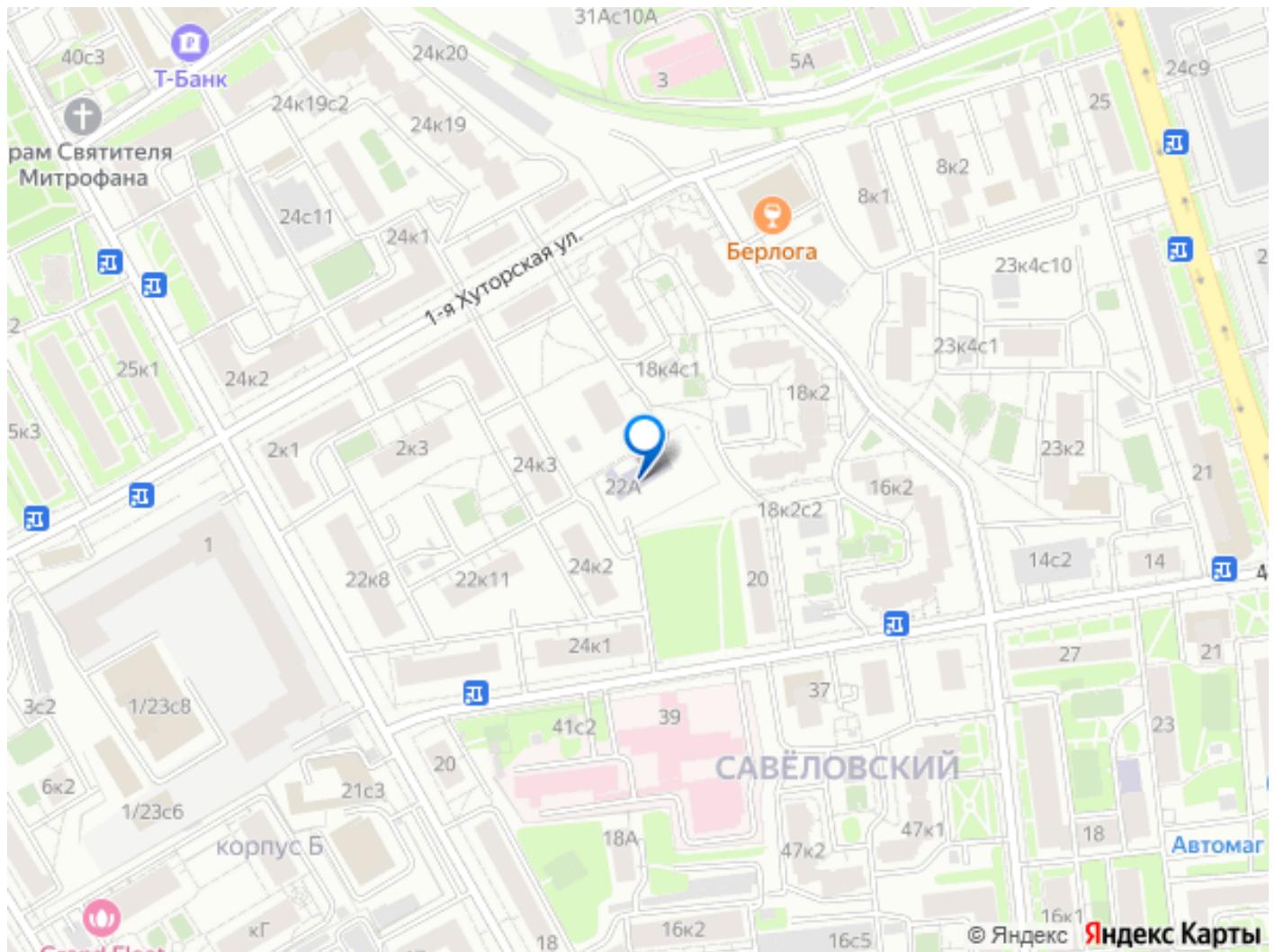
**Марат, Telus**

**7495765-40-29,792663  
09704**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России