

Создано: 03.09.2025 в 17:10

Обновлено: 20.01.2026 в 16:32

**Москва, Старокалужское шоссе, 62**

**31 744 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

99.2 м<sup>2</sup>

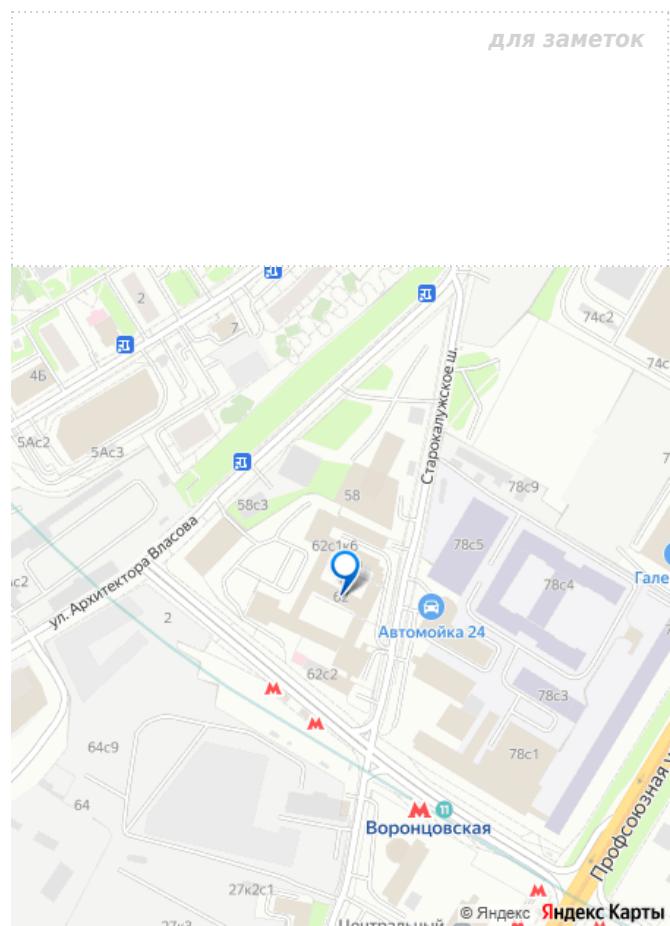
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 141069. Предлагается к продаже помещение свободного назначения в БЦ «Vallex» по адресу: г. Москва, Обручевский район, ЮЗАО, Старокалужское шоссе, 62.

Ближайшие станции метро: Воронцовская 5 мин. пешком, Калужская 11 мин. пешком, Новые Черемушки 6 мин. транспортом, Беляево 7 мин. транспортом. Первая линия.

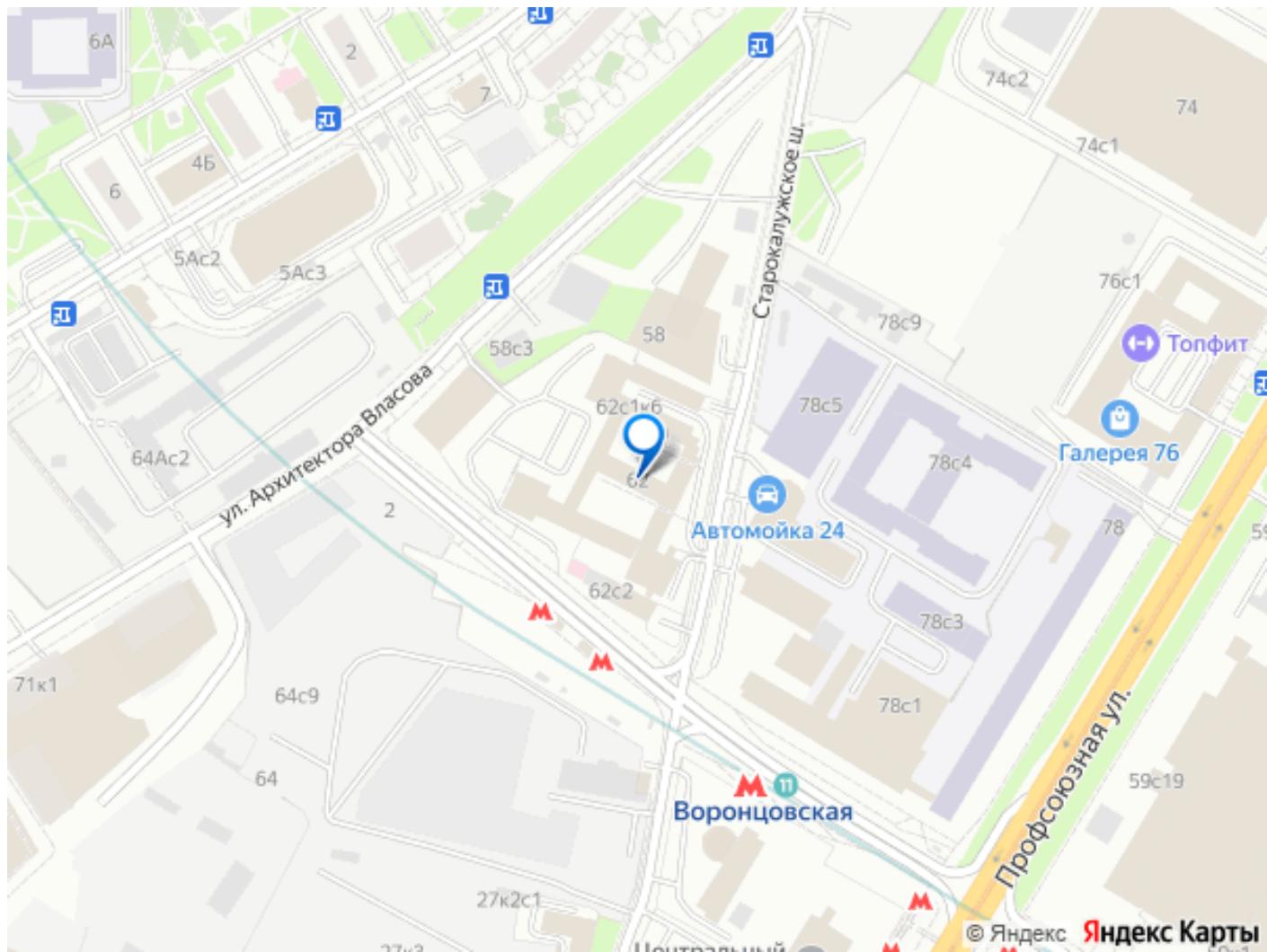
Бизнес центр «Vallex» — это 9 - этажное здание, класса «В», из окон которого открываются хорошие виды на ближайшие улицы. Объект расположен в районе с прекрасной деловой активностью, рядом с метро Воронцовская и Калужская. БЦ имеет строгий, деловой и современный вид.

Недалеко от него пролегают улицы Обручева, Профсоюзная и Академика Челомея. Хорошая транспортная доступность. Развитая инфраструктура района. Торговое окружение: Рядом находятся супермаркет Пятерочка, торговый центр Мегацентр Италия, фитнес клуб Wellness Park, художественный салон, кафе CofeFest, кофейня Black Jack Coffee, медицинская лаборатория ДиаЛаб, магазин кулинарии Милти, ювелирный магазин Personal Gold, косметология, салон красоты Beauty Room, ресторан Кинто, детский магазин Веселая Сова, компьютерный магазин, кондитерская ВкусХаус, салон бровей и ресниц Try by Tina Tek, магазин канцтоваров Четыре сокровища.

Технические характеристики: 9-ти этажное здание, общей площадью 24 978,6 кв. м., построенное в 1965 году. Площадь помещения 99,2 кв. м., (блок 15 выходит в сторону метро Воронцовская), 1 этаж.

Отдельный вход. Большие панорамные окна. Высота потолков 3 м. Электрическая мощность по запросу. Свободная планировка. Мокрая точка. Установлена приточно вытяжная вентиляция и система центрального отопления. Центральное кондиционирование. Спринклерная система пожаротушения. 4 лифта. На территории БЦ оборудована круглосуточная охраняемая парковка с пропускной системой. Идеально подойдет под магазин одежды, косметологию, медицинский центр, услуги населению, барбершоп, салон красоты, шоурум, офис продаж, творческую студию, центр фотографии, детский центр, образовательные услуги, маркетплейс, пункт выдачи заказов, арендный бизнес, студию тату, ювелирную мастерскую. Коммерческие условия: Стоимость объекта 31 744 000 рублей. Стоимость за 1 кв. м. 320 000 рублей.

Тип договора: прямая продажа. Вид налогообложения УСН.



Move.ru - вся недвижимость России