

Создано: 07.11.2025 в 16:41

Обновлено: 08.02.2026 в 18:09

Рустам Мирсаяпов, Частный маклер

**79855550630**

**Москва, Перовская улица, 32**

**25 000 000 ₽**

Москва, Перовская улица, 32

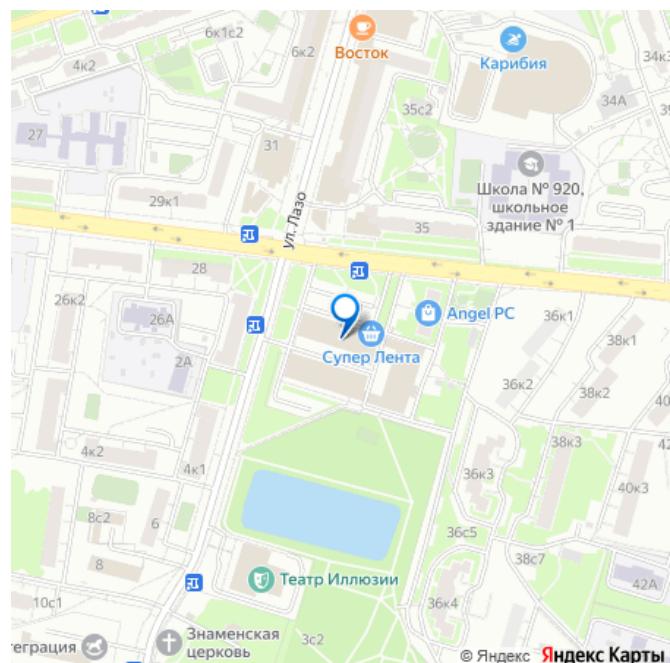
Округ

[БАО, район Перово](#)



Улица

[улица Перовская](#)



## Участок

Общая площадь

1885 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

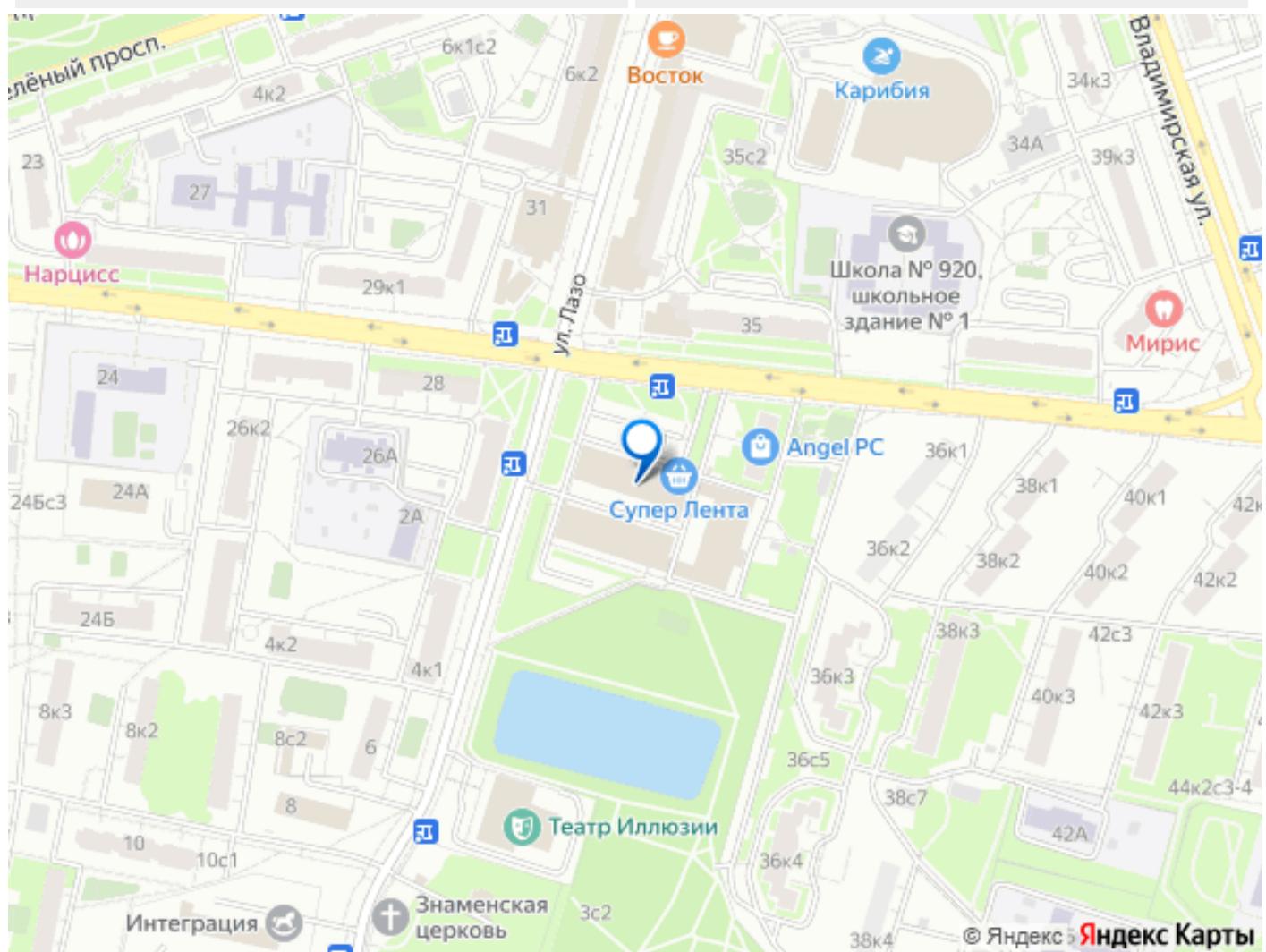
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа 1/2 доли проекта Паддл-центра (падл). Полная стоимость 49 млн.рублей - детали обсудим. Продажа прав аренды земельного участка, расположенного в густонаселённом массиве района Перово, БАО - Восточного административного округа Москвы. 700 метров до метро Перово. Участок на первой линии ул.Перовская в начале Перовского парка и рядом с Купавенским прудом. НАЗНАЧЕНИЕ земельного участка: размещение объектов не капитального строительства для обеспечения занятий физической культурой и спортом. ПЛОЩАДЬ

объектов, которые можно установить - всего до 2639 кв.м (не более 2 этажей), в том числе до 659 кв.м сопутствующих услуг (торговля, общепит и пр). ПРЕИМУЩЕСТВА: Население в радиусе 500 м - 20 000 человек; - до метро Первово 10 минут пешком, - интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; - хорошее место для размещения объектов торговли. -рядом находится парк ИДЕАЛЬНО под размещение центра падел-тенниса, спортивного центра с кафе и магазинами. Возможно размещение большого летнего кафе рядом с парком. Также подойдет под центр реабилитации, йога-центр, борьбы, бокса и прочих видов стрита.





Move.ru - вся недвижимость России