

Создано: 23.09.2025 в 12:59

Обновлено: 23.12.2025 в 13:30

<https://move.ru/objects/9285181049>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204****Москва, Большая Очаковская улица, 2****65 000 000 ₽**

Москва, Большая Очаковская улица, 2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

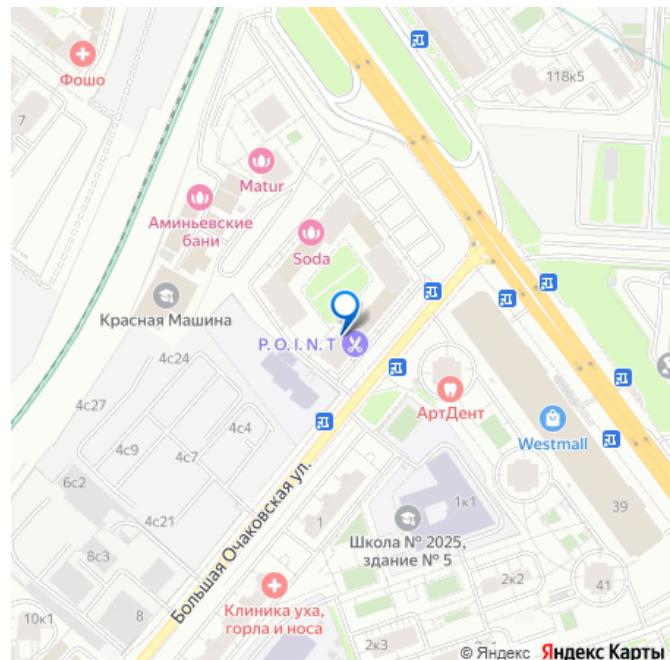
Тип сделки

Продам

Раздел

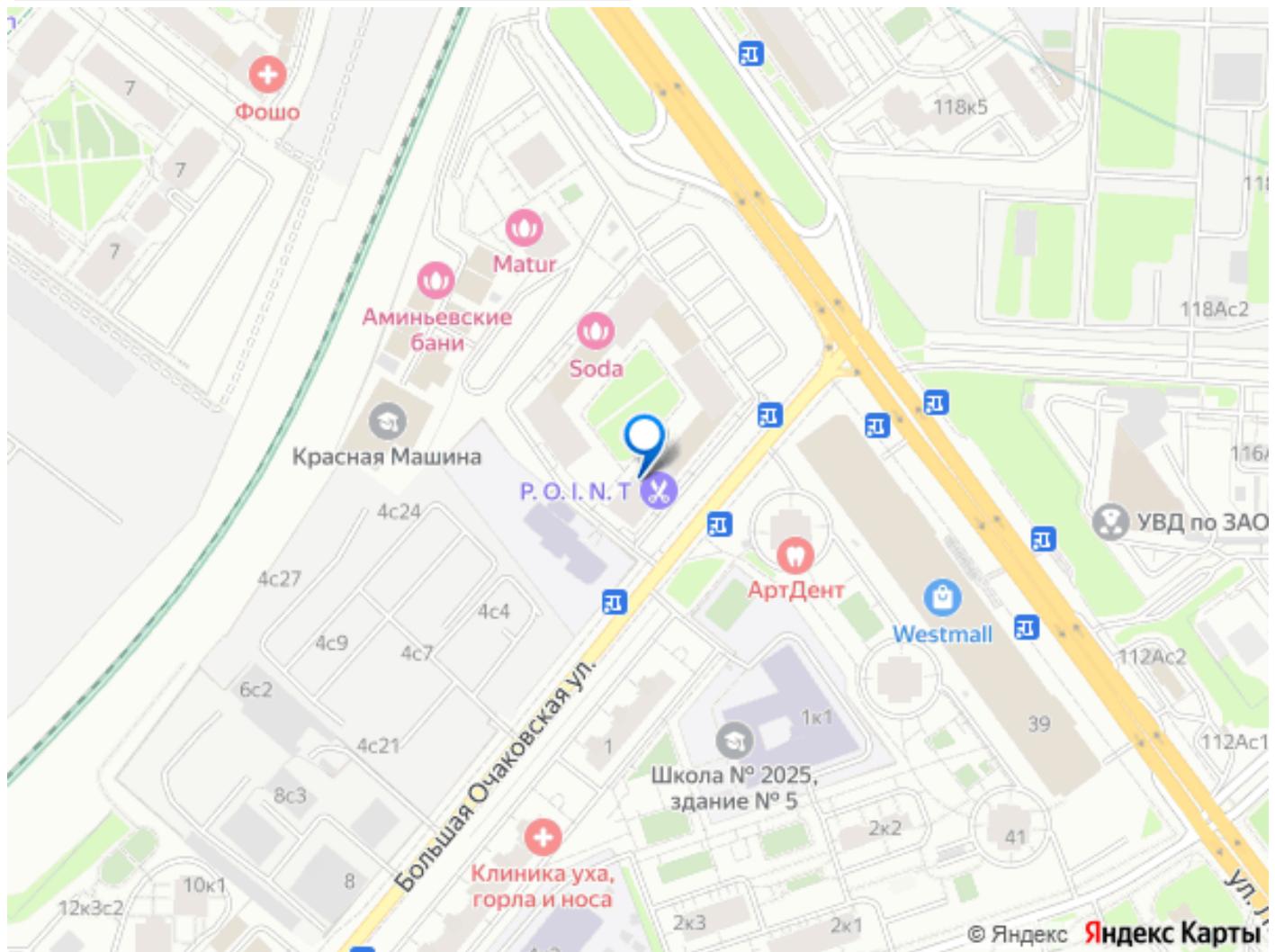
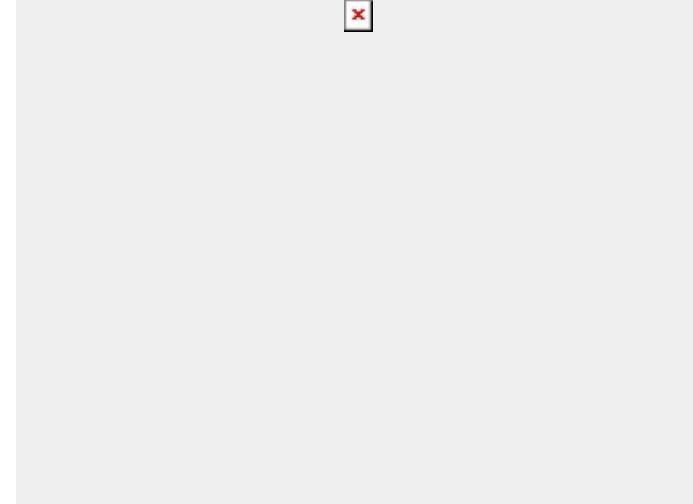
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 98,7 м<sup>2</sup> на Большой Очаковской, д.2 (8 минут пешком от метро Аминьевская). Помещение 98,7 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,9 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 20 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Огромный жилой комплекс «Большая Очаковская 2» состоит из 6 корпусов высотностью 35 этажей, 4 корпуса на 1488 квартир с чистовой отделкой сданы в 2022 году, последние два корпуса сданы в 2024 и 2025 г. Комплекс заселен, что обеспечит трафик для вашей коммерческой



деятельности. Стоимость 65 млн. рублей, с НДС. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России