

🕒 Создано: 07.04.2026 в 17:10

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 18:21

Москва, улица Щепкина, 35

26 000 000 ₺

Москва, улица Щепкина, 35

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Щепкина](#)

Участок

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 133523673 Партнерство в строительстве коммерческой недвижимости (Москва)

Главное: Участок предоставляем, покупка

земли не нужна! Ищем: Инвестора для

разработки РНС и строительства по

себестоимости. Ваша прибыль: Доходность:

70-150% от проекта. Возврат: Квадратными

метрами после завершения, с последующей

продажей по рыночным ценам (высокая

стоимость в Москве). Наши услуги: Полный

цикл от проектирования и разрешений до

строительства, ввода и продажи. Инвестиции

(ориентировочно): РНС: 26 млн руб.

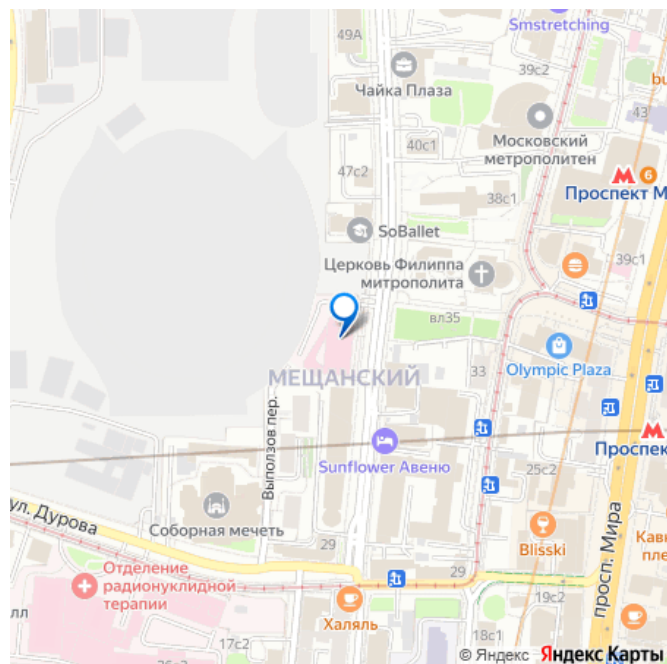
<https://move.ru/objects/9293464903>

Константин Горев, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

для заметок



(траншами). Возможность перепродажи готовых РНС: 40-60 млн руб. Строительство: 120-150 млн руб. (траншами). Пример объекта: Торгово-офисное здание 2-4 этажа, 900-1400 м² на 4 сотках. Подходит под: магазины, кафе, медцентры, банки, автомойки. Апартаменты на верхних этажах. Дополнительно: Есть другие ликвидные участки в Москве под здания до 7 этажей

