

Создано: 12.05.2025 в 10:17

Обновлено: 10.02.2026 в 14:37

<https://move.ru/objects/9287357750>

ГК LER GROUP, ГК LER GROUP

79863941283

Москва, Олонецкая улица, 17

69 000 000 ₽

Москва, Олонецкая улица, 17

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Олонецкая](#)

Участок

Общая площадь

568 м²

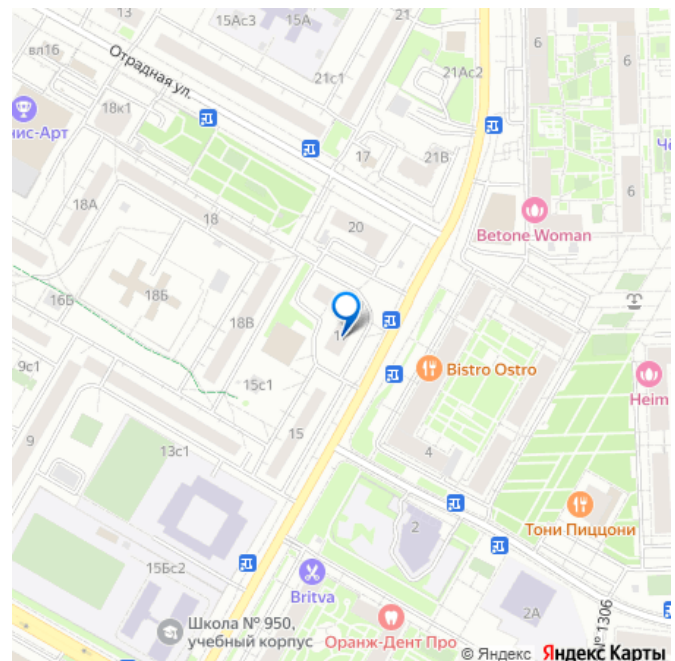
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

77:02:0008009:78 кадастровый номер 568 кв
м площадь участка 49 лет аренда ЗУ ВРИ ЗУ -
3.10.1, 4.0.0, 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0,
4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4,
4.10.0 наличие адреса - Москва, ул.
Олонецкая, вл.19 (перекресток улиц
Олонецкая и Отрадная) Готовый проект
возведение ТЦ предусматривает: 4 этажа с
эксплуатируемой кровлей + цоколь 2000 кв м
площадь здания 350 кв м встроенная
антресоль на 1м этаже Градостроительная
проработка: - наличие ГПЗУ - Электричество -

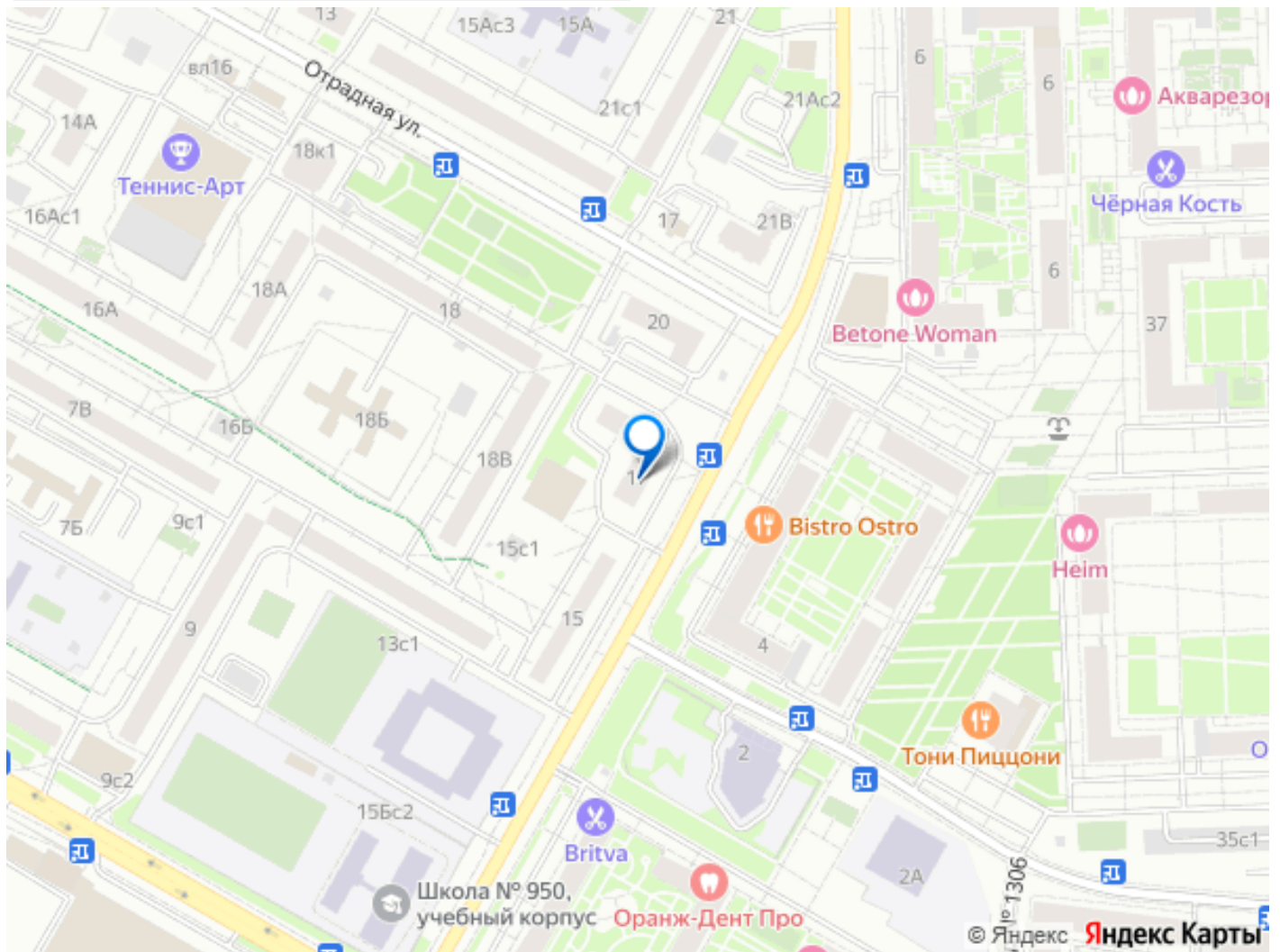
150 кВт - Отопление - получено ТУ -

Водоснабжение и канализация - получены ТУ

Транспортная доступность: м. Ботанический сад - 1,7 км м. Отрадное - 1,8 км м.

Владыкино - 1,3 км Расположение: район интенсивной жилой застройки, застройщик ПИК, значительная часть уже сдана в эксплуатацию, население района 170 тыс. чел.





Move.ru - вся недвижимость России