

🕒 Создано: 27.03.2026 в 17:13

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 14:58

**Москва, Большой Николопесковский
переулок, 13**

26 000 000 ₺

Москва, Большой Николопесковский переулок, 13

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Участок

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 133432003 Эксклюзивное предложение:
Инвестируйте в коммерческую недвижимость
в сердце Москвы! У вас есть шанс стать
частью уникального проекта в центральной
части Москвы, не тратя время и средства на
покупку земли. Мы предоставляем участки
под строительство вам не нужно их
приобретать! Мы ищем надежного партнера-
инвестора, готового вложить средства в:
Разработку и получение всей необходимой
разрешительной документации (РНС).
Строительство современных коммерческих
объектов по себестоимости. Ваша
потенциальная доходность: от 70% до 150%

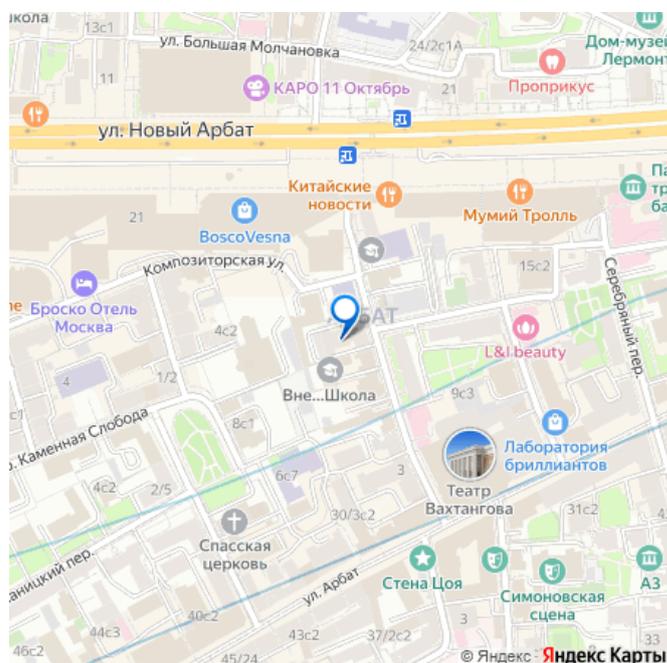
<https://move.ru/objects/9292740404>

Константин Горев, Прайм Самолет

Плюс

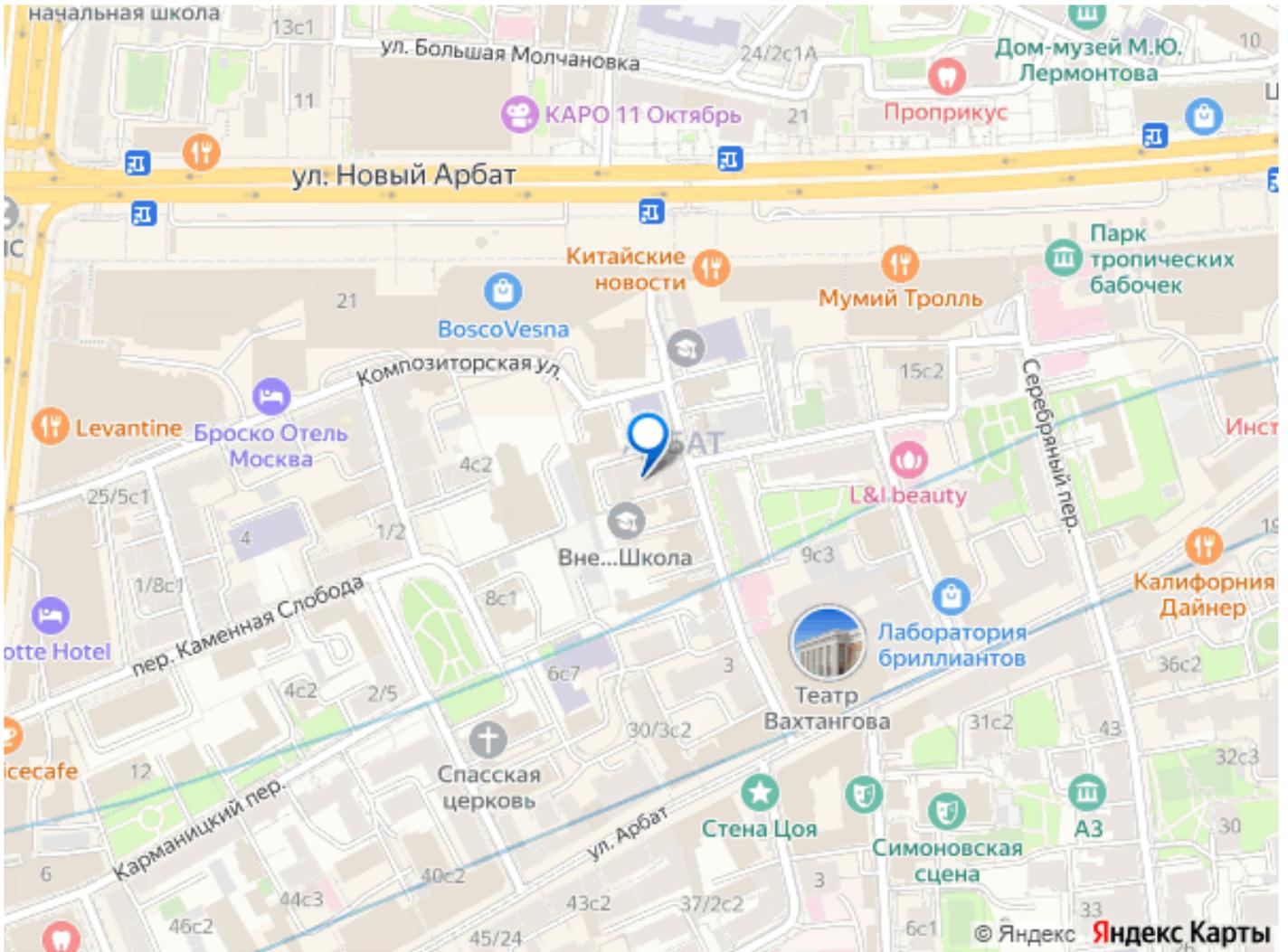
79162361705

для заметок



годовых, в зависимости от выбранной концепции и локации. Как это работает: Ваши инвестиции окупаются квадратными метрами после завершения строительства. Полученные доли будут реализованы по рыночным ценам, обеспечивая значительный прирост вложенных средств благодаря высокой стоимости недвижимости в центральных районах Москвы. Мы берем на себя все заботы: от проектирования и получения разрешений до строительства, ввода в эксплуатацию, управления и последующей продажи площадей.

Необходимые инвестиции: Подготовка разрешительной документации (РНС): около 26 млн ? (оплата поэтапная). Интересный факт: Готовые РНС в Москве продаются от 40 до 60 млн ?. Вы можете получить дополнительную прибыль, перепродав права на строительство. Строительство объекта: от 120 до 150 млн ? (оплата поэтапная). Другие привлекательные возможности: Мы располагаем и другими ликвидными участками в Москве для строительства торгово-офисных зданий (до 7 этажей). Все детали будут раскрыты при личной встрече после подтверждения вашего инвестиционного потенциала. Представьте результат: Строительство современного торгово-офисного здания (2-4 этажа, 900-1400 м?) на участке до 4 соток. Идеальное пространство для размещения магазинов, кафе, ресторанов, медицинских центров, банков, автомоек и многого другого. Верхние этажи могут быть успешно использованы под апартаменты или другие высокодоходные форматы.



Move.ru - вся недвижимость России