

Создано: 07.04.2026 в 17:27

Обновлено: 12.04.2026 в 16:58

**Москва, улица Россолимо**

**26 000 000 ₺**

Москва, улица Россолимо

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Россолимо](#)

### Участок

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 133523691 Уникальная возможность:  
Инвестиции в высокодоходную коммерческую  
недвижимость Москвы без затрат на землю!  
Мы предлагаем эксклюзивное партнерство  
для инвесторов, заинтересованных в  
строительстве коммерческих объектов в  
ликвидных локациях Москвы. Ключевое  
преимущество: земельный участок  
предоставляется нами, что значительно  
снижает входной барьер и увеличивает вашу  
потенциальную прибыль. Мы ищем партнера,  
готового инвестировать в: Разработку  
разрешительной документации (РНС): от 26

<https://move.ru/objects/9293464902>

**Константин Горев, Прайм Самолет**

**Плюс**

**79162361705**

для заметок

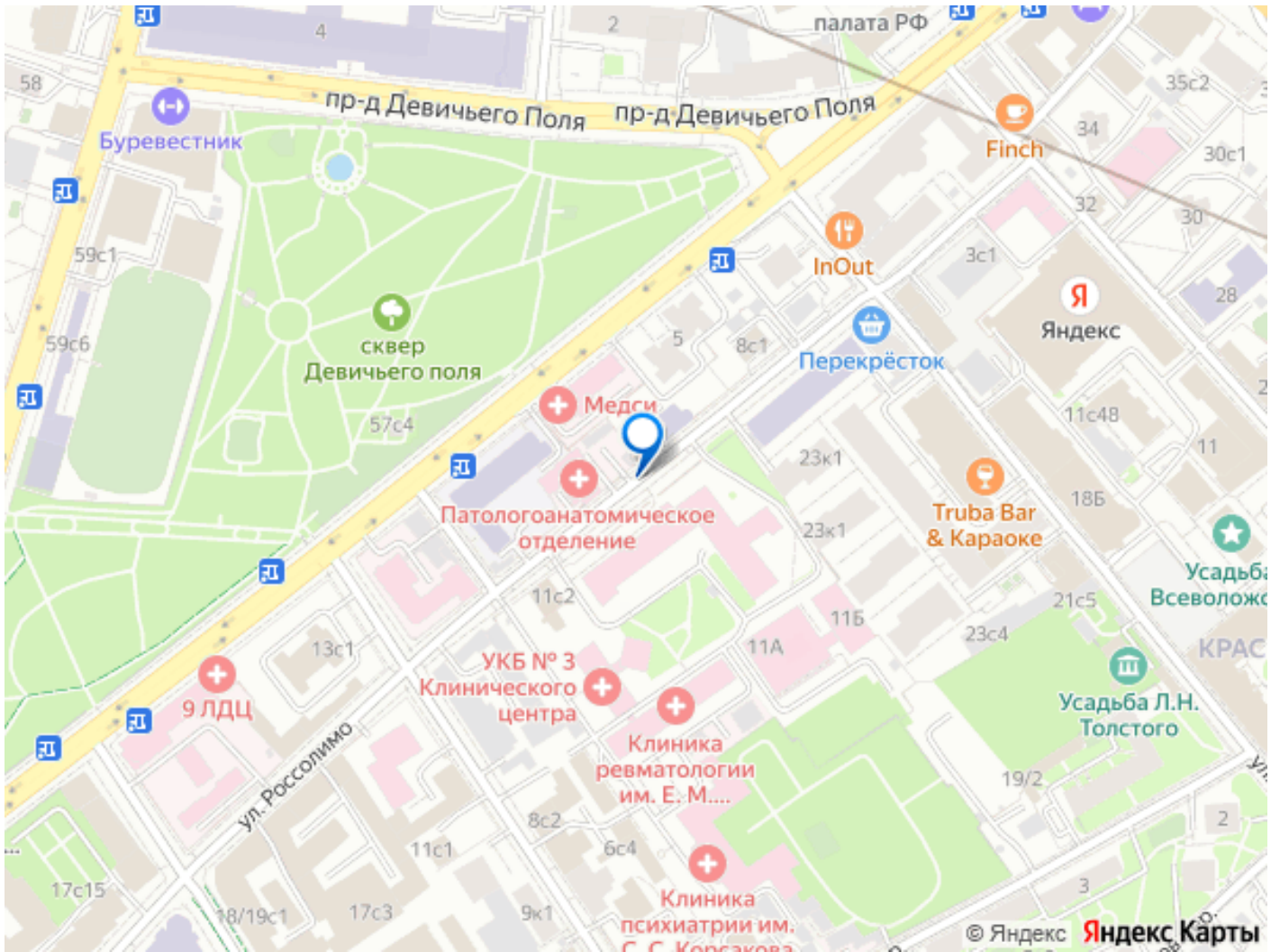
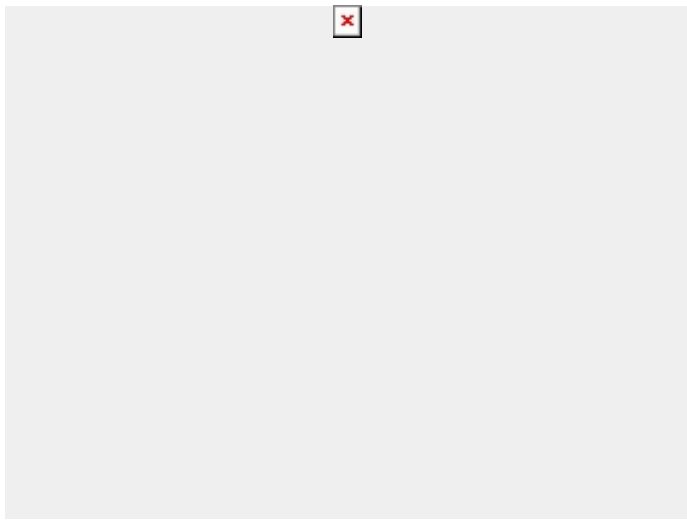


млн рублей (поэтапно). Важно: Наша команда полностью берет на себя процесс получения РНС. Более того, существует активный рынок, где готовые РНС востребованы девелоперами по цене 40-60 млн рублей, что открывает возможность для быстрой прибыли даже без дальнейшего строительства. Строительство объекта: от 120-150 млн рублей (поэтапно).

Ваша доходность и возврат инвестиций:  
Проектная доходность: от 70% до 150% показатель, который достигается благодаря высокой стоимости квадратного метра в наших локациях и строительству по себестоимости. Механизм возврата: Ваши инвестиции возвращаются в виде готовых квадратных метров (долей) после завершения проекта. Последующая реализация этих площадей по рыночным ценам обеспечит значительный прирост капитала. Наши обязательства и компетенции: Мы предоставляем полный спектр услуг, снимая с вас все операционные задачи: Проектирование и архитектурные решения. Разработка и получение всей необходимой разрешительной документации. Организация и контроль строительных работ. Ввод объекта в эксплуатацию. Управление и эффективная продажа готовых площадей.

Пример типового проекта: Объект: Торгово-офисное здание высотой 2-4 этажа. Площадь: От 900 до 1400 м<sup>2</sup>. Участок: До 4 соток.

Функционал: Идеально подходит для широкого спектра бизнесов от ритейла (магазины, кафе, рестораны) до сферы услуг (медицинские центры, банки, автомойки). На верхних этажах возможно размещение апартаментов или иное коммерческое использование. Следующие шаги: Все подробности, включая детальные финансовые модели и конкретные локации, обсуждаются при личной встрече.



Move.ru - вся недвижимость России