

Создано: 31.10.2025 в 11:21

Обновлено: 20.01.2026 в 13:22

Москва, Научный проезд, 8С6

99 990 000 ₽

Москва, Научный проезд, 8С6

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Участок

Общая площадь

1191 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

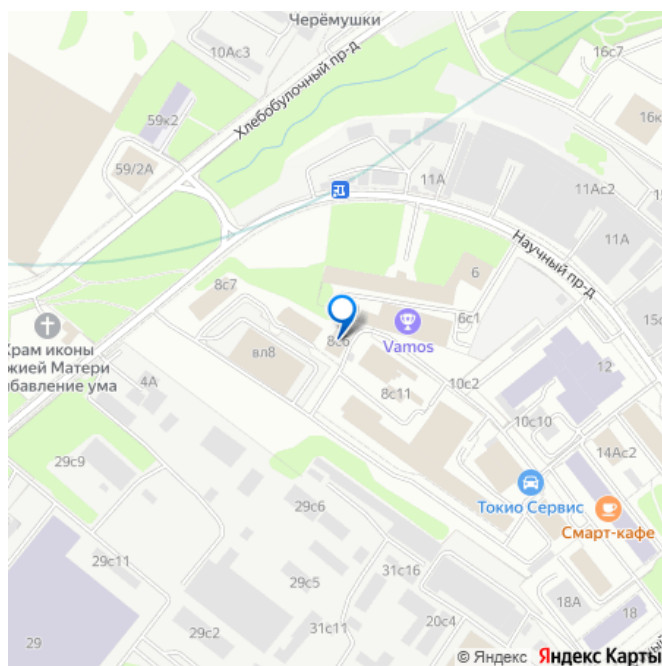
Описание

РЕДКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ — ПРОДАЖА ЗЕМЛИ И ЗДАНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ! ПРЕСТИЖНЫЙ ЮГО-ЗАПАД МОСКВЫ! Адрес: г. Москва, ЮЗАО, Черёмушки, Научный проезд, д. 8, стр. 6. Стоимость имущественно-земельного комплекса: 99 990 000 руб. ОБЪЕКТ: Продаётся земельный участок в собственности площадью 1 191 кв.м, а также здание на участке — в собственности, площадью 473,9 кв.м. Объект расположен в деловом кластере ЮЗАО — в окружении офисных и производственных зданий, без жилой застройки поблизости, что делает его

<https://move.ru/objects/9286202496>

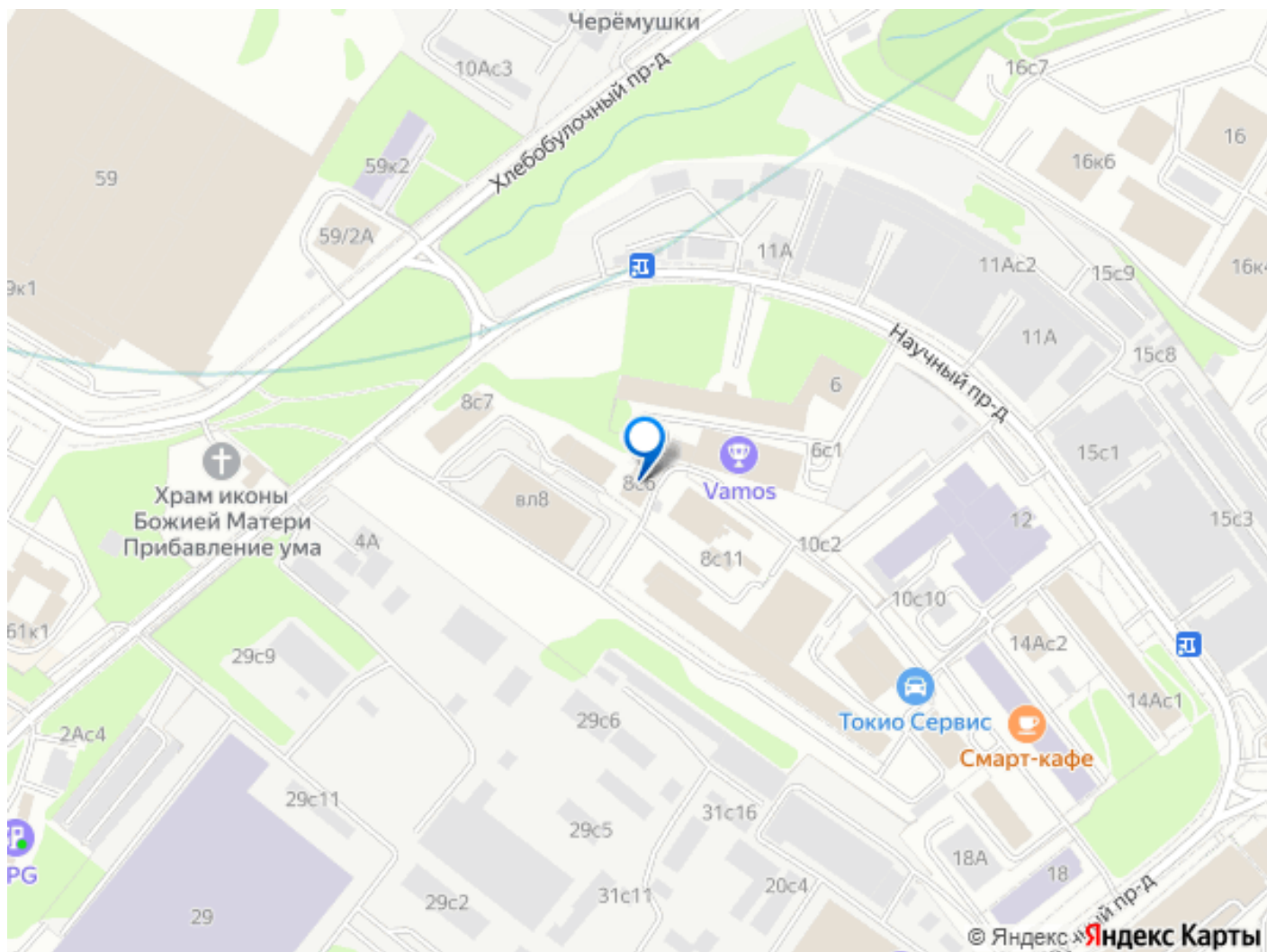
**Офисный центр НА НАУЧНОМ,
Офисный центр НА НАУЧНОМ
79863238378**

для заметок



идеальным для бизнеса. УДОБНОЕ
РАСПОЛОЖЕНИЕ: 5-10 минут пешком до станций метро Калужская и Воронцовская. 15-20 минут на транспорте до центра Москвы. Быстрый выезд на ул. Профсоюзную, Обручева, Наметкина, а также к ТТК, МЦК и БКЛ. В непосредственной близости — крупные офисные центры и транспортно-пересадочные узлы. ХАРАКТЕРИСТИКИ: Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: под производственно-складские нужды. Потенциал: реконструкция, перепрофилирование, новое строительство. Коммуникации: Электроснабжение — 100 кВт, Водопровод и канализация — субабонентское подключение от офисного центра, Отопление — собственная теплоэнергоустановка. Высота потолков: 7,3 м. Высота ворот: 3,5 м. Инфраструктура: погрузочно-разгрузочная площадка, охраняемая территория, удобный подъезд транспорта. ДОКУМЕНТЫ: Кадастровый номер: 77:06:0004011:127. Чёткие кадастровые границы, статус учтён в ЕГРН. Отсутствие обременений и ограничений. Документы полностью готовы к сделке. Идеально подойдёт для: Размещения производственно-складского комплекса, Организации офисного или сервисного центра, Инвестиционного проекта с возможностью строительства нового объекта. Редкий вариант в шаговой доступности от метро и без обременений! Отличная возможность приобрести готовый имущественно-земельный комплекс в собственности — в деловой зоне Москвы с развитой инфраструктурой и высоким инвестиционным потенциалом.





Move.ru - вся недвижимость России