

Создано: 05.02.2025 в 13:03

Обновлено: 20.01.2026 в 17:27

<https://move.ru/objects/9288175376>

Алексей Елютин, Радон

79197219406

Москва, Южнопортовая улица, 5С16

40 000 000 ₽

Москва, Южнопортовая улица, 5С16

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Южнопортовая](#)

Участок

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

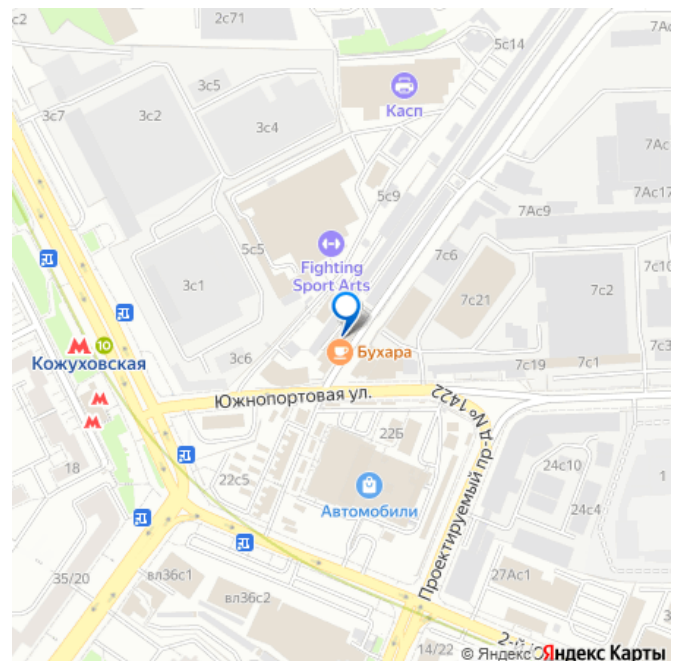
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

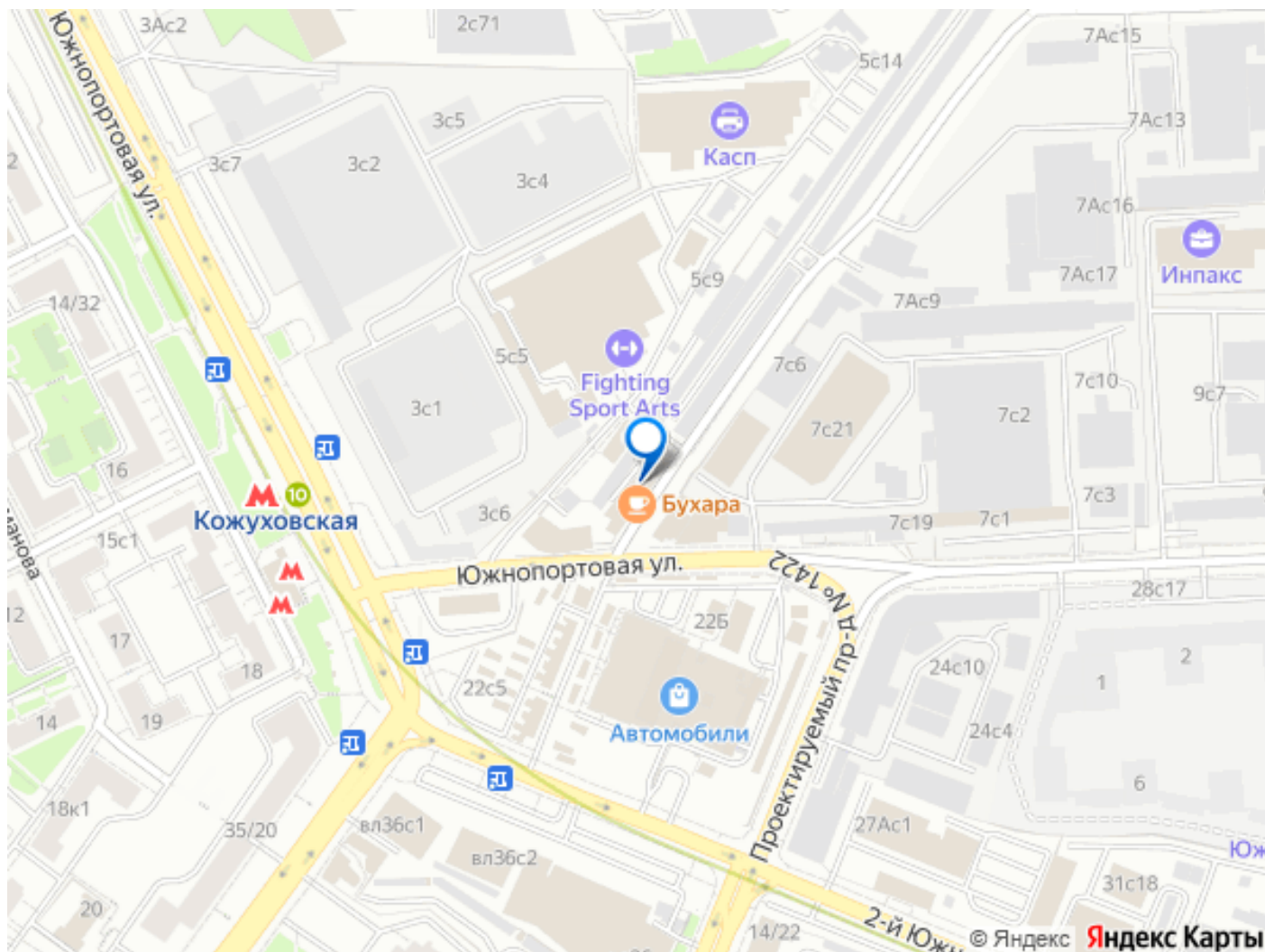
Земельный участок площадью 1473 кв. м., КН 77:04:0003003:154 - г.Москва, ул.Южнопортовая, вл. 5, стр.1-3 ! 150м до метро Кожуховская! Трафик 27.000чел./день ! - ВРИ: Земли населенных пунктов, для эксплуатации зданий под административные цели и гараж. Земельный участок 14,7 сот в долгосрочной аренде у города с 2008 по 08.2033г. Возможность круглосуточной работы 24/7. - + возможность присоединить доп. участок 600 кв.м. Сейчас построено около 600 кв.м.(400 кв.м.- НТО, +3 объекта в собственности -241 кв.м.) Сдано в аренду по

для заметок



краткосрочным договорам. Рядом ЖК «LEVEL Южнопортовый» 9 корпусов (>7000квартир) более 300.000кв.м., высотой до 69этажей, сдача 2-4кв.2026г.! ! Участок в КРТ. ПРИ смене ВРИ на торговлю и общепит, можно построить капитальный ТЦ 2400-3500кв.м. с МАП 5-7м.р./мес.!!! Предлагается продажа компании со зданиями и уступкой ДА ЗУ.





Move.ru - вся недвижимость России