

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:54

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:26

Олег Салионов, Прайм Самолет Плюс
79162361705

Москва, Лыткаринская улица, 2А

65 000 000 ₺

Москва, Лыткаринская улица, 2А

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Лыткаринская](#)

Участок

Общая площадь

6150 м²

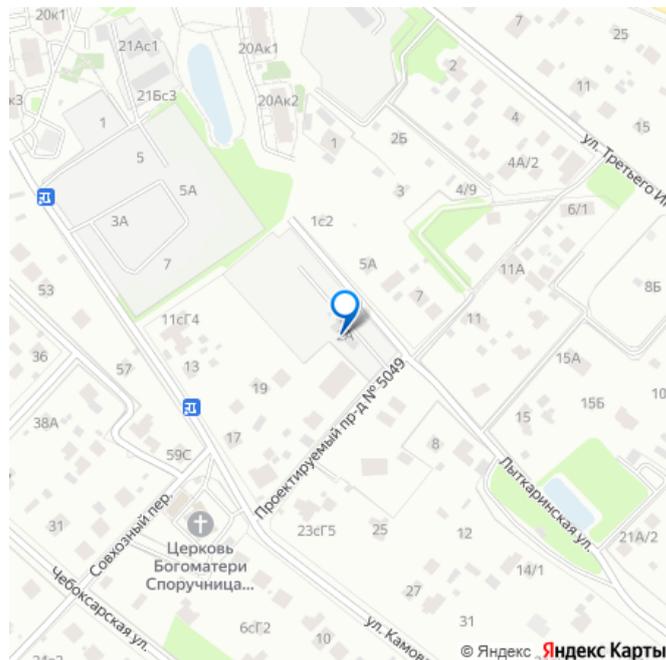
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

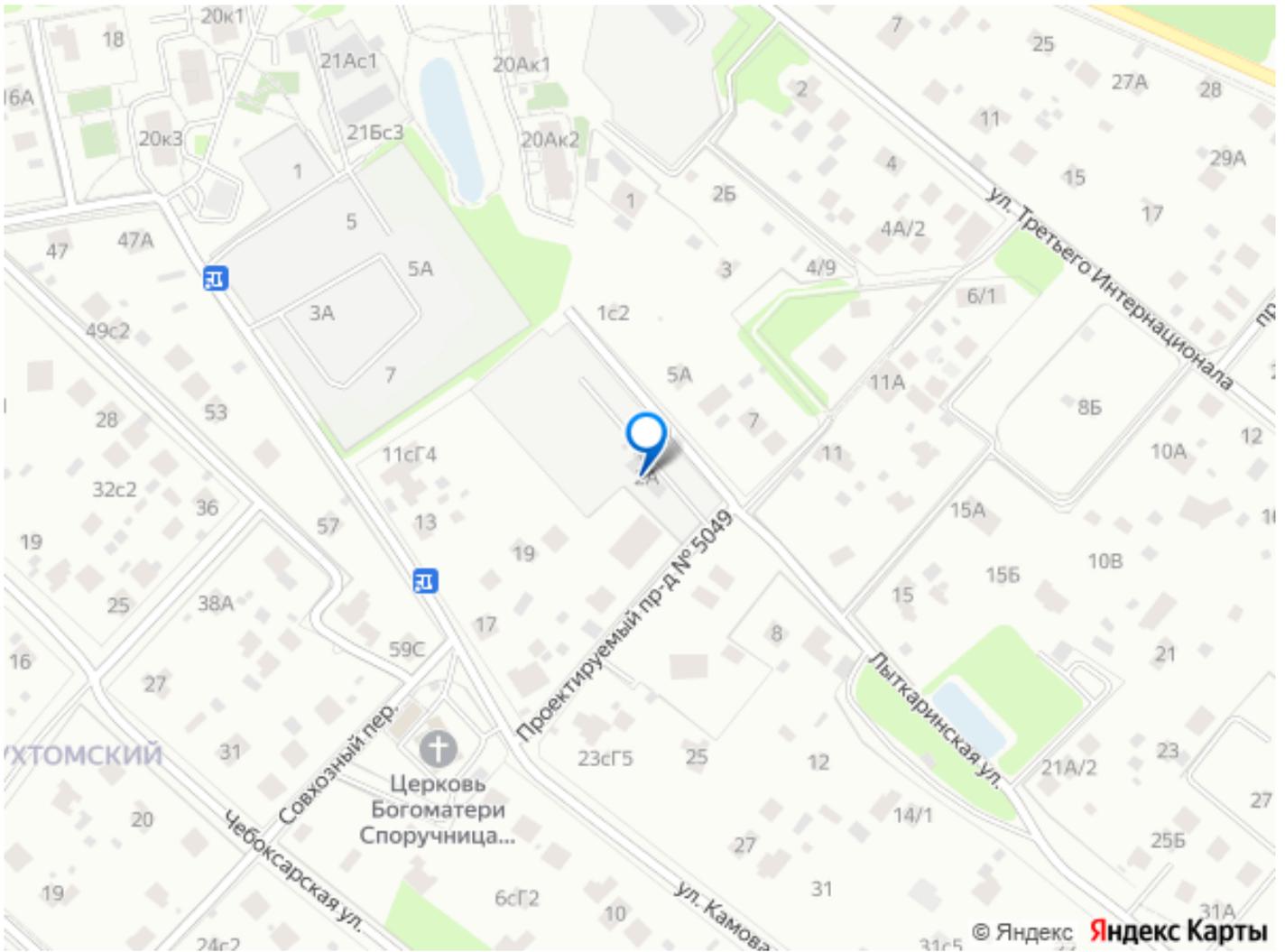


Описание

Арт. 132289945 Вашему вниманию предлагается земельный участок S - 6152 м2. Расположение: -Участок находится в одном из густонаселённых районов Москвы — ВАО , в окружении природных парков: Косинский парк,Салтыковский парк,парк Кузьминки. Имеет удобную транспортную доступность от станции метро Улица Дмитриевского, МКАД и Косинское шоссе. -Участок расположен в зоне активной застройки (реновация), рядом с участком будет построена дорога с прямым выездом на улицу Камова. Уже сделано: - Подведены все необходимые коммуникации:

электричество (150 кВт), центральное водоснабжение и водоотведение. -Основной разрешённый вид использования — 5.1.2 «Обеспечение занятий спортом в помещениях». Это позволяет строить ФОК без смены категории земли. -
Дополнительные разрешённые виды использования: «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)» и «Бытовое обслуживание (3.3)». Это позволяет создать комплекс услуг «здоровья и красоты» на одной территории. -Есть готовый архитектурный проект ФОКа от собственника. Предельные параметры строительства: -площадь здания в ГНС — 5 245 м²; -высотность — 25 метров (6-7 этажей). Инвестор сможет построить там здание площадью 9,2 тысячи квадратных метров. Большую его часть — 5,5 тысячи квадратных метров — займет физкультурно-оздоровительный комплекс. Кроме того, в нем можно разместить объекты бытового обслуживания и медицинский центр. Звоните буду рад ответить на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России