

**Москва, улица Генерала Донскова**

**55 000 000 ₺**

Москва, улица Генерала Донскова

### Участок

Общая площадь

18000 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

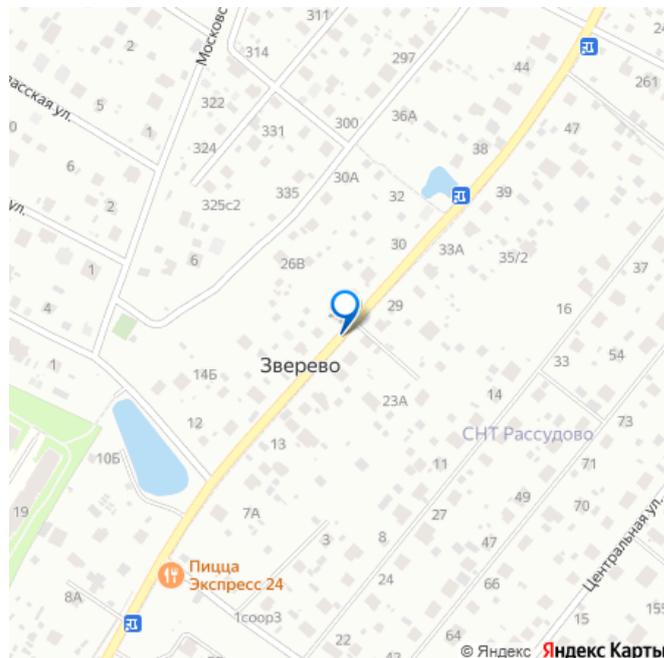
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Эксклюзивное предложение! Огромный участок 180 соток в Москве, Новомосковский АО, недалеко от Киевского шоссе! Идеальное место для масштабного проекта в черте города! Предлагаем к продаже уникальный земельный участок площадью 180 соток (1,8 Га), расположенный по адресу: Москва, ул. Генерала Донского, з/у 12 (муниципальный округ Бекасово). Это поистине редкая возможность приобрести столь значительный участок земли с огромным потенциалом для развития в быстрорастущем районе столицы! 77:21:0140503:4510 Возможно приобретение соседнего участка 77:21:0140503:4511, 45 соток Основные характеристики: • Площадь: 180 соток (1,8 Га) пространство для реализации самых амбициозных идей! • Расположение: Москва, Новомосковский

для заметок



административный округ, м.о. Бекасово, ул. Генерала Донского, з/у 12. • Категория земель: Земли населенных пунктов широкие возможности для строительства. • Выезд на дорогу: Отличное расположение участок расположен вдоль дороги, что обеспечивает беспрепятственный и удобный выезд на основные транспортные артерии.

Максимальный потенциал для вашего бизнеса и инвестиций: • Строительство жилой недвижимости: Огромная площадь идеально подходит для возведения жилого комплекса, таунхаусов или коттеджного поселка. Густонаселенный район создает высокий спрос на новое жилье. •

Коммерческая недвижимость: Данный район активно развивается и отличается высокой востребованностью в торговых площадях.

Ваш участок идеальное место для строительства торгового центра, ритейл-парка или комплекса складских помещений.

• Деление участка: Возможность разделения участка на более мелкие лоты с последующей перепродажей эффективная стратегия для получения прибыли.

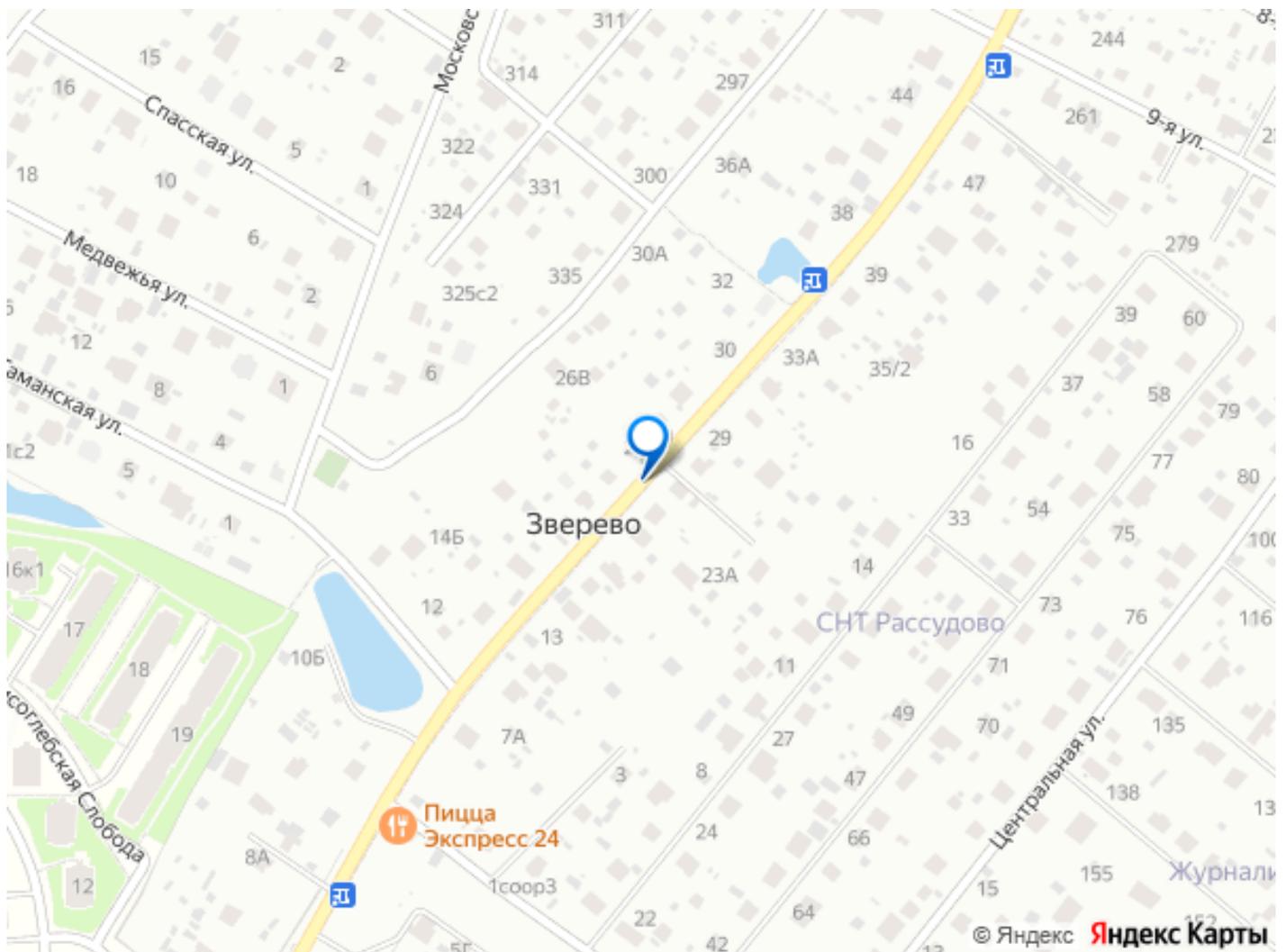
Преимущества расположения: • Выезд на Киевское шоссе: Всего несколько минут до одной из ключевых магистралей Москвы, что обеспечивает превосходную транспортную доступность как для жителей, так и для бизнеса. •

Близость к Москве: Несмотря на живописное окружение, вы находитесь в черте города, что дает доступ ко всей необходимой инфраструктуре столицы. •

Развивающийся район: Новомосковский АО активно застраивается и благоустраивается, что гарантирует перспективность ваших инвестиций. • Отличная экология: Несмотря на близость к городу, район Бекасово известен своей благоприятной экологической обстановкой, наличием зеленых зон и лесных

массивов. • Высокая плотность населения:  
Обеспечивает стабильный спрос на жилье и  
коммерческие площади. Это не просто  
участок, это стратегический актив с  
огромным потенциалом для инвестиций и  
развития! Документы готовы к сделке.  
Оперативный показ по договоренности.  
Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности  
и обсудить возможности! Стоимость 55 000  
000 с НДС





Move.ru - вся недвижимость России