

Создано: 31.10.2025 в 11:21

Обновлено: 20.01.2026 в 13:22

<https://move.ru/objects/9286202496>

Офисный центр НА НАУЧНОМ,
Офисный центр НА НАУЧНОМ

79863238378

Москва, Научный проезд, 8С6

99 990 000 ₽

Москва, Научный проезд, 8С6

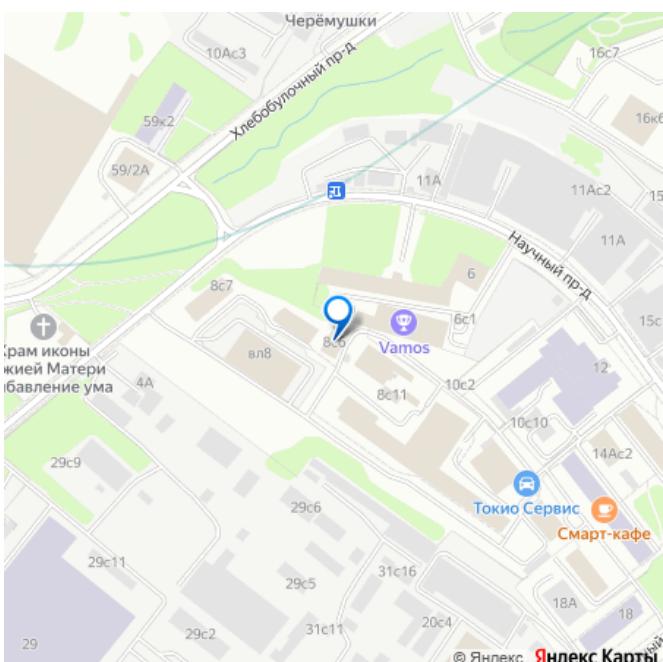
Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

для заметок

Улица

[проезд Научный](#)



Участок

Общая площадь

1191 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

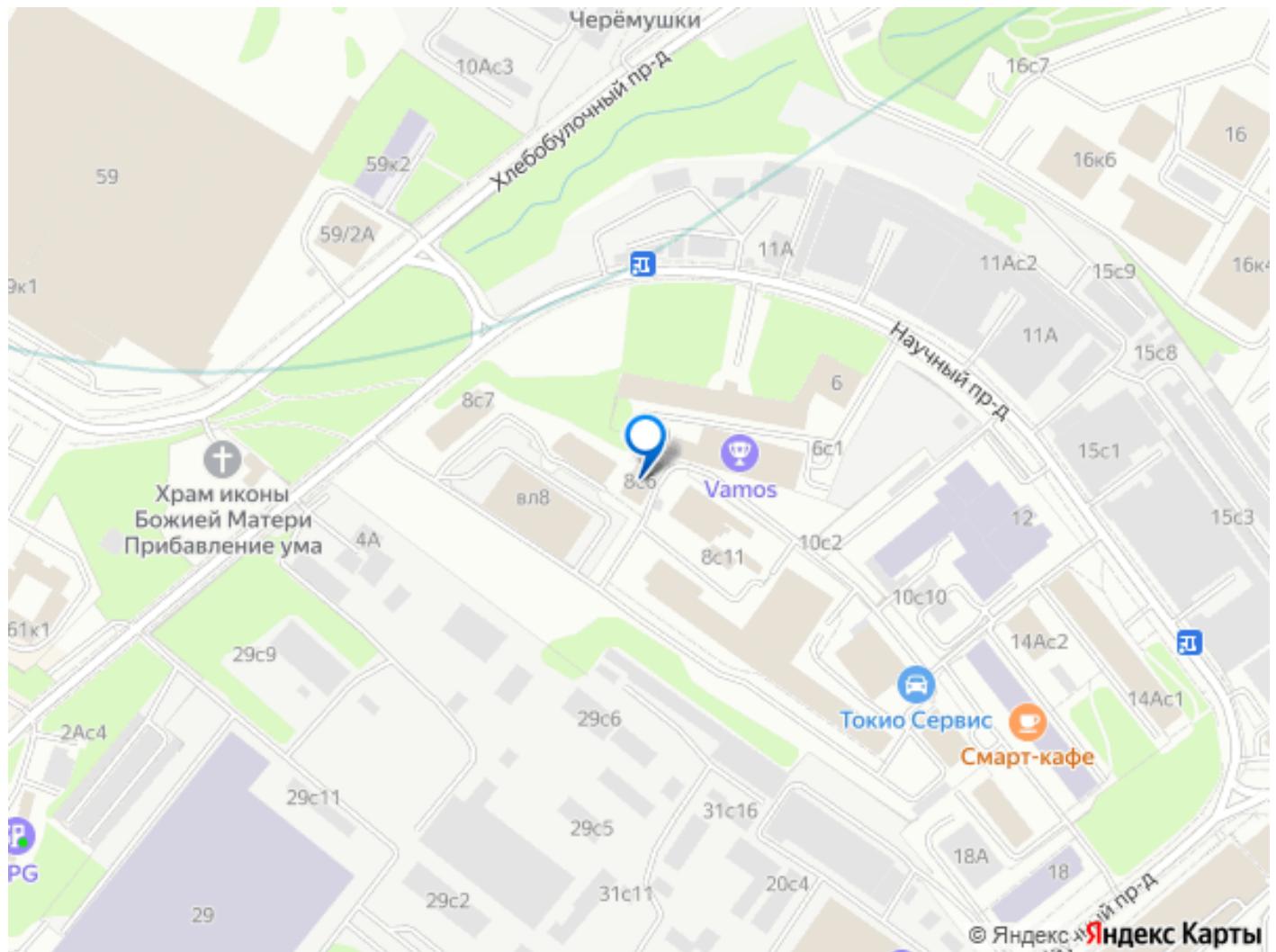
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

РЕДКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ — ПРОДАЖА ЗЕМЛИ И ЗДАНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ! ПРЕСТИЖНЫЙ ЮГО-ЗАПАД МОСКВЫ! Адрес: г. Москва, ЮЗАО, Черёмушки, Научный проезд, д. 8, стр. 6. Стоимость имущественно-земельного комплекса: 99 990 000 руб. ОБЪЕКТ: Продаётся земельный участок в собственности площадью 1 191 кв.м, а также здание на участке — в собственности, площадью 473,9 кв.м. Объект расположен в деловом кластере ЮЗАО — в окружении офисных и производственных зданий, без жилой застройки поблизости, что делает его

идеальным для бизнеса. УДОБНОЕ
РАСПОЛОЖЕНИЕ: 5-10 минут пешком до
станций метро Калужская и Воронцовская.
15-20 минут на транспорте до центра
Москвы. Быстрый выезд на ул. Профсоюзную,
Обручева, Наметкина, а также к ТТК, МЦК и
БКЛ. В непосредственной близости —
крупные офисные центры и транспортно-
пересадочные узлы. ХАРАКТЕРИСТИКИ:
Категория земель: земли населённых
пунктов. Вид разрешённого использования:
под производственно-складские нужды.
Потенциал: реконструкция,
перепрофилирование, новое строительство
Коммуникации: Электроснабжение — 100
кВт, Водопровод и канализация —
субабонентское подключение от офисного
центра, Отопление — собственная
теплоэнергоустановка. Высота потолков: 7,3
м. Высота ворот: 3,5 м. Инфраструктура:
погрузочно-разгрузочная площадка,
охраняемая территория, удобный подъезд
транспорта. ДОКУМЕНТЫ: Кадастровый
номер: 77:06:0004011:127. Чёткие
кадастровые границы, статус учтён в ЕГРН.
Отсутствие обременений и ограничений.
Документы полностью готовы к сделке.
Идеально подойдёт для: Размещения
производственно-складского комплекса,
Организации офисного или сервисного
центра, Инвестиционного проекта с
возможностью строительства нового
объекта. Редкий вариант в шаговой
доступности от метро и без обременений!
Отличная возможность приобрести готовый
имущественно-земельный комплекс в
собственности — в деловой зоне Москвы с
развитой инфраструктурой и высоким
инвестиционным потенциалом.





Move.ru - вся недвижимость России