

🕒 Создано: 09.03.2026 в 01:59

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 01:57

Вероника, Soul Estate

89251234567

Московская область, городской округ

Балашиха, Балашиха

30 000 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха

Шоссе

[Щёлковское](#) 

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

99 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

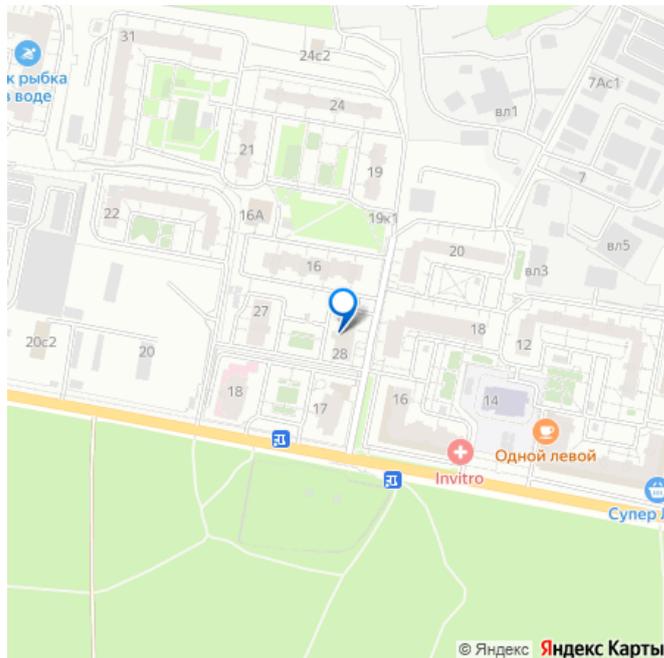
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

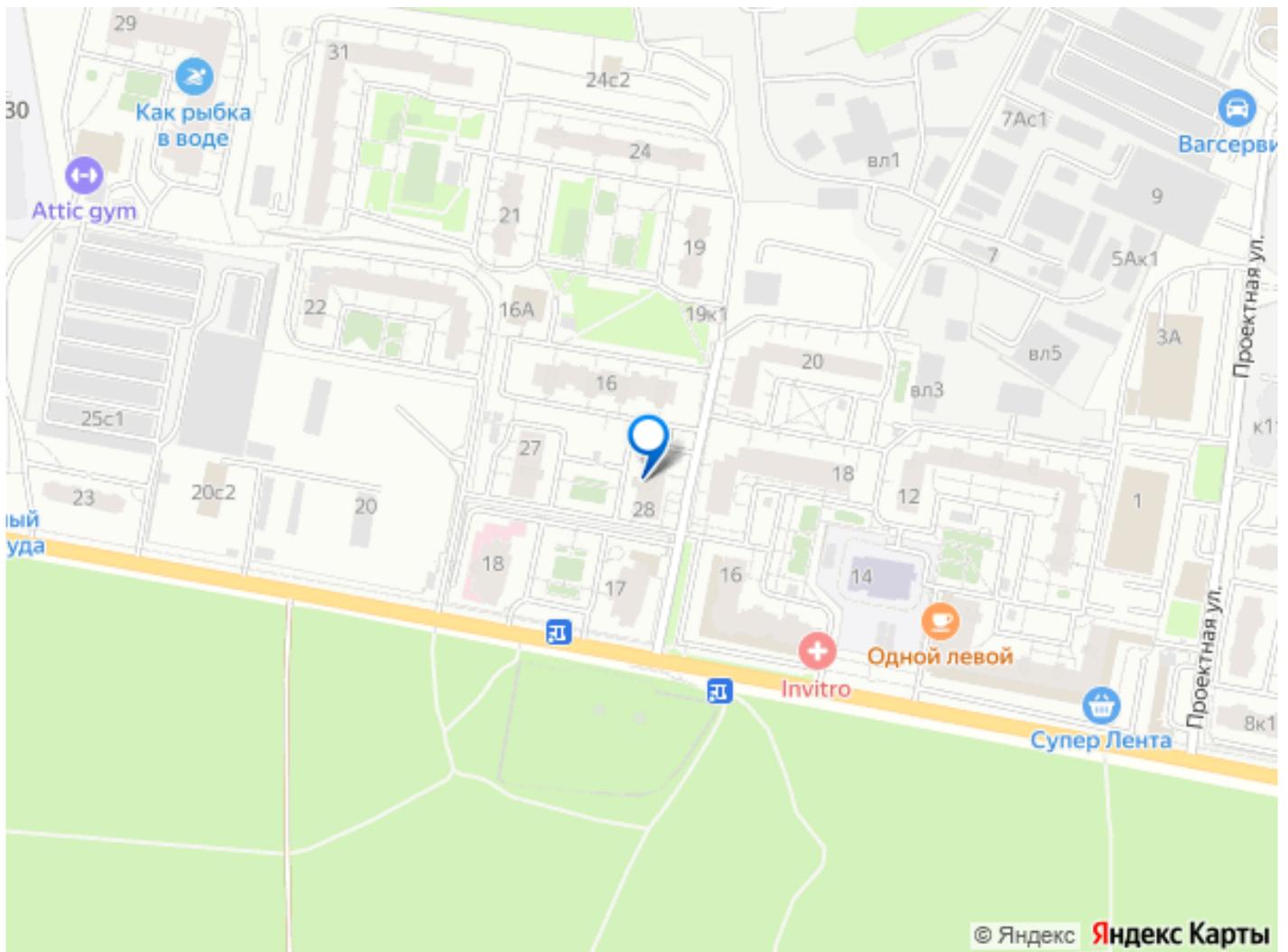
947888 Предлагается на продажу готовый арендный бизнес с арендатором «Красное и Белое». Помещение расположено на пешеходном трафике, что обеспечивает высокий поток клиентов. Рядом находится остановка общественного транспорта, что добавляет удобства для посетителей. В окружении размещены трафикообразующие соседи, такие как «Ашан», Сбербанк, аптека, что увеличивает привлекательность этого объекта. Кроме того, в непосредственной близости строятся два новых жилых квартала, что обещает дополнительное увеличение потока клиентов в будущем.

для заметок



Помещение окружено плотной жилой застройкой, что обеспечивает стабильный спрос на услуги арендатора. Отличный потенциал развития делает этот объект привлекательным для инвесторов, обеспечивая стабильный доход в долгосрочной перспективе.





Move.ru - вся недвижимость России