

Создано: 05.02.2026 в 14:19

Обновлено: 09.02.2026 в 13:06

<https://move.ru/objects/9289099306>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, улица Лобановский Лес, 7**

**37 200 000 ₽**

Москва, улица Лобановский Лес, 7

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

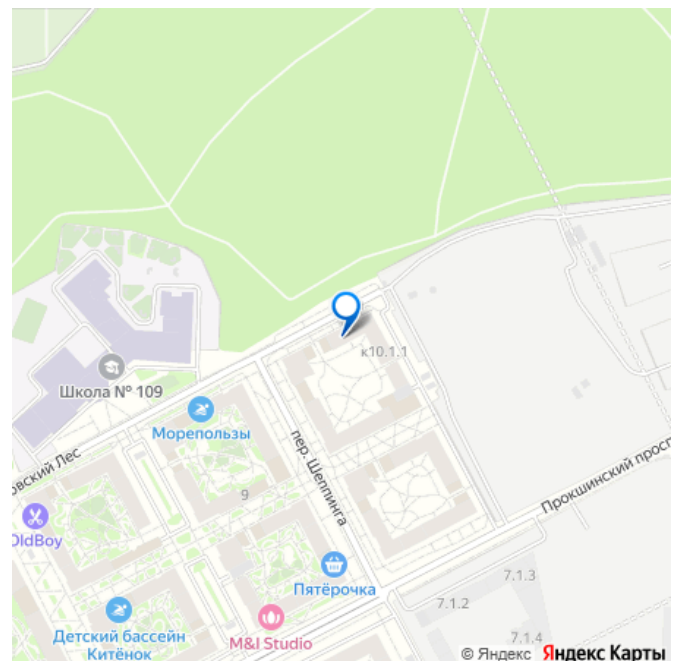
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

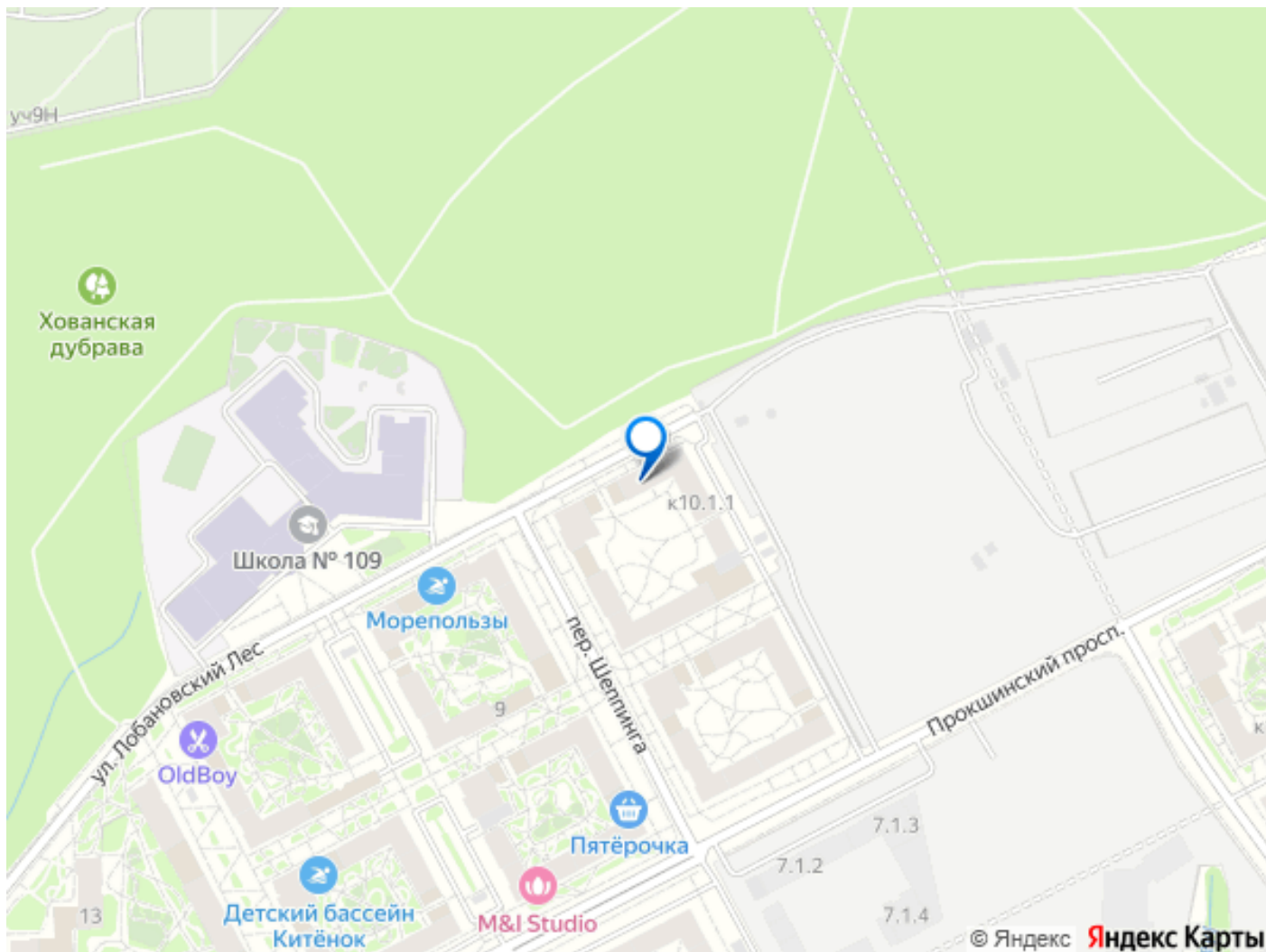
Продажа торгового помещения 98,3 м2 с арендатором строительный магазин по адресу ул. Лобановский лес, д. 7 (15 минут пешком от метро Прокшино). Помещение 98,3 м2 располагается на 1-м этаже, отдельный вход с фасада, открытая планировка, высота потолка 5,8 м. Электрическая мощность 20 кВт. Место для размещения рекламы. Жилой комплекс расположен в районе Сосенское Новой Москвы в шаговой доступности от станции метро «Прокшино». Комплекс включает себя 27 корпусов переменной этажности комфорт и бизнес-класса, а также около 8500 квартир. Дом введен в эксплуатацию. Арендатор: строительный

для заметок



магазин, месячная арендная плата 245 000 рублей. Долгосрочный договор аренды на 3 года. Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Стоимость продажи 37,2 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России