

Создано: 27.03.2026 в 16:54

Обновлено: 30.03.2026 в 14:15

**Москва, Большой Предтеченский  
переулок**

**26 000 000 ₺**

Москва, Большой Предтеченский переулок

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

### Участок

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 133432181 Внимание, инвесторы!  
Эксклюзивные участки в центре Москвы без покупки земли! Представляем уникальную возможность для инвестиций в коммерческую недвижимость в самом сердце Москвы. Вам не нужно приобретать земельный участок мы предоставляем его для строительства! Это предложение, которого нет в открытом доступе. Мы ищем стратегического партнера, готового инвестировать в: Разработку и получение полного пакета разрешительной документации (РНС). Строительство объекта по фактической себестоимости. Ваша

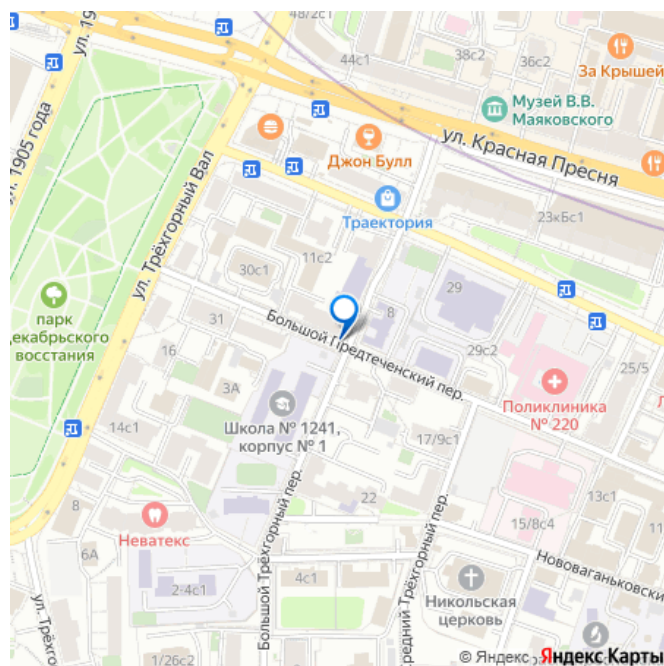
<https://move.ru/objects/9292740403>

**Константин Горев, Прайм Самолет**

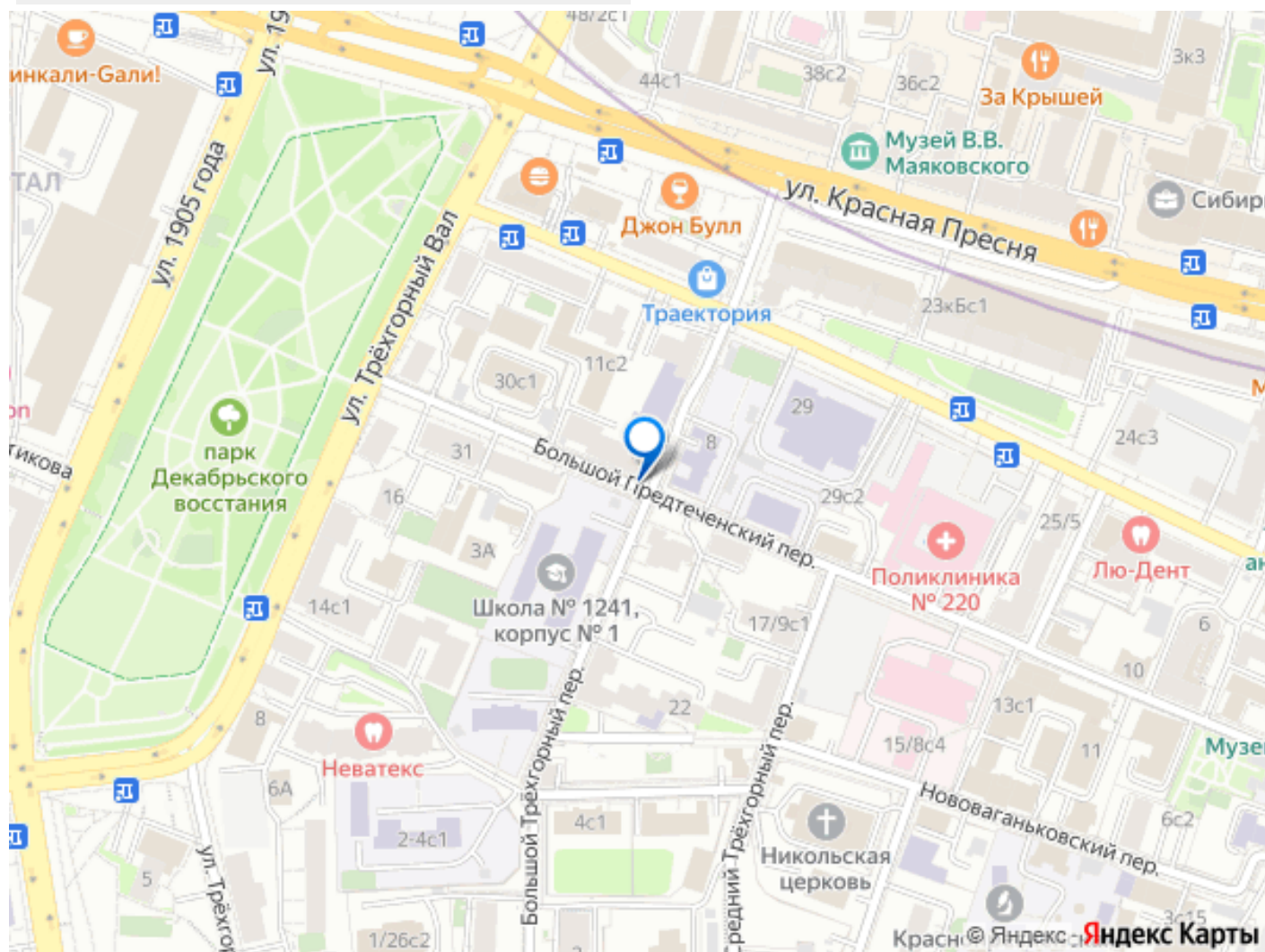
**Плюс**

**79162361705**

для заметок



потенциальная доходность: от 70% до 150% это реальный прирост капитала, зависящий от выбранной концепции и конкретной локации. Как вы возвращаете свои инвестиции? После завершения проекта вы получаете свою долю в квадратных метрах, которые затем реализуются по высоким рыночным ценам. Центральные локации Москвы гарантируют максимальную капитализацию ваших вложений. Мы обеспечиваем полный цикл реализации проекта: от первоначального проектирования и получения всех разрешений до строительства, ввода в эксплуатацию, последующего управления и продажи готовых площадей. Необходимые инвестиции: Подготовка РНС: ориентировочно 26 млн ? (оплата траншами). Важно: На рынке готовые РНС продаются за 40-60 млн ?. Это открывает возможность для быстрой прибыли даже без строительства. Строительство: от 120 до 150 млн ? (оплата траншами). Дополнительные возможности для инвесторов: У нас есть и другие высоколиквидные участки в Москве, подходящие для строительства торгово-офисных зданий до 7 этажей. Все подробности и конкретные предложения будут представлены на личной встрече, после подтверждения вашей готовности к финансированию. Пример потенциального проекта: Строительство торгово-офисного здания (2-4 этажа, 900-1400 м?) на участке до 4 соток. Идеально подходит для широкого спектра бизнесов: от ритейла и общепита до медицинских центров, банков и даже автомоек. Верхние этажи могут быть эффективно использованы под апартаменты или другие коммерческие цели.



Move.ru - вся недвижимость России