

Создано: 06.11.2024 в 11:12

Обновлено: 04.02.2026 в 14:51

<https://move.ru/objects/9289521133>

Собственник

**79857494240**

**Москва, Мартеновская улица, 37АС1**

**55 000 000 ₽**

Москва, Мартеновская улица, 37АС1

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Мартеновская](#)

## Участок

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

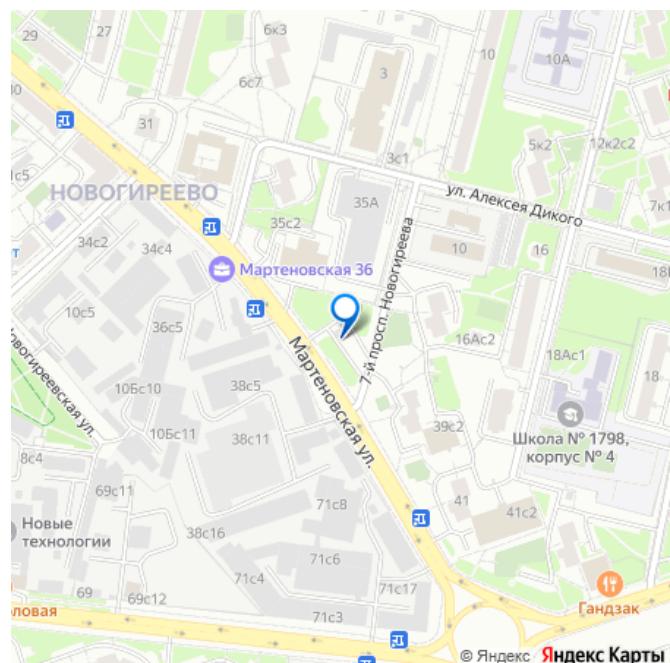
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается к продаже действующая АЗС в одном из самых больших спальных и густонаселенных районов г.Москва с возможностью строительства кафе, магазина, и.т.д !!! Кадастровый номер:

77:03:0006015:10615. -назначение (по сведениям ЕГРН): АЗС. -общая площадь застройки (по сведениям ЕГРН): 17,4 кв.м. - год постройки: 1977 г. 2) Информация о земельном участке, - местоположение земельного участка: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Новогиреево, Мартеновская улица,

земельный участок 37А/1; - кадастровый  
номер 77:03:0006015:11000, - площадь  
земельного участка 1197 кв.м, - категория  
земельного участка: земли населенных  
пунктов; - вид разрешенного использования  
земельного участка: эксплуатации  
автозаправочного комплекса; - вид права -  
аренда. - объект обеспечен холодным  
водоснабжением, канализацией,  
электроснабжением мощностью 40 кВт; -  
подключение к сети Интернет и телефонная  
линия, парковка - АЗС законсервирована, -  
договор аренды до 2072 года .



