

Создано: 04.02.2026 в 19:54

Обновлено: 04.02.2026 в 22:35

Москва, Калужское шоссе, 47-й км, 6Ас4

**55 000 000 ₽**

Москва, Калужское шоссе, 47-й км, 6Ас4

## Участок

Общая площадь

4600 м<sup>2</sup>



для заметок

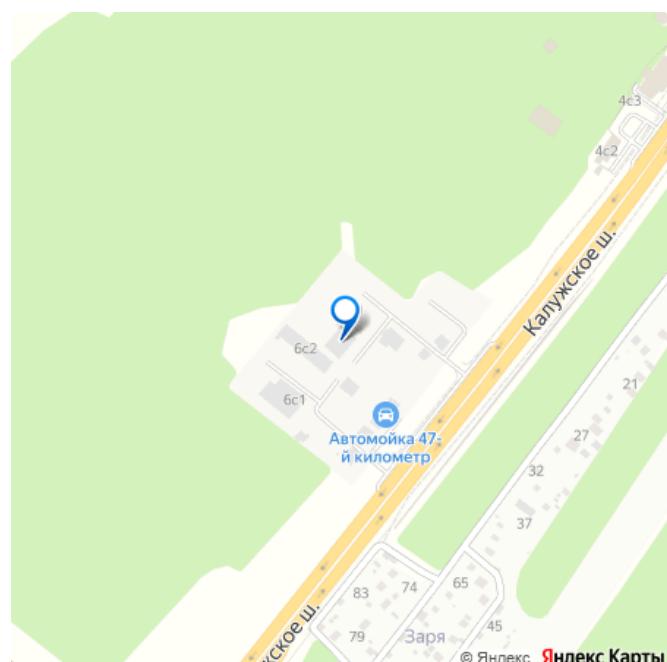
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Бурное развитие и масштабная перспектива ТиНАО ТиНАО — один из самых быстроразвивающихся округов Москвы, где активно реализуются крупные градостроительные и инфраструктурные проекты. Согласно стратегическим планам, численность населения здесь превысит 3 миллиона человек, что создаст устойчивый спрос на современные рекреационные объекты и гарантирует долгосрочную рентабельность инвестиций. Федеральный проект «Москино. Кинопарк» — точка притяжения новых аудиторий В непосредственной близости от участка реализуется масштабный федеральный проект Москино. Кинопарк — уникальный культурно-развлекательный комплекс, который станет одним из главных центров

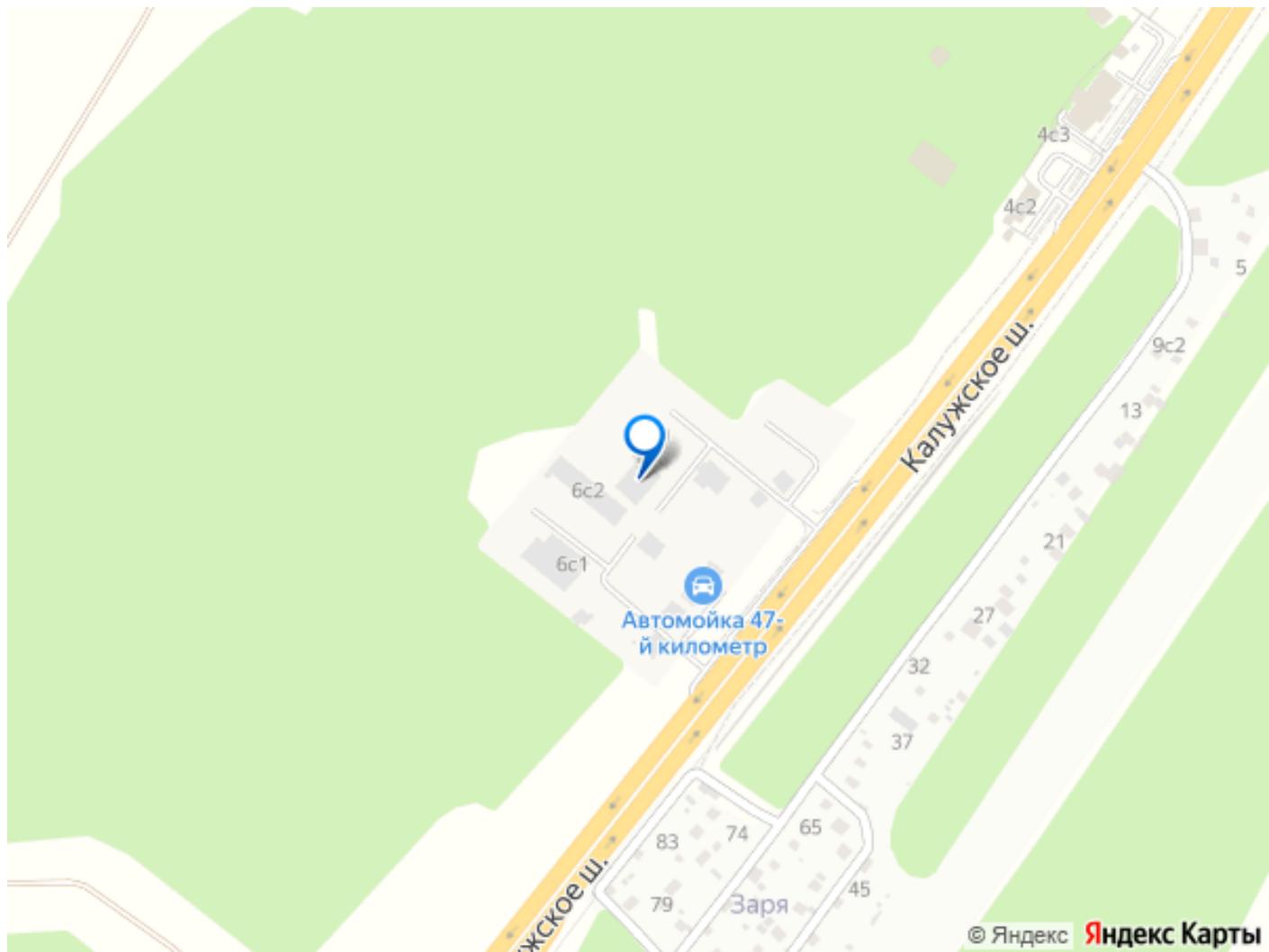
<https://move.ru/objects/9289000926>

**Александр Горшков, Александр Горшков**

**79854280112**

притяжения для жителей и гостей Троицка, привлекая тысячи посетителей ежедневно. Такое соседство открывает дополнительные возможности для формирования устойчивого потока клиентов и развития партнерских сервисов на территории участка. Участок расположен в районе с высокой концентрацией коттеджных поселков бизнес- и премиум-класса, где проживает обеспеченная и платежеспособная аудитория, заинтересованная в качественных рекреационных услугах. Дефицит конкурентной инфраструктуры Анализ рынка выявил нехватку современных общественных банных комплексов и спа-центров. Проект обладает высоким потенциалом спроса!





Move.ru - вся недвижимость России