

🕒 Создано: 29.09.2025 в 17:46

Обновлено: 20.01.2026 в 19:07

**Москва, Научный проезд, 8С1**

**99 900 000 ₽**

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

## Участок

Общая площадь

11910000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

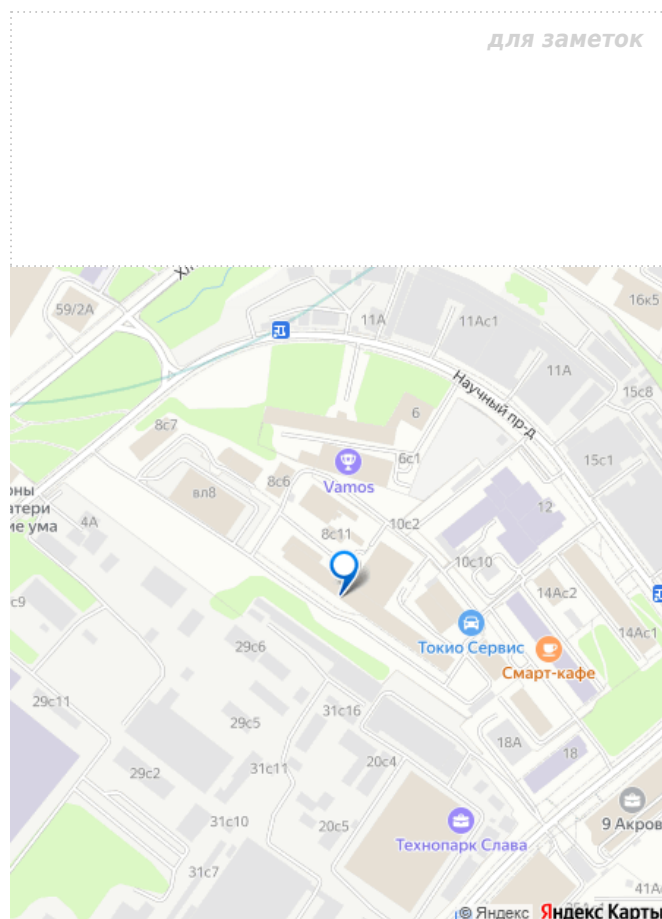
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

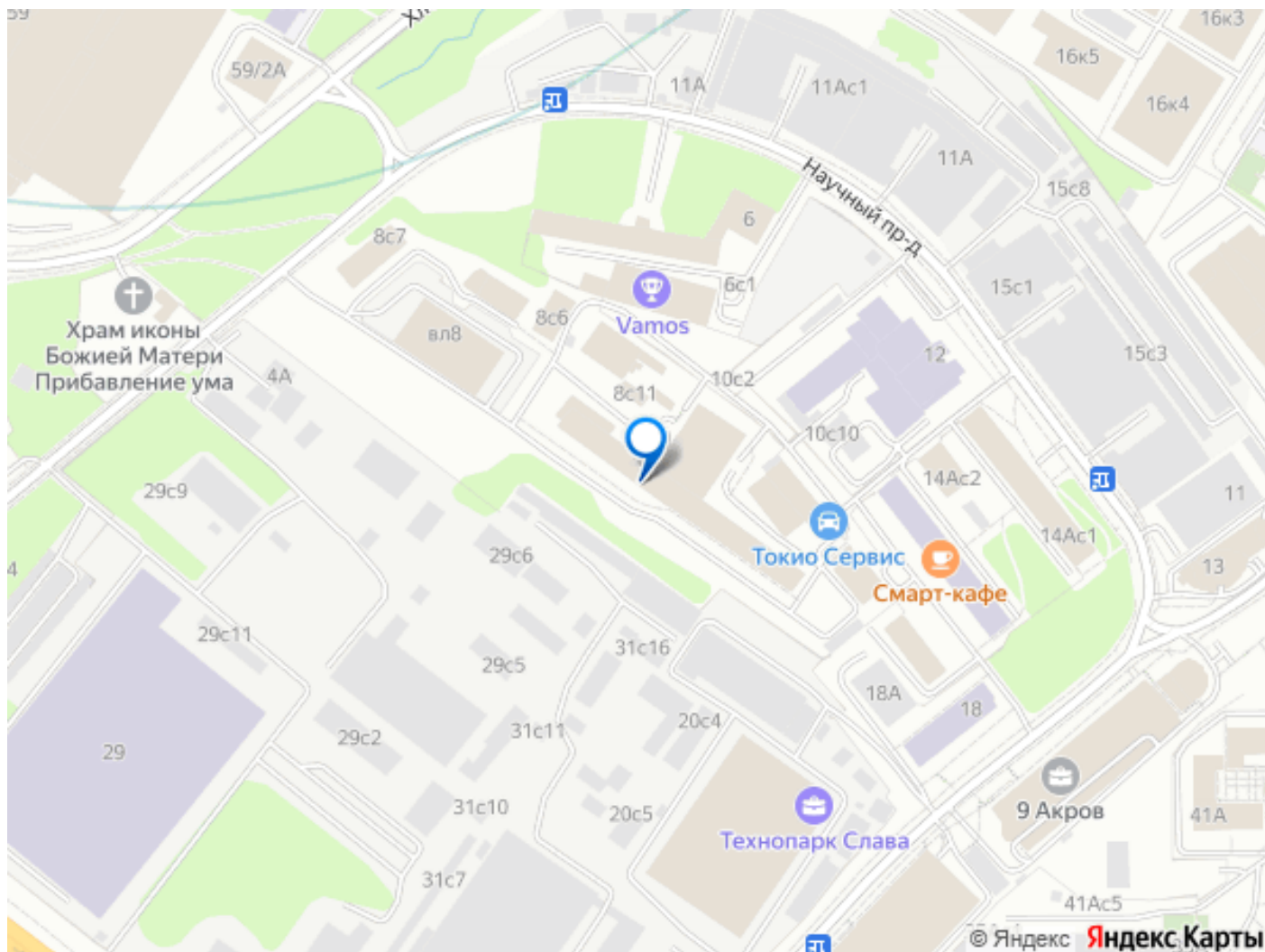
## Описание

Лот 943136 Предложение от Собственника!  
Продаю земельный участок под застройку, общей площадью 1191 кв.м., сейчас на нем - здание, типа ангар, общей площадью 474 кв.м. под производство, склад+офис. Возможность функционального разделения площади на несколько полноценных зон, подведены все необходимые коммуникации для размещения санузлов и душевых. Отделка: напольная доска на бетонном основании, стены-теплоизоляционный материал. Возможен подъезд грузовых авто до 3-х тонн, максимум 5 тонн. Высота



потолка 7,3 метра, высота въездных ворот 3,5 метра. Помещение сухое и отапливаемое (в мороз- около 15 градусов), в надлежащем техническом и противопожарном состоянии. Идеальный вариант для складской и логистической службы для НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ товаров.

Водопровод и канализация подключены в качестве субарендатора от соседнего здания (офисного центра), отопление теплоэнергоустановка. Выход во внутренний двор и погрузочно-разгрузочную площадку. Подъезд фур не возможен. Жилая застройка в непосредственной близости участка отсутствует. Назначение здания: под производственно-складские нужды Категория земли: «Участок поселений» Возможность аренды офиса в главном здании Офисного центра в непосредственной близости. Ресепшен и переговорная комната в соседнем БЦ всегда к Вашим услугам. Общепит в наличии. Огороженная и охраняемая территория. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 943136



Move.ru - вся недвижимость России