

Создано: 14.03.2026 в 02:00

Обновлено: 15.03.2026 в 02:01

Надежда, АН «Алса Риэлти»

**89251234567**

**Московская область, Солнечногорский район, деревня Тимоново**

**14 500 000 ₺**

Московская область, Солнечногорский район, деревня Тимоново

Шоссе

[Ленинградское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

99.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

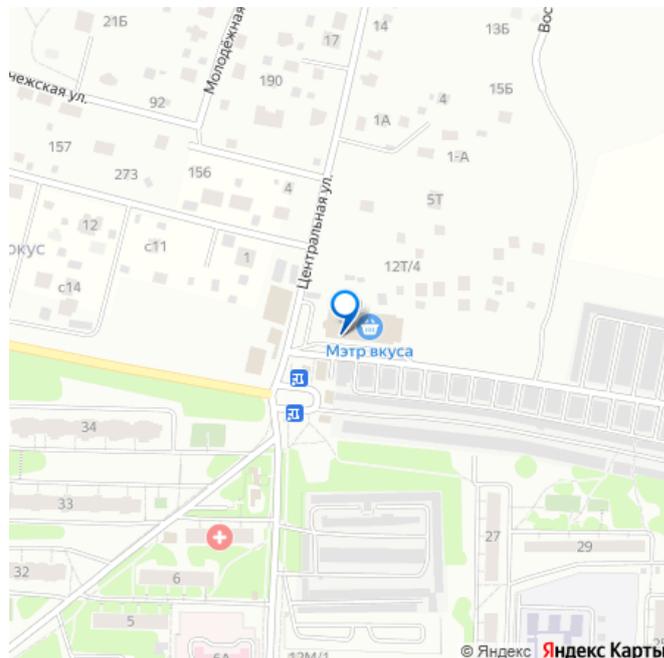
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер объекта: КНП-434 Уникальное предложение! Здание расположено в зоне с самым высоким и непрерывным все сезонным трафиком. Продается нежилое здание общей площадью 99, 8 кв. м. под аптечный пункт расположено на земельном участке 98 кв. м. Категории земель: земли промышленности, разрешенный вид использования: размещение промышленных объектов и аптечного пункта. Планировка: 2 торговых зала, 2 СУ, 3 помещения вспомогательного назначения. В помещениях выполнена внутренняя отделка из материалов имеющих

для заметок



большой эксплуатационный срок. Высота потолков 3,60 м на первом этаже и на втором высота конька 3 м. Коммуникации: электричество-7,2 кВт (возможно увеличение до 20 кВт), канализация-септик, современная система охраны, кондиционеры, интернет, имеется оборудование видеонаблюдения. На часть здания заключен договор аренды с арендатором. Возможное использование: деловое управление, общественное питание, дорожный отдых, банковская и страховая деятельность, для занятия спортом. Спешите купить эффективный объект инвестирования!



