

Создано: 04.12.2024 в 11:58

Обновлено: 10.04.2026 в 15:56

Москва, шоссе Рязановское, 31к2

**32 500 000 ₺**

Москва, шоссе Рязановское, 31к2

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

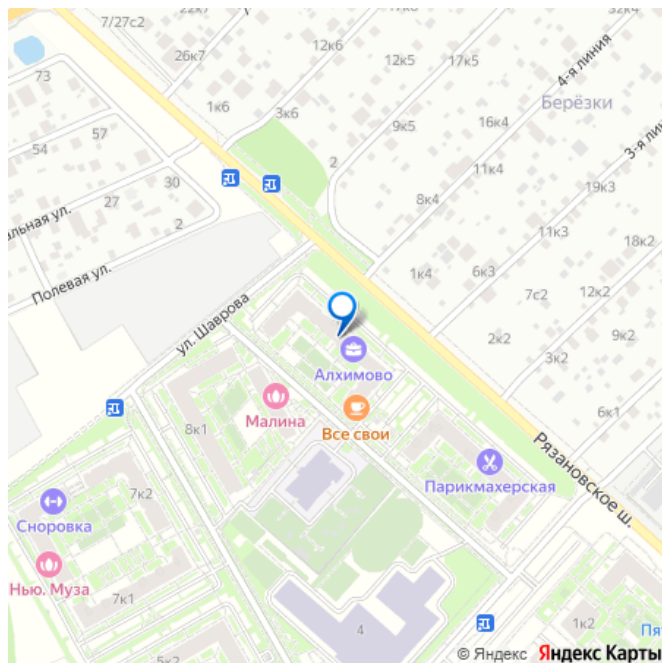
Продажа торгового помещения 98 м2 на Рязановском шоссе, д. 31 корпус 2 (15 минут транспортом от метро Бунинская аллея). Помещение расположено на 1 этаже жилого дома общей площадью 98 м2 открытая планировка, свой отдельный вход. Предыдущий арендатор «Ароматный мир». Помещение расположено в жилом комплексе «Алхимово». В доме уже работает супермаркет «Пятёрочка», аптека «Горздрав». Арендатор: магазин фермерских продуктов, арендатор на ремонте, договор аренды до 04.2031 года, месячная арендная плата 255 000 рублей, безусловная индексация 5%. Стоимость 32,5 млн. рублей. Без комиссии.

<https://move.ru/objects/9293149193>

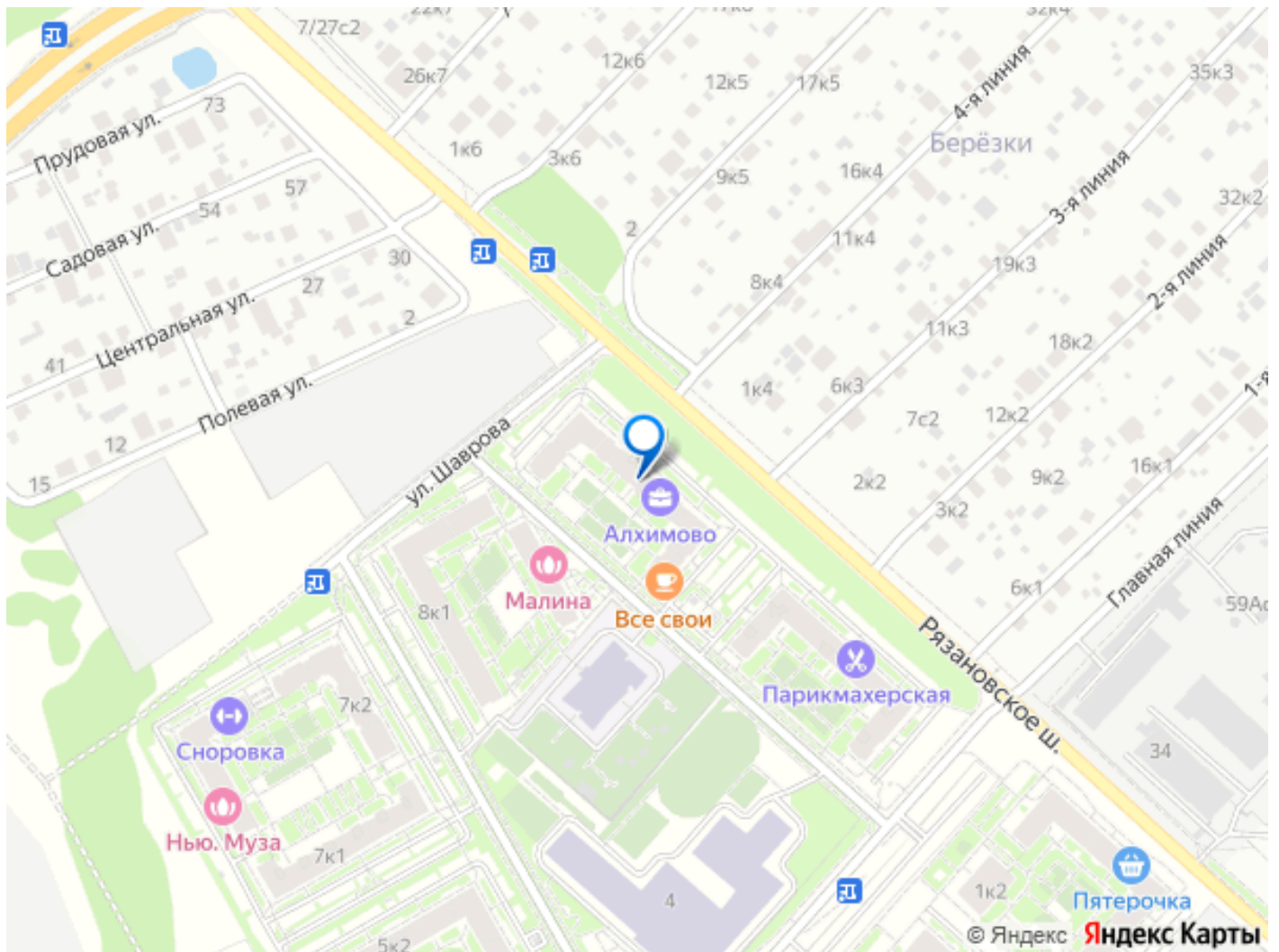
**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России