

Создано: 05.02.2026 в 14:19

Обновлено: 09.02.2026 в 13:06

<https://move.ru/objects/9289099306>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, улица Лобановский Лес, 7

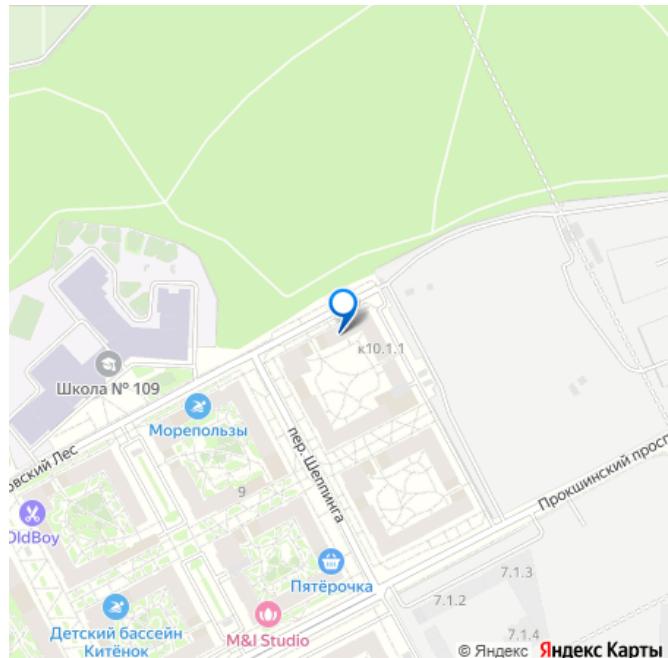
**37 200 000 ₽**

Москва, улица Лобановский Лес, 7

Округ

для заметок

[НАО, район СП Сосенское](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

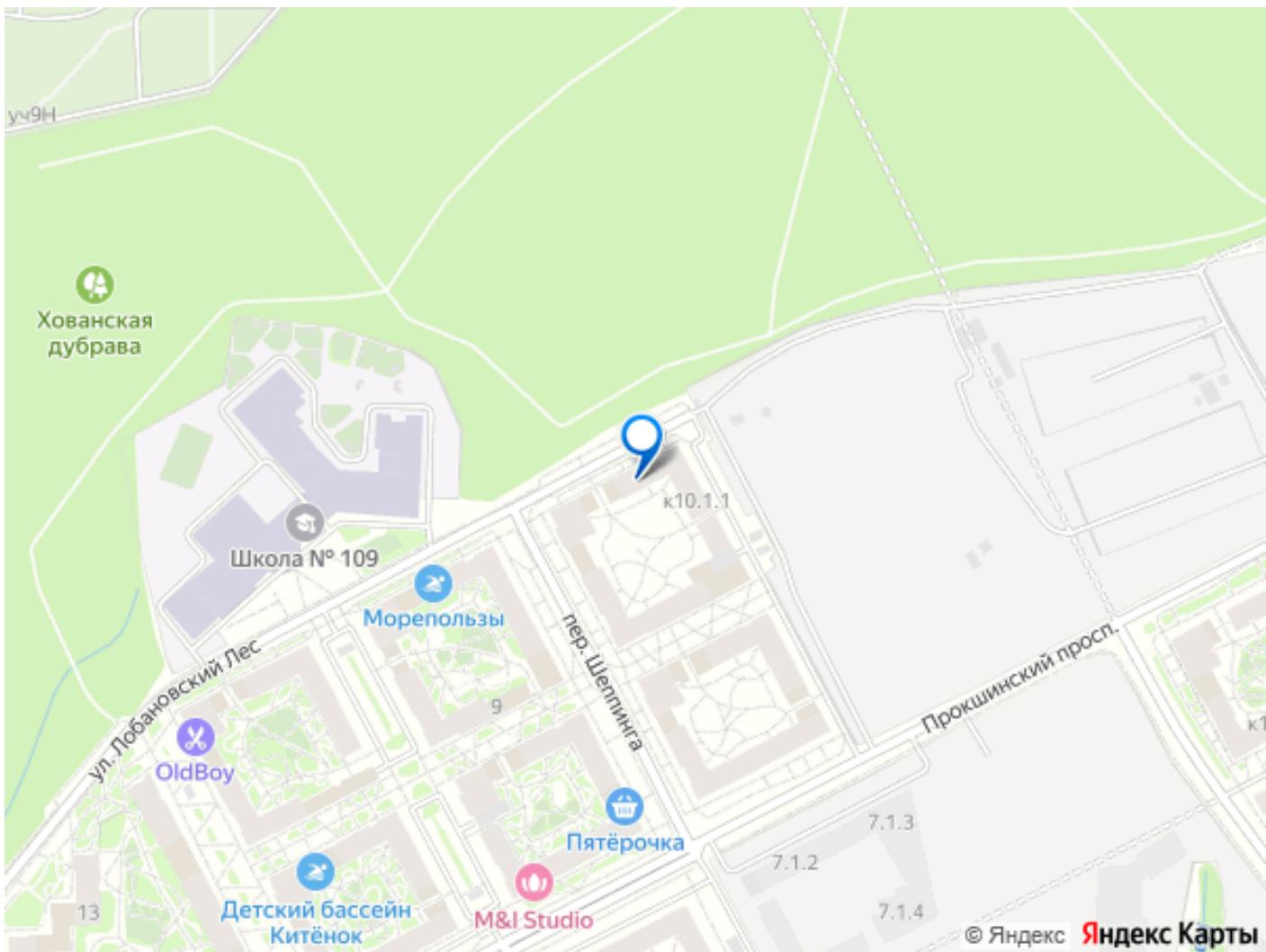
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа торгового помещения 98,3 м<sup>2</sup> с арендатором строительный магазин по адресу ул. Лобановский лес, д. 7 (15 минут пешком от метро Прокшино). Помещение 98,3 м<sup>2</sup> располагается на 1-м этаже, отдельный вход с фасада, открытая планировка, высота потолка 5,8 м. Электрическая мощность 20 кВт. Место для размещения рекламы. Жилой комплекс расположен в районе Сосенское Новой Москвы в шаговой доступности от станции метро «Прокшино». Комплекс включает себя 27 корпусов переменной этажности комфорта и бизнес-класса, а также около 8500 квартир. Дом введен в эксплуатацию. Арендатор: строительный

магазин, месячная арендная плата 245 000 рублей. Долгосрочный договор аренды на 3 года. Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Стоимость продажи 37,2 млн. рублей. Без комиссии.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России