

Создано: 22.01.2026 в 11:33

Обновлено: 25.01.2026 в 05:55

<https://move.ru/objects/9288231827>**ASSET GROUP, ASSET GROUP****79154970386****Москва, Лобненская улица, 14****31 604 807 ₽**

Москва, Лобненская улица, 14

Округ

для заметок

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)**ТП - Торговое помещение**

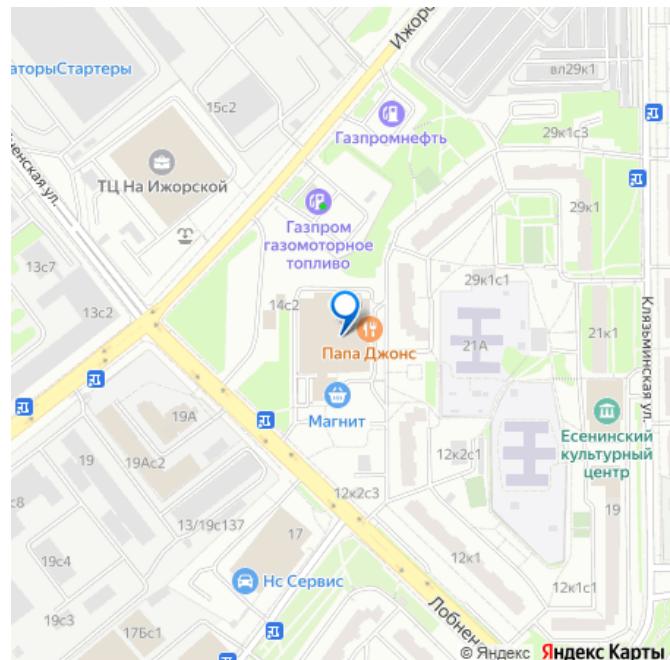
Общая площадь

99.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник, Продажа углового помещения с арендаторами Озон и ВБ (Вайлдбериз) ГАБ, 8 лет окупаемости! Цена продажи включает НДН 22% Угловое помещение, два входа, большая зона фасада для рекламы. Арендный поток 292 637 руб/мес - сразу после покупки Помещение с ремонтом, рядом с большим паркингом на более 50 м/м Все центральные коммуникации: тепло, вода, электричество Продажа недвижимости по ДКП. Отдельный кадастровый. Отличные инвестиции в коммерческую недвижимость. ИФНС 13 В здании расположены: Супермаркет МАГНИТ и

Пятёрочка, Вкусвилл, Яндекс.Лавка, аптека

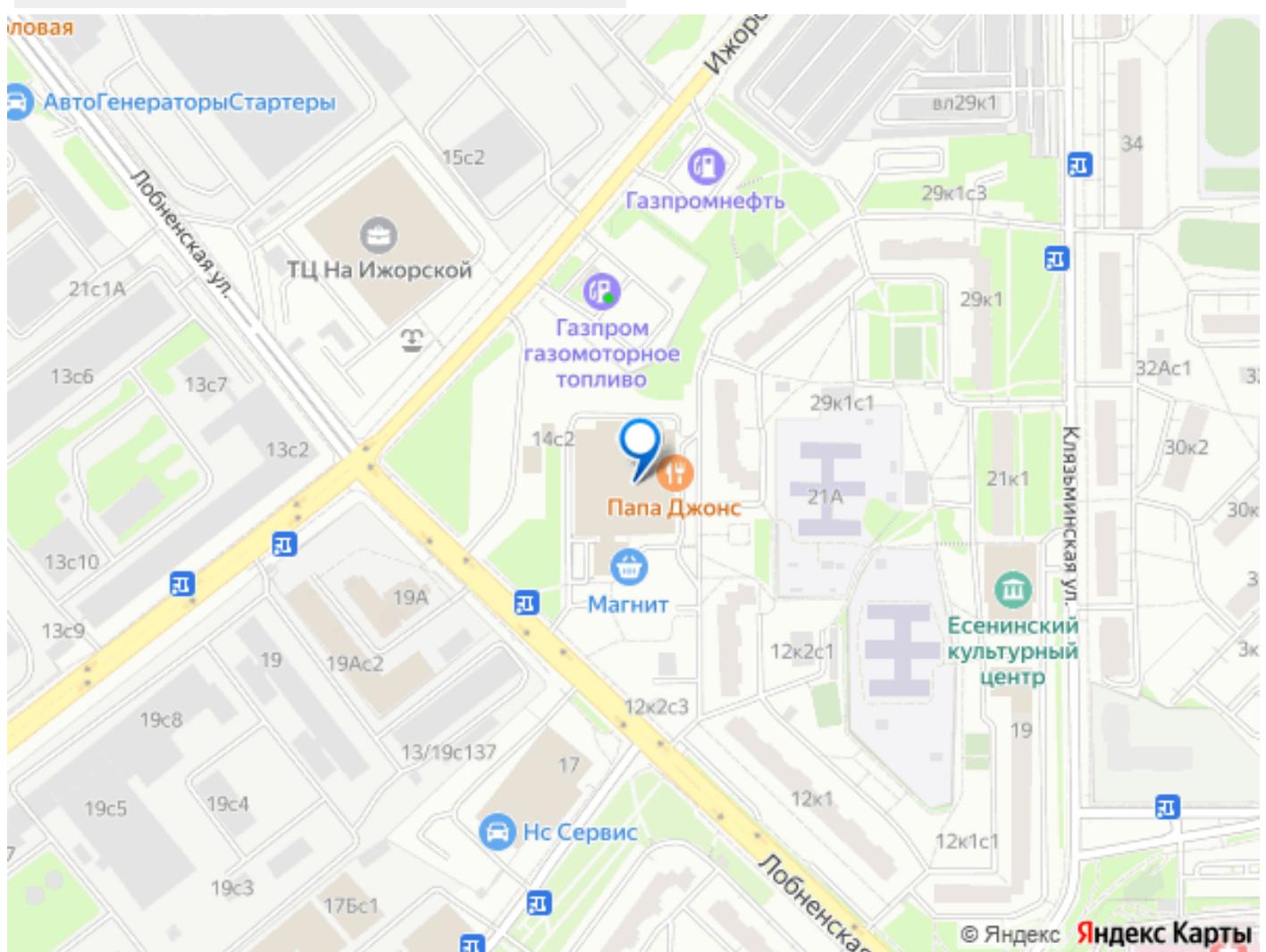
Горздрав, алкомаркет Винлаб, пиццерия

Пападжонс, и многие другие магазины.

Звоните/пишите - дам всю информацию.

Собственник. Прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России