

Создано: 22.12.2025 в 14:34

Обновлено: 22.12.2025 в 21:15

**Агент****79154933842****65 100 000 ₽****Участок**

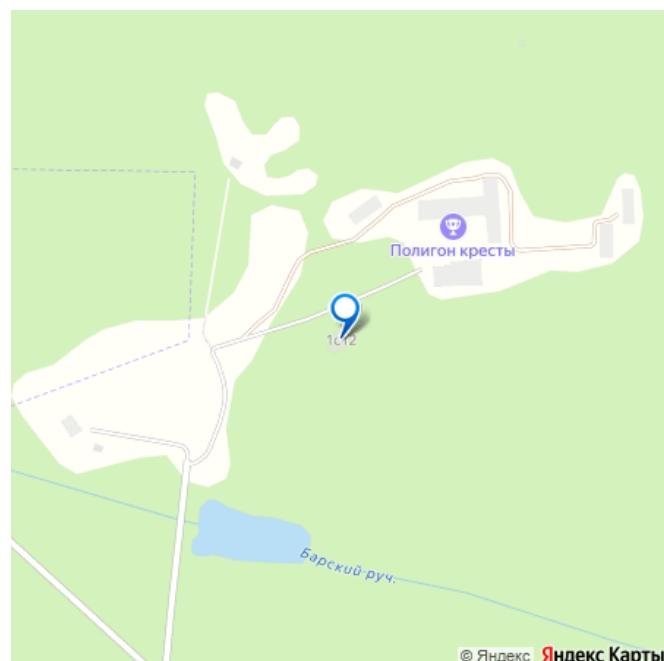
Общая площадь

170000 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продаже за эту стоимость пока есть в продаже интересующий нас объект недвижимости. Для людей быстро принимающих решение есть торг есть, успейте войти в сделку в этом году по старой цене. Одно из лучших предложений на рынке недвижимости в Москве !!! Не путайте пожалуйста с Московской областью , это Москва !!! Вид Разрешенного Использования:

- Туристическое обслуживание (5.2.1)

Размещение Гостиниц, Пансионатов, Домов отдыха, Кемпингов и т.п Прочитайте до конца пожалуйста Продажа от собственника безпосредников!!! Продаётся не действующий пионерский лагерь. Земли на 17 Га. Живописное место. Подъезд к участку асфальтирован, и по всей территории есть дороги. Отличное место для инвестирования и застройки. Общая площадь зданий и сооружений 6000 кв. м. Факторами

инвестиционной привлекательности являются: Хорошая локация , востребованное направление в Москве. Окружение: в непосредственной близости находится развитая инфраструктура плюс с каждым годом земля дорожает как и недвижимость!!!

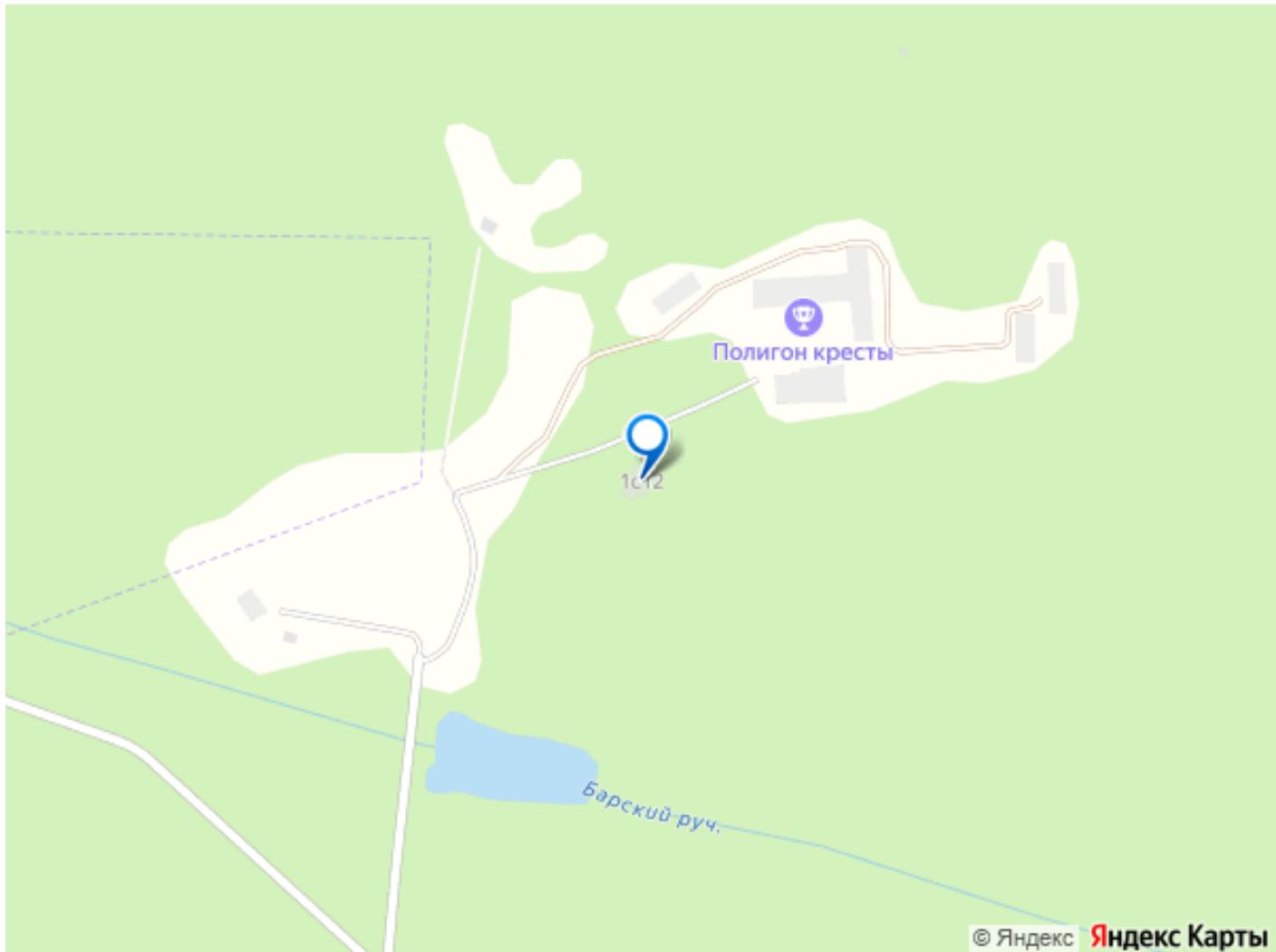
Вид объектов недвижимости: 19 зданий зарегистрированных общей площадью 6000кв.м Земельный участок площадь кв.м: 169400 Статус объекта: Актуально Категория земель: Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: -

Туристическое обслуживание (5.2.1)  
размещение гостиниц, пансионатов, кемпингов, домов отдыха и т.п Кадастровая стоимость: 412 407 688.00 руб. Право: Собственность. 1)Административное здание, назначение: административно-управленческого назначения, 2-этажный, общая площадь 641,6 кв.м.

2)Административное здание, назначение: административно-управленческого назначения, 2-этажный, общая площадь 650,4 кв.м. 3)Жилой 8-ми квартирный дом, назначение: жилое, 2-этажный, общая площадь 392,5 кв.м. 7)Административное здание, назначение: административно-управленческого назначения, 2-этажный, общая площадь 406,8 кв.м. 8)Артезианская скважина 1, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 8,4 кв.м., 46:246:002:000030410:0008 9)Артезианская скважина 2, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 4,2 кв.м., 46:246:002:000030410:0009 И тому подобное... Объекты недвижимости в количестве 19 штук все в собственности зарегистрированы , общая площадь 6000кв.м , земля 17Га в аренде до 2061года , аренда в год составляет 90тр руб, выкуп всей земли в собственность по закону обойдётся

10 300 000 рублей . Продаётся объекты недвижимости и право аренды земли. Сейчас отмежевали участок и внесли на кадастровую карту Обмен интересует на недвижимость в Санкт-Петербурге готовы рассмотреть варианты. Звоните, пишите все обсудим точку яндекс-карты могу прислать





Move.ru - вся недвижимость России