

Создано: 12.03.2026 в 22:27

Обновлено: 24.03.2026 в 19:33

**Рустам Мирсаяпов, ИП Мирсаяпов Р. Р.**  
**79855550630**

**Москва, Перовская улица, 32**

**35 000 000 ₺**

Москва, Перовская улица, 32

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Перовская](#)

### Участок

Общая площадь

1885 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

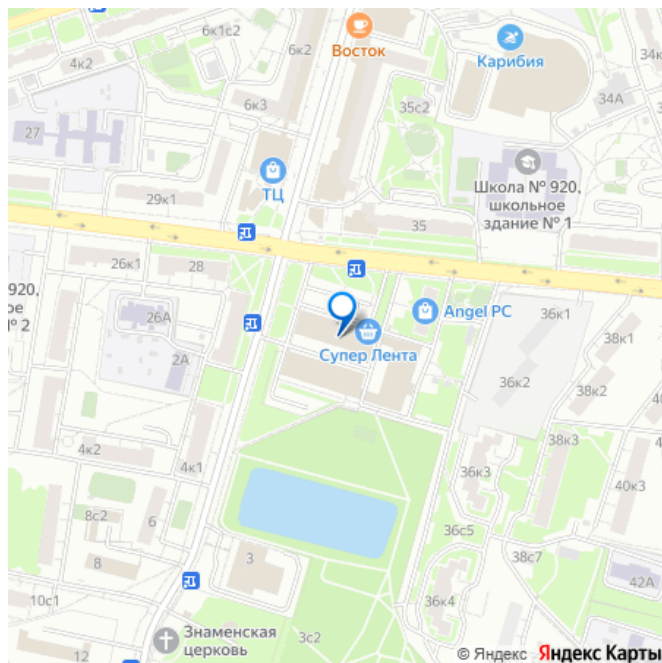
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа проекта Паддл-центра (падл).  
Продажа прав аренды земельного участка, расположенного в густонаселённом массиве района Перово, ВАО - Восточного административного округа Москвы. 700 метров до метро Перово. Участок на первой линии ул.Перовская в начале Перовского парка и рядом с Купавенским прудом.  
НАЗНАЧЕНИЕ земельного участка: размещение объектов не капитального строительства для обеспечения занятий физической культурой и спортом. ПЛОЩАДЬ объектов, которые можно установить - всего

для заметок



до 2639 кв.м (не более 2 этажей), в том числе до 659 кв.м сопутствующих услуг (торговля, общепит и пр). ПРЕИМУЩЕСТВА: Население в радиусе 500 м - 20 000 человек; - до метро Перово 10 минут пешком, - интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; - хорошее место для размещения объектов торговли. -рядом находится парк ИДЕАЛЬНО под размещение центра падел-тенниса, спортивного центра с кафе и магазинами. Возможно размещение большого летнего кафе рядом с парком. Также подойдет под центр реабилитации, йога-центр, борьбы, бокса и прочих видов стрита.



