

Создано: 30.03.2026 в 08:36

Обновлено: 30.03.2026 в 08:24

Москва, улица Маршала Катукова, 12К2

26 000 000 ₺

Москва, улица Маршала Катукова, 12К2

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Маршала Катукова](#)

Участок

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 133523658 Инвестируйте в коммерческую недвижимость Москвы без покупки земли! Мы предоставляем участок для строительства и ищем партнера, готового инвестировать в разработку документов (РНС) и строительство по себестоимости. Ваша выгода: Доходность: от 70% до 150% в зависимости от концепции и локации. Возврат инвестиций: Получаете квадратные метры после завершения проекта и реализуете их по высоким рыночным ценам Москвы. Полный цикл услуг: Мы берем на себя всё от проектирования и

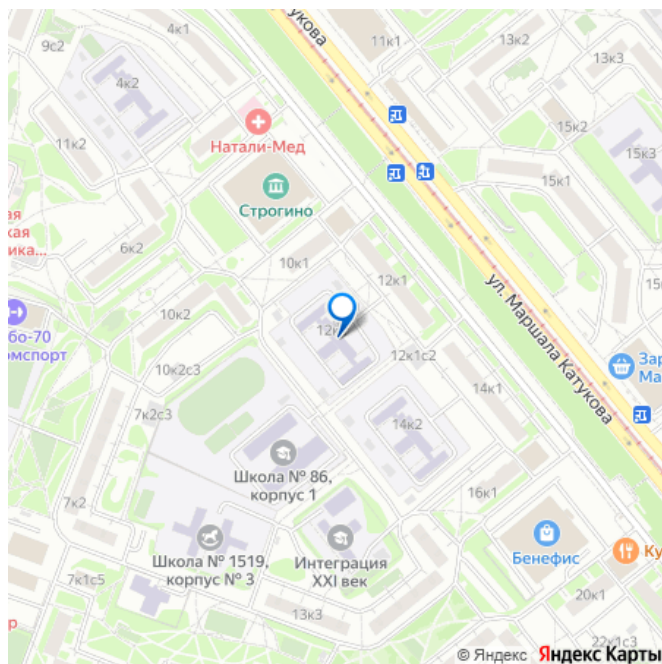
<https://move.ru/objects/9292886692>

Константин Горев, Прайм Самолет

Плюс

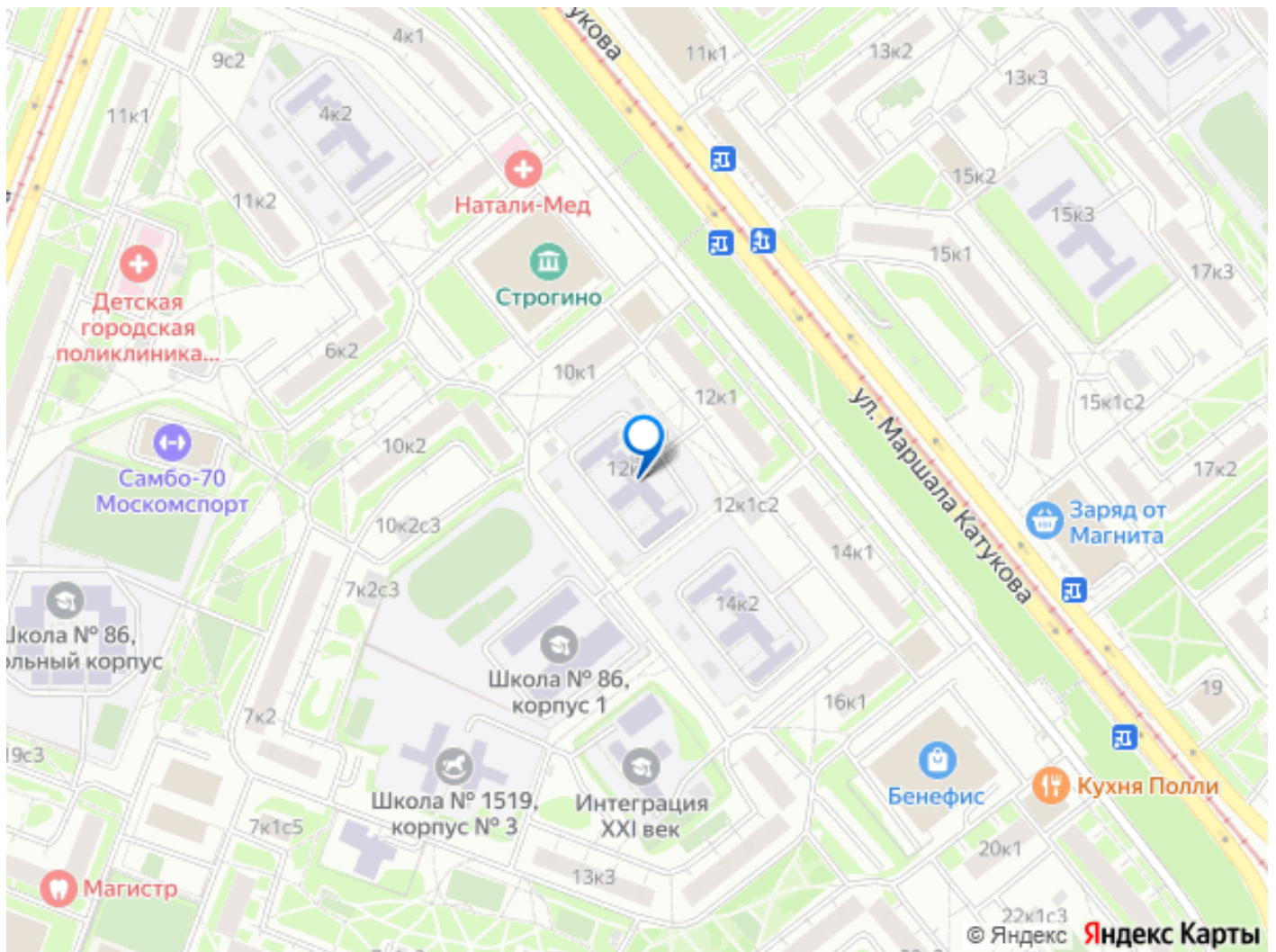
79162361705

для заметок



разрешений до строительства, ввода в эксплуатацию и продажи. Ориентировочные инвестиции: Разрешительная документация (РНС): от 26 млн руб. (траншами). Бонус: Готовые РНС высоко ценятся девелоперами (40-60 млн руб.). Можно заработать на перепродаже документов без строительства! Строительство: от 120-150 млн руб. (траншами). Наши преимущества: Участок уже есть: Вам не нужно его покупать. Ликвидные локации: Высокая стоимость квадратного метра гарантирует прибыль. Опыт и экспертиза: Мы управляем всем процессом. Пример проекта: Торгово-офисное здание 2-4 этажа (900-1400 м²) на участке до 4 соток. Подходит для магазинов, кафе, медцентров, банков, автомоек. Возможно размещение апартаментов на верхних этажах.





Move.ru - вся недвижимость России