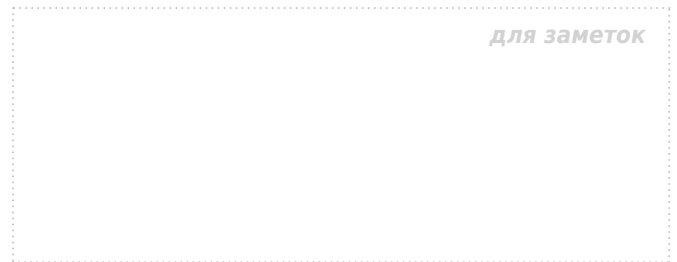
 Создано: 22.12.2025 в 14:34

Обновлено: 22.12.2025 в 21:15

**Агент****79154933842****65 100 000 ₽****Участок**

Общая площадь

170000 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

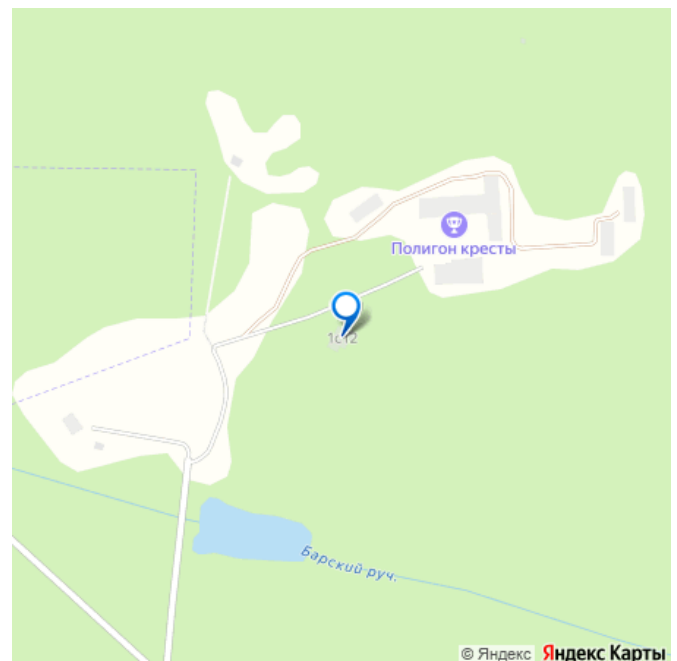
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

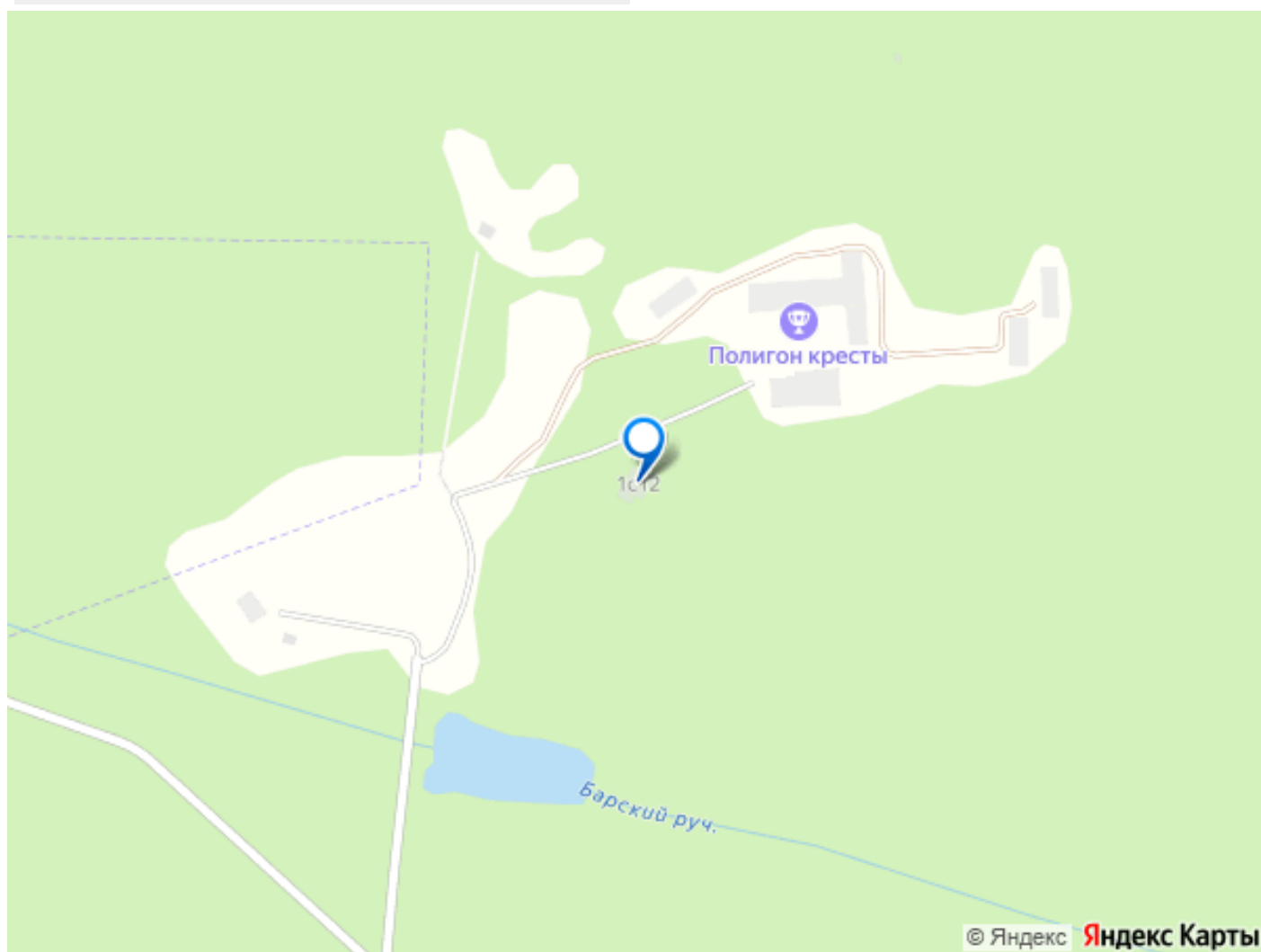
В продаже за эту стоимость пока есть в продаже интересующий нас объект недвижимости. Для людей быстро принимающих решение есть торг есть, успеете войти в сделку в этом году по старой цене. Одно из лучших предложений на рынке недвижимости в Москве !!! Не путайте пожалуйста с Московской областью , это Москва !!! Вид Разрешенного Использования: - Туристическое обслуживание (5.2.1) Размещение Гостиниц, Пансионатов, Домов отдыха, Кемпингов и т.п Прочитайте до конца пожалуйста Продажа от собственника безпосредников!!! Продаётся не действующий пионерский лагерь. Земли на 17 Га. Живописное место. Подъезд к участку асфальтирован, и по всей территории есть дороги. Отличное место для инвестирования и застройки. Общая площадь зданий и сооружений 6000 кв. м. Факторами



инвестиционной привлекательности  
являются: Хорошая локация , востребованное  
направление в Москве. Окружение: в  
непосредственной близости находится  
развитая инфраструктура плюс с каждым  
годом земля дорожает как и недвижимость!!!  
Вид объектов недвижимости: 19 зданий  
зарегистрированных общей площадью  
6000кв.м Земельный участок площадь кв.м:  
169400 Статус объекта: Актуально Категория  
земель: Земли населенных пунктов Вид  
разрешенного использования: -  
Туристическое обслуживание (5.2.1)  
размещение гостиниц, пансионатов,  
кемпингов, домов отдыха и т.п Кадастровая  
стоимость: 412 407 688.00 руб. Право:  
Собственность. 1)Административное здание,  
назначение: административно-  
управленческого назначения, 2-этажный,  
общая площадь 641,6 кв.м.  
2)Административное здание, назначение:  
административно-управленческого  
назначения, 2-этажный, общая площадь  
650,4 кв.м. 3)Жилой 8-ми квартирный дом,  
назначение: жилое, 2-этажный, общая  
площадь 392,5 кв.м. 7)Административное  
здание, назначение: административно-  
управленческого назначения, 2-этажный,  
общая площадь 406,8 кв.м. 8)Артезианская  
скважина 1, назначение: нежилое, 1-  
этажный, общая площадь 8,4 кв.м.,  
46:246:002:000030410:0008 9)Артезианская  
скважина 2, назначение: нежилое, 1-  
этажный, общая площадь 4,2 кв.м.,  
46:246:002:000030410:0009 И тому  
подобное... Объекты недвижимости в  
количестве 19 штук все в собственности  
зарегистрированы , общая площадь  
6000кв.м , земля 17Га в аренде до 2061года ,  
аренда в год составляет 90тр руб, выкуп всей  
земли в собственность по закону обойдётся

10 300 000 рублей . Продаётся объекты  
недвижимости и право аренды земли. Сейчас  
отмежевали участок и внесли на  
кадастровую карту Обмен интересует на  
недвижимость в Санкт-Петербурге готовы  
рассмотреть варианты. Звоните, пишите все  
обсудим точку яндекс-карты могу прислать





Move.ru - вся недвижимость России