

Создано: 29.03.2026 в 21:33

Обновлено: 30.03.2026 в 13:02

<https://move.ru/objects/9292886691>

Рустам Мирсаяпов, ИП Мирсаяпов Р. Р.
79855550630

Москва, Заревый проезд, 13С1

20 000 000 ₺

Москва, Заревый проезд, 13С1

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Заревый](#)

Участок

Общая площадь

2000 м²

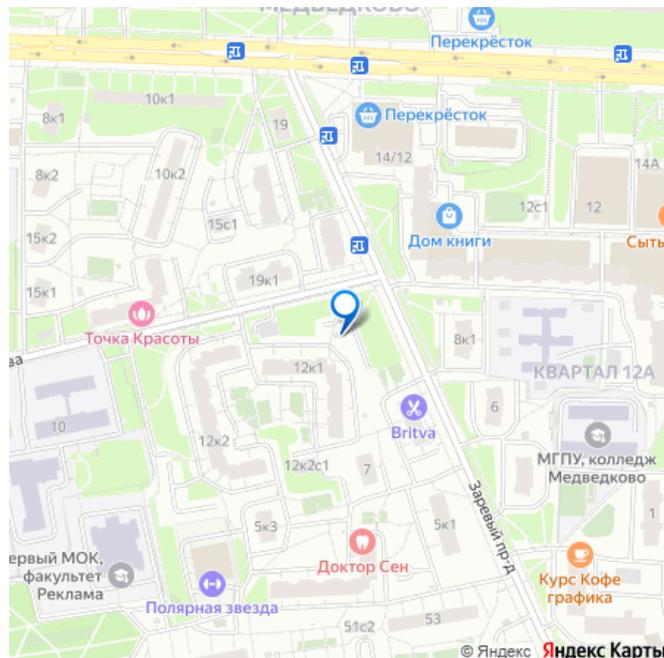
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

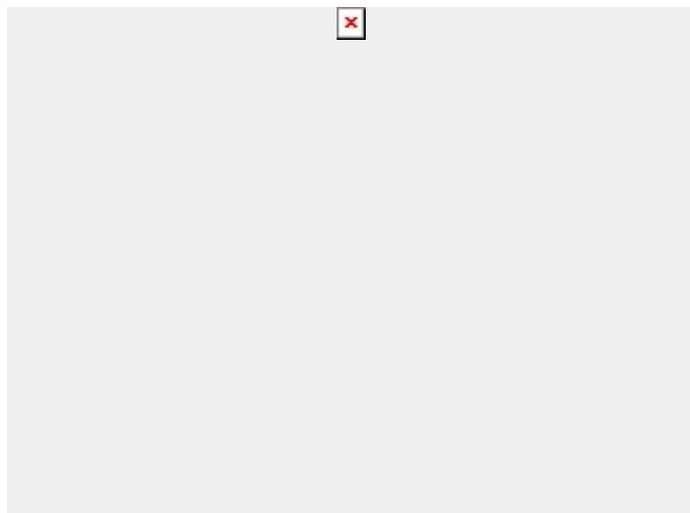
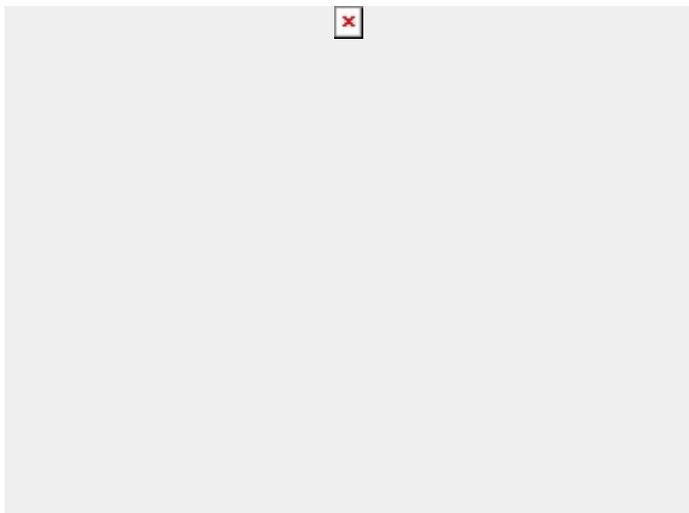
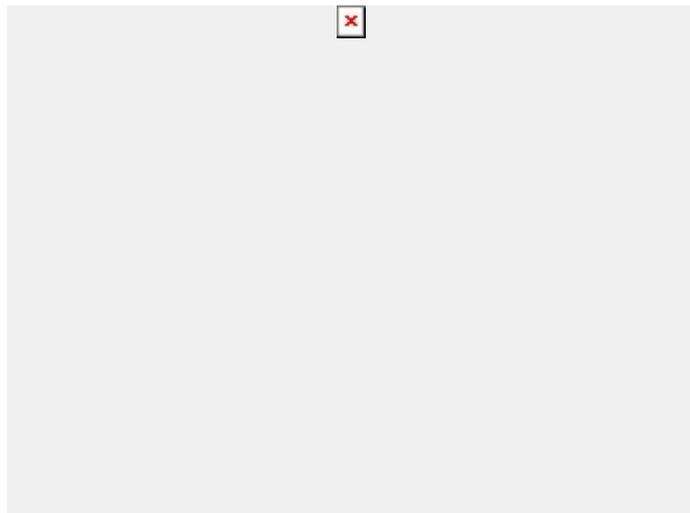
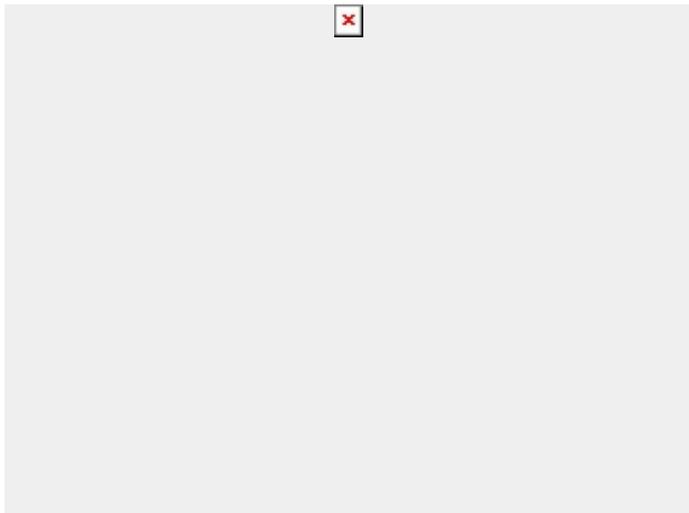


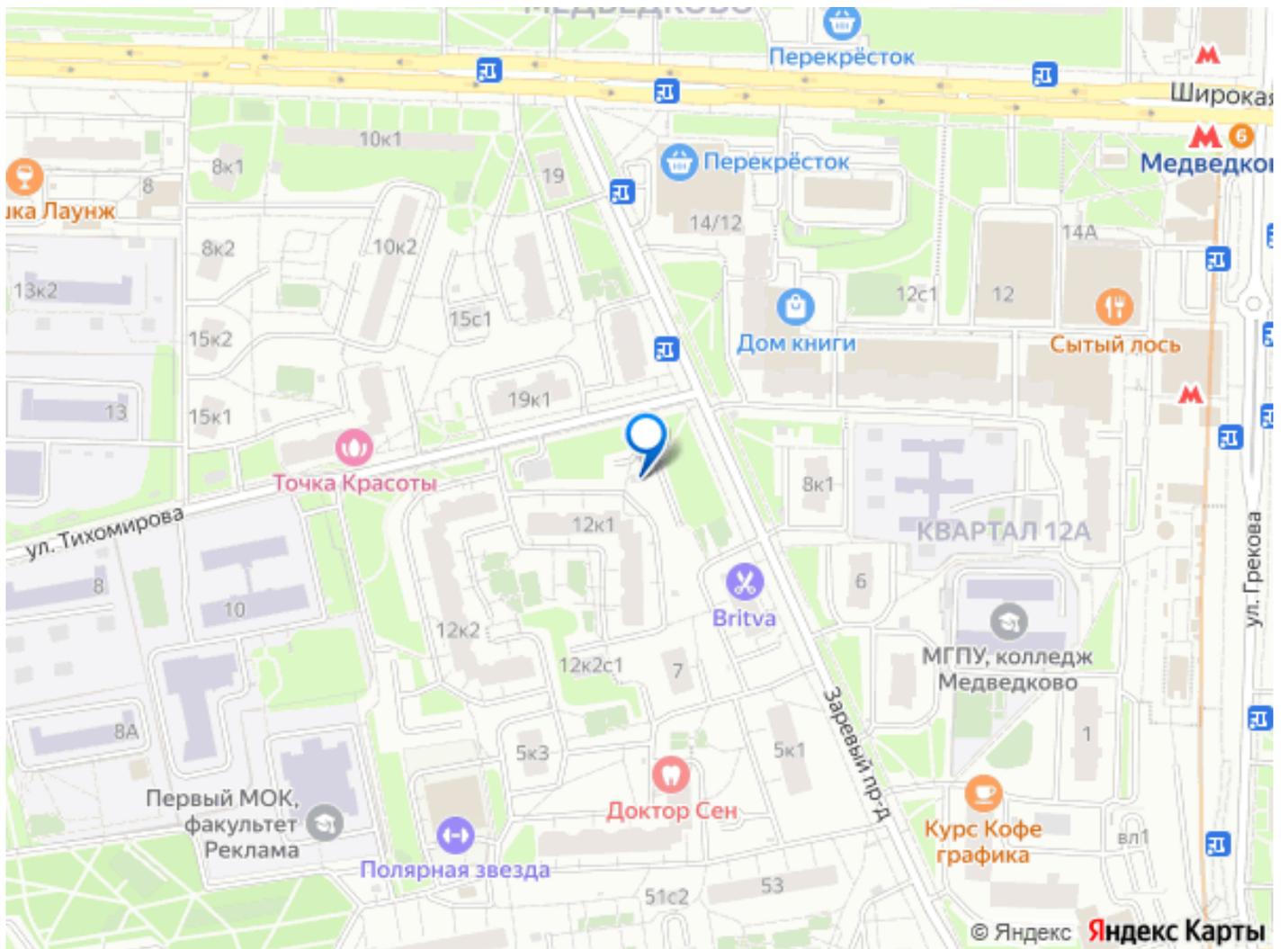
Описание

Продажа проекта Падел-центра (падл).
Продажа прав аренды земельного участка, расположенного в густонаселённом массиве района Северное Медведково. 30 метров до метро Медведково. Участок на первой линии проезда Заревый. НАЗНАЧЕНИЕ земельного участка: размещение объектов не капитального строительства для обеспечения занятий физической культурой и спортом. ПЛОЩАДЬ объектов, которые можно установить - всего до 2800 кв.м (не более 2 этажей). ПРЕИМУЩЕСТВА: Население в пешей доступности - более 20 000 человек; - до

метро Медведково 6 минут пешком, - интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; - хорошее место для размещения объектов торговли. -рядом находится парк ИДЕАЛЬНО под размещение центра падел-тенниса, спортивного центра с кафе и магазинами. Возможно размещение большого летнего кафе рядом с парком. Также подойдет под центр реабилитации, йога-центр, борьбы, бокса и прочих видов стрита. Согласованные виды спорта: ФОК с универсальным залом ФОК с крытым катком/крытый каток (в том числе каркасно-тентовый) ФОК с теннисными кортами и кортами для падел-тенниса/крытые теннисные корты и корты для падел-тенниса ФОК с кортами для сквоша/крытые и (или) открытые корты для сквоша ФОК с крытым катком и игровым залом ФОК с бассейном (в том числе водно-оздоровительный комплекс) ФОК с крытыми площадками для пляжных видов спорта ФОК со спортивным залом для занятий единоборствами Манеж футбольный (в том числе каркасно-тентовый) Поле футбольное и иные объекты инфраструктуры, необходимой для занятий футболом Каток открытый и иные объекты инфраструктуры, необходимой для его функционирования Хоккей на роликовых коньках Пляжные виды спорта Открытые теннисные корты и корты для падел-тенниса Экстремальные виды спорта Крытые и открытые скалодромы Технические виды спорта Велосипедный спорт Пейнтбол Городошный спорт Лыжная база Поле бейсбольное (софтбольное) Поле для американского футбола Поле для регби Поле для гольфа Поле для мини-гольфа Стрелковые виды спорта Объекты вспомогательного назначения (раздевалки, объекты восстановления и рекреации, зоны

для занятия гимнастикой, воркаут, пункт проката, места хранения спортивного инвентаря и иные подобные объекты)





Move.ru - вся недвижимость России