

Создано: 04.02.2026 в 14:01

Обновлено: 04.02.2026 в 14:05

Москва

**100 000 000 ₽**

Москва

## Участок

Общая площадь

9950 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

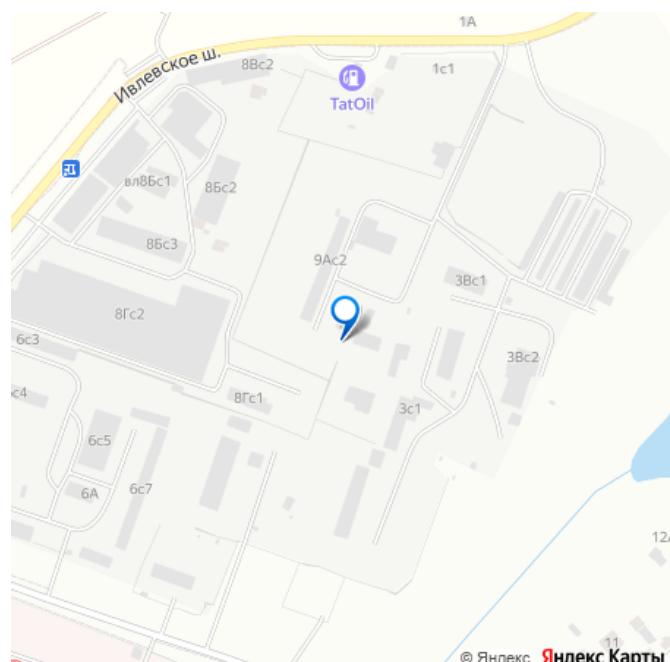
Производственный объект в тинао — готовая бетонная площадка с развитой инфраструктурой. Продаётся сооружение производственного назначения — бетонная площадка площадью 4 975 м<sup>2</sup> (в собственности) с земельным участком 9 950 м<sup>2</sup> (в аренде). Адрес: г. Москва, поселение Вороновское, вблизи пос. Лмс (Подольский район). Аренда — сроком до 14.11.2060, зарегистрирована в установленном законом порядке. Назначение земельного участка — для строительства производственно-складского комплекса. На участке возможно строительство — есть объект с зарегистрированными правами, который можно использовать, а длительный срок аренды позволяет возводить новые сооружения и развивать территорию.

<https://move.ru/objects/9288997937>

**АЛИФ-НЕДВИЖИМОСТЬ, АЛИФ-НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79851015490**

для заметок



Назначение и использование. Подходит для: производственного комплекса. Центра логистики и хранения. Базы стройматериалов, техники или металлоконструкций. Цеха лёгкого производства или автосервиса. Технические характеристики. — Общая площадь бетонной площадки — 4 975 м<sup>2</sup>. — Площадь участка — 9 950 м<sup>2</sup>. — Категория земель — земли населённых пунктов. — Разрешённое использование — для строительства объектов производственного назначения. — Электричество — 150 квт (подстанция). — Газ — по границе участка. — Водоснабжение — скважина, канализация и техвода — по границе. Преимущества объекта. Расположен в тирано, удобный выезд на Симферопольское шоссе. Территория огорожена и подготовлена под эксплуатацию. Наличие коммуникаций и подъезда для фур. Объект и право аренды зарегистрировано. Возможна установка производственных модулей, навесов и ангаров. Перспективная зона развития промышленной недвижимости в Московском регионе. Развитая транспортная доступность. Парковка для спецтехники и грузового транспорта. Наличие пожарных водоёмов и гидрантов, пожарная сигнализация. Закрытая и охраняемая территория, система пропусков. Свяжитесь с нами, чтобы получить подробную информацию, кадастровые выписки и обсудить условия сделки. Объект готов к продаже, документы проверены.

☒

☒

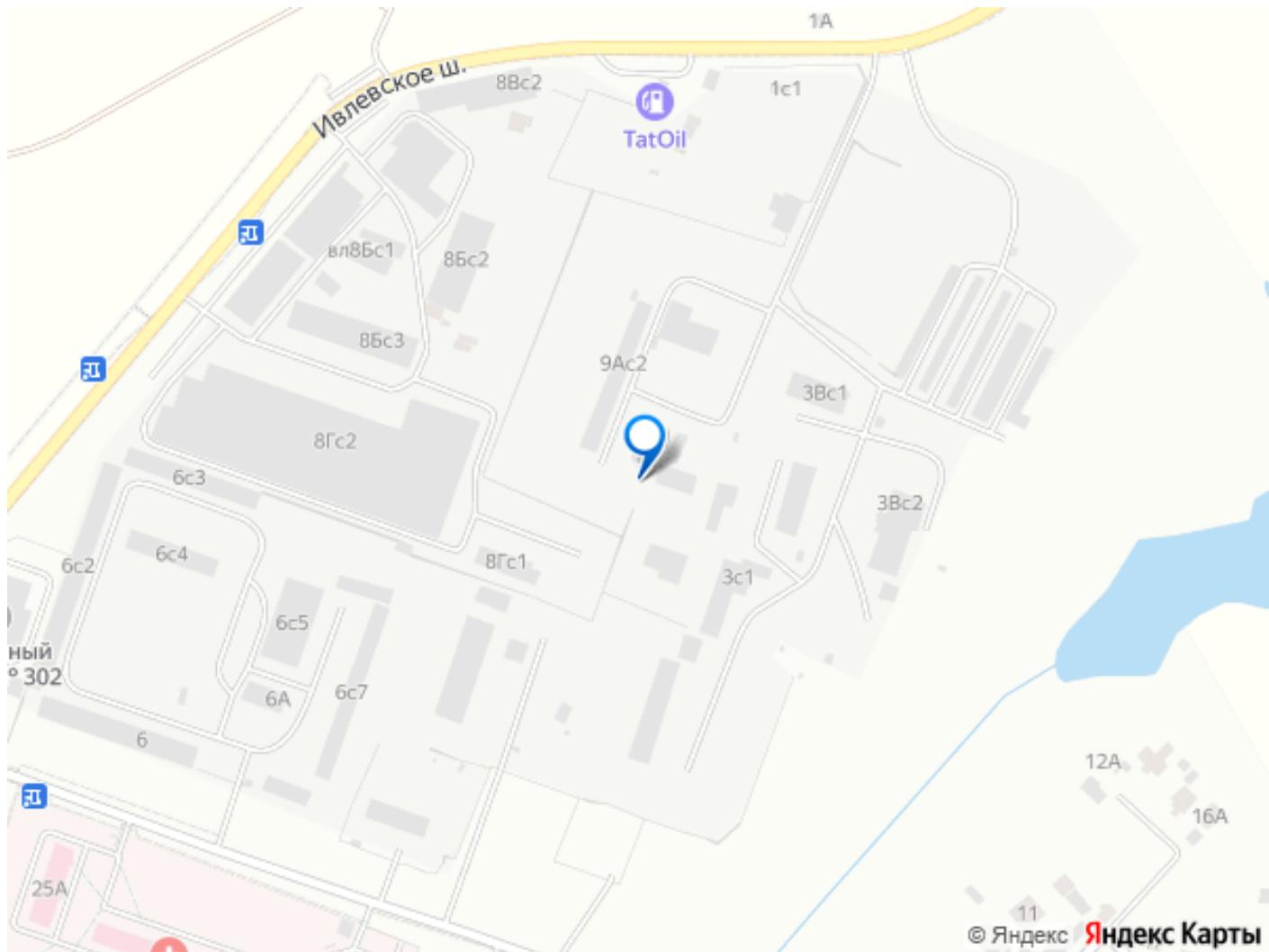
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России